

PERIODICO OFICIAL

ORGANO DEL GOBIERNO
ESTADO LIBRE Y



CONSTITUCIONAL DEL
SOBERANO DE OAXACA

Registrado como artículo de segunda clase de fecha 23 de diciembre del año 1921

TOMO
CVII

OAXACA DE JUÁREZ, OAX., ENERO 11 DEL AÑO 2025.

No. 2

GOBIERNO DEL ESTADO PODER EJECUTIVO SEXTA SECCIÓN

SUMARIO

SECCIÓN DE EDICTOS.....PÁG. 2

PODER JUDICIAL DEL ESTADO
JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE TUXTEPEC Y
SEGUNDO ESPECIALIZADO EN ORALIDAD MERCANTIL DEL
CIRCUITO JUDICIAL DE LA CUENCA.

"EDICTO"

AL PUBLICO EN GENERAL.
PRESENTE.

CONVÓQUESE POSTORES A INTERVENIR EN DILIGENCIA DE REMATE EN PRIMERA ALMONEDA, MISMA QUE SE CELEBRARA EN LA SALA DE AUDIENCIAS DE ESTE JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE TUXTEPEC Y SEGUNDO ESPECIALIZADO EN ORALIDAD MERCANTIL DEL CIRCUITO JUDICIAL DE LA CUENCA, A LAS DIEZ HORAS DEL DÍA VEINTIOCHO DE ENERO DE DOS MIL VEINTICINCO, SIENDO EL BIEN INMUEBLE A REMATAR CONSISTENTE EN: LOTE DE TERRENO Y CASA HABITACION CONSTRUIDA EN EL MISMO MARCADA CON EL NÚMERO OFICIAL DIECIOCHO(18), MANZANA (2), DE LA CALLE TEMIXCO, DEL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO HACIENDA REAL, SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAXACA, CUYAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS SON LAS SIGUIENTES: AL NORTE: MIDE 6.35 METROS COLINDA CON EL LOTE 17. AL PONIENTE: MIDE 16.00 METROS COLINDA CON LOTE 20. AL SUR: MIDE 6.35 METROS COLINDA CON CALLE TEMIXCO. AL ORIENTE: MIDE 18.00 METROS COLINDA CON LOTE 16. MISMA QUE SE ENCUENTRA A NOMBRE DE MARCELINO VALENZUELA HERRERA, EL CUAL SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE OAXACA, EN EL DISTRITO DE TUXTEPEC, OAXACA, BAJO EL NUMERO 2232 (DOS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y DOS) Y 1070 (MIL SETENTA) SECCION PRIMERA (REGISTROS DE LA PROPIEDAD) Y SECCION SEGUNDA (HIPOTECAS Y DEMÁS GRAVÁMENES) RESPECTIVAMENTE, SIENDO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DE LA CANTIDAD DE \$407,000.00 (CUATROCIENTOS SIETE MIL PESOS CERO CENTAVOS MONEDA NACIONAL), VALOR PERICIAL ASIGNADO AL BIEN INMUEBLE EMBARGADO, POR EL PERITO DE LA PARTE ACTORA EN EL EXPEDIENTE 0099/2020, RELATIVO AL JUICIO SUMARIO HIPOTECARIO, PROMOVIDO POR CARLOS ALBERTO GERMÁN PÉREZ, APODERADO LEGAL DEL INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES (INFONAVIT), CONTRA MARCELINO VALENZUELA HERRERA, SIENDO LA CANTIDAD A CUBRIR \$271,333.32 (DOSCIENTOS SETENTA Y UN MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS CON TREINTA Y DOS CENTAVOS MONEDA NACIONAL), EN SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAXACA, A CATORCE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO.

LA EJECUTORA JUDICIAL ATRIBUIDA AL JUZGADO.

LIC. FABIOLA MENDOZA AVENDAÑO.

DOCUMENTO SOLO
PARA CONSULTA



PERIÓDICO OFICIAL
SE PUBLICA LOS DÍAS SÁBADO
INDICADOR
UNIDAD DE LOS TALLERES GRÁFICOS

OFICINA Y TALLERES
SANTOS DEGOLLADO No. 500 ESQ. RAYÓN
TELÉFONO Y FAX
51 6 37 26
OAXACA DE JUÁREZ, OAXACA

CONDICIONES GENERALES

EL PAGO DE LAS PUBLICACIONES DE EDICTOS, AVISOS Y SUSCRIPCIONES DEBE HACERSE EN LA RECAUDACIÓN DE RENTAS, DEBIENDO PRESENTAR EL ORIGINAL O LA COPIA DEL RECIBO DE PAGO.

TODOS LOS DOCUMENTOS A PUBLICAR SE DEBERÁN PRESENTAR EN ORIGINAL, ESTA UNIDAD NO RESPONDE POR ERRORES ORIGINADOS EN ESCRITURA CONFUSA, BORROSA O INCORRECTA.

LAS INSERCIONES CUYA SOLICITUD SE RECIBA DESPUÉS DEL MEDIO DÍA DE **MIÉRCOLES**, APARECERÁN HASTA EL NUMERO DE LA SIGUIENTE SEMANA.

LOS EJEMPLARES DE PERIÓDICOS EN QUE APAREZCAN LA O LAS INSERCIONES QUE INTERESAN AL SOLICITANTE, SOLO SERÁN ENTREGADOS CON EL COMPROBANTE DEL INTERESADO, DE HABERLO EXTRAVIADO SE ENTREGARAN PREVIO PAGO DE LOS MISMOS.