

PERIODICO OFICIAL

ORGANO DEL GOBIERNO
ESTADO LIBRE Y



CONSTITUCIONAL DEL
SOBERANO DE OAXACA

Registrado como artículo de segunda clase de fecha 23 de diciembre del año 1921

TOMO
CVII

OAXACA DE JUÁREZ, OAX., MARZO 1 DEL AÑO 2025.

No. 9

GOBIERNO DEL ESTADO PODER LEGISLATIVO TRIGÉSIMA CUARTA SECCIÓN

SUMARIO

LXVI LEGISLATURA CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA

DECRETO NÚM. 267.- MEDIANTE EL CUAL APRUEBA LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE ZIMATLÁN DE ÁLVAREZ, ZIMATLÁN, OAXACA, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025.



GOBIERNO CONSTITUCIONAL
DEL
ESTADO DE OAXACA
PODER LEGISLATIVO
DECRETO No. 267

ING. SALOMÓN JARA CRUZ, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA, A SUS HABITANTES HACE SABER:

QUE LA LEGISLATURA DEL ESTADO, HA TENIDO A BIEN, APROBAR LO SIGUIENTE:

LA SEXAGÉSIMA SEXTA LEGISLATURA CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA.

DECRETA:

LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE ZIMATLÁN DE ÁLVAREZ, DISTRITO DE ZIMATLÁN, OAXACA, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025.

**TÍTULO PRIMERO
DISPOSICIONES GENERALES**

**CAPÍTULO I
DISPOSICIONES GENERALES**

Artículo 1. Las disposiciones de esta Ley son de orden público, interés general y aplicación obligatoria en el ámbito territorial del Municipio de Zimatlán de Álvarez, Distrito de Zimatlán, Oaxaca, y tienen por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública Municipal, durante el Ejercicio Fiscal correspondiente al año 2025, por los conceptos que esta misma previene.

Para dar cumplimiento a la presente Ley, se implementarán las políticas necesarias para hacer eficiente la recaudación prevista en la misma.

Artículo 2. Para los efectos de esta Ley, se entenderá por:

- I. **Accesorios:** son los ingresos que percibe el Municipio por concepto de recargos, multas y gastos de ejecución;
- II. **Actualización:** es la adecuación del monto de la deuda que tiene una persona física o moral con el Municipio, a la época actual en que se va a pagar;
- III. **Aportaciones:** los Fondos de Aportaciones Federales transferidos por la Federación por conducto del Estado a favor de los Municipios;
- IV. **Aprovechamientos:** son los ingresos que percibe el Municipio por funciones de derecho público distintos de las contribuciones, productos, participaciones, aportaciones y de los ingresos derivados de financiamientos;
- V. **Asentamiento Humano:** es el establecimiento de un conglomerado demográfico, con el conjunto de sus sistemas de convivencia, en un área físicamente localizada, considerando dentro de la misma los elementos naturales y las obras materiales que lo integran;
- VI. **Autoridades Fiscales:** aquellas unidades administrativas de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, del Servicio de Administración Tributaria, de las entidades federativas y ayuntamientos, coordinadas en ingresos federales, que conforme a sus leyes federales, estatales y municipales estén facultadas para administrar, comprobar, determinar y cobrar ingresos federales, estatales o municipales de los órganos administrativos desconcentrados y de los organismos descentralizados que ejerzan las facultades en materia fiscal establecidas en las leyes fiscales, en el ámbito de sus respectivas competencias;
- VII. **Autoridades Municipales:** aquellas unidades administrativas del Ayuntamiento que ejerzan las facultades establecidas en las leyes municipales, en el ámbito de sus respectivas competencias;
- VIII. **Ayuntamiento:** el Honorable Ayuntamiento del Municipio de Zimatlán de Álvarez, Zimatlán, Oaxaca;
- IX. **Bando de Policía y Gobierno:** el Bando de Policía y Gobierno para el Municipio de Zimatlán de Álvarez, Zimatlán, Oaxaca;

- X. **Base:** la manifestación de riqueza gravada, siendo necesaria una estrecha relación entre el hecho imponible y la base gravable a la que se aplica la tasa o tarifa del impuesto;
- XI. **Base Gravable:** valor asignado a los bienes inmuebles por las autoridades municipales competentes o las autoridades en la materia, mediante la aplicación de las tablas de valores unitarios de suelo y construcción indicados en la presente Ley, entendiéndose por ellas, las tablas de valor de suelo y las tablas con las tipologías de construcción. Se entenderán como sinónimos de este concepto los términos base catastral, valor fiscal y valor catastral;
- XII. **Barrio:** zona urbanizada de un Centro de Población dotado de identidad y características propias;
- XIII. **Bienes de Dominio Privado:** son los que hayan formado parte de organismos públicos municipales que se extingan, los bienes muebles al servicio de las dependencias y oficinas municipales, los demás bienes que por cualquier título adquiera el Municipio y los que adquiera por prescripción positiva;
- XIV. **Bienes de Dominio Público:** son los de uso común; los inmuebles destinados por el Municipio a un servicio público, los propios que utilice para dicho fin y los equiparados a éstos conforme a la ley; los muebles de propiedad municipal que por su naturaleza no sean sustituibles tales como los documentos y expedientes de las oficinas, manuscritos, archivos, libros, mapas, planes, folletos, grabados importantes, obras de arte u otros objetos similares, excepto la que sea considerada como información reservada o confidencial;
- XV. **Buró de Crédito:** la Sociedad de Información Crediticia que recibe, recopila y maneja la información relativa a los adeudos contraídos por incumplimiento de pago de las contribuciones municipales de los contribuyentes y de esta manera reflejarla en su historial crediticio;
- XVI. **Cédula Fiscal Inmobiliaria:** documento único expedido por autoridad municipal competente, que acredita los datos registrados de un inmueble y de su o sus propietarios en el Padrón Fiscal Municipal y/o Registro Fiscal Inmobiliario, la cual deberá ser expedida por cada inmueble y por cada modificación que llegue a sufrir en cualquiera de sus datos, físicamente o en su o sus titulares propietarios, poseedores y/o copropietarios;
- XVII. **Centros de Población:** las áreas constituidas por las zonas urbanizadas y las que se reserven para su expansión;
- XVIII. **Cesión:** acto por el cual una persona, titular de un derecho, lo transfiere a otra persona, para que ésta lo ejerza a nombre propio;
- XIX. **Código Fiscal Municipal:** el Código Fiscal Municipal del Estado de Oaxaca;
- XX. **Comisión de Hacienda:** la Comisión de Hacienda Municipal de Zimatlán de Álvarez, Zimatlán, Oaxaca;
- XXI. **Comodato:** es un contrato o préstamo de uso, por el que una de las partes (comodante), entrega a la otra (comodatario) una cosa no fungible para que use de ella durante cierto tiempo, transcurrido el cual habrá de devolverla;
- XXII. **Concesión:** la que otorgue el Municipio a personas físicas o morales para el uso o goce de inmuebles del dominio público;
- XXIII. **Confidencialidad:** es la garantía de que la información personal será protegida para que no sea divulgada sin consentimiento de la persona, dicha garantía se lleva a cabo por medio de un conjunto de ordenamientos que limitan el acceso a esta información;
- XXIV. **Contratista:** persona física o moral que reúne los requisitos exigidos por la Ley, para la contratación de obra pública o servicios relacionados con la misma;

- XXV. Contribuciones de Mejoras:** son las contribuciones a cargo de las personas físicas o morales, privadas o públicas, cuyos inmuebles se benefician directamente por la realización de obras públicas;
- XXVI. Contribuyente:** Persona física, moral o unidad económica obligada al pago de contribuciones, de conformidad con las Leyes fiscales vigentes;
- XXVII. Comprobante Fiscal Digital por Internet:** Es el documento que avala ante el SAT las operaciones y transacciones que realizan las personas físicas y morales;
- XXVIII. Convenio:** acuerdo de dos o más voluntades que crea, modifica, extingue o transfiere derechos y obligaciones;
- XXIX. Corredor Urbano / Corredor de Valor:** vialidad importante urbanísticamente en una población o ciudad, cuyas características determinan su importancia en el tránsito de ella, por lo que los inmuebles que están situados en ella, den o no al frente de la misma, reciben su influencia e impacto en el valor del suelo en el que se encuentran;
- XXX. Crédito Fiscal:** es la obligación fiscal determinada en cantidad líquida, y deberá pagarse en la fecha o dentro del plazo señalado en las disposiciones respectivas;
- XXXI. Cuota:** consiste en el establecimiento de un porcentaje específico sobre el importe global del hecho generador de la obligación fiscal; cantidad de dinero que corresponde pagar a un sujeto pasivo como consecuencia de la aplicación de un tributo;
- XXXII. Datos personales:** toda la información numérica, financiera, alfabética, fotográfica gráfica, acústica o de cualquier otro tipo concerniente a una persona física, identificada o identificable, tal y como son, de manera enunciativa y no limitativa, el origen étnico o racial, características físicas, morales o emocionales, la vida afectiva y familiar, domicilio, teléfono particular, correo electrónico no oficial; patrimonio, incluyendo como tal todos los documentos, informes y reportes relacionados con sus obligaciones fiscales; ideología y opiniones políticas, creencias o convicciones religiosas o filosóficas, los estados de salud físico o mental y las preferencias sexuales;
- XXXIII. Dependencias:** Las unidades u órganos administrativos que integran la administración pública municipal;
- XXXIV. Derechos:** son las contribuciones a cargo de las personas físicas o morales, que reciban servicios que preste el Municipio en sus funciones de derecho público, así como por el uso o aprovechamiento de los bienes del dominio público del Municipio. También son derechos las contribuciones generadas al recibir servicios públicos a cargo del Municipio cuando sean prestados por organismos paramunicipales o descentralizados;
- XXXV. Deuda Pública:** al total de obligaciones de pasivos derivados de la contratación de empréstitos o financiamientos realizados por los Municipios;
- XXXVI. Donaciones:** bienes recibidos por los Municipios en especie;
- XXXVII. Donativos:** ingresos que percibe el Municipio en efectivo, cuando no media un convenio;
- XXXVIII. Estado de Cuenta:** el documento donde se contiene el reporte de adeudos de un contribuyente;
- XXXIX. Estímulos Fiscales:** prestaciones económicas concedidas por el Municipio a una persona o grupo de personas con el objeto de apoyarlas o fomentar su desarrollo económico o social, ante una situación de desventaja o desigualdad;
- XL. Factor Disminuyente:** parámetro porcentual que se aplica a la base gravable de un inmueble, cuando el suelo de un predio o de su construcción, por determinadas particularidades se hace merecedor de él; al aplicarse este parámetro, genera una disminución en el valor de la base gravable;
- XLI. Factor Incremental:** parámetro porcentual que se aplica a la base gravable de un inmueble, cuando el suelo de un predio o de su construcción, por determinadas particularidades se hace merecedor de él; al aplicarse este parámetro, genera un incremento en el valor de la base gravable;
- XLII. Firma Electrónica Digital:** es la vectorización fiel y exacta de la firma autógrafa de la Autoridad Fiscal Municipal, para el uso masivo en forma impresa;
- XLIII. Firma Electrónica Avanzada:** conjunto de datos que se adjuntan a un mensaje electrónico, cuyo propósito es identificar al emisor del mensaje como autor legítimo de éste; como si se tratara de una firma autógrafa;
- XLIV. Garantía de Interés Fiscal:** derecho de la autoridad para asegurar el cumplimiento de la obligación de pago de contribuciones o aprovechamientos por parte del contribuyente deudor;
- XLV. Gastos de Ejecución:** son los ingresos que percibe el Municipio por la recuperación de las erogaciones efectuadas durante el Procedimiento Administrativo de Ejecución;
- XLVI. Gobierno Central:** organismos de la administración pública que realiza las funciones tradicionales y que están sometidos a un régimen centralizado en materia presupuestal y de ordenamiento financiero;
- XLVII. Ha:** hectárea;
- XLVIII. Herencia:** es el conjunto de bienes, derechos y obligaciones que son de una persona y que ésta transmite al morir a sus herederos;
- XLIX. Iluminación Pública:** servicio otorgado en calles, plazas, jardines y otros lugares de uso común;
- L. Impuestos:** comprende el importe de los ingresos por las contribuciones establecidas en Ley a cargo de las personas físicas y morales, que se encuentran en la situación jurídica o de hecho prevista por la misma y que sean distintas de las aportaciones de seguridad social, contribuciones de mejoras y derechos;
- LI. Información Confidencial:** La información en posesión de los sujetos obligados, que refiera a la vida privada y/o los datos personales de los particulares, por lo que no puede ser difundida, publicada o dada a conocer, excepto en aquellos casos en que así lo contemple la presente Ley y la ley de la materia;
- LII. Ingresos Propios:** son los ingresos que se obtienen por la venta de bienes y servicios por sus actividades de producción y/o comercialización, distintas a las contribuciones;
- LIII. Ingresos de la Hacienda Pública:** los ingresos que percibe el Municipio por conceptos de impuestos, contribuciones de mejoras, derechos, productos, aprovechamientos, venta de bienes y servicios, participaciones, aportaciones, transferencias, asignaciones, subsidios, financiamientos;
- LIV. Kg:** kilogramo;
- LV. Kva:** kilovoltiamperio, unidad de potencia eléctrica;
- LVI. Legado:** el acto a través del cual una persona, en su testamento, decide repartir una parte muy concreta de sus bienes a otra persona determinada;
- LVII. Ley / Ley de Ingresos:** Norma que establece anualmente los ingresos del gobierno municipal que deberán recaudarse por concepto de impuestos, derechos, productos y aprovechamientos, sus accesorios y empréstitos;
- LVIII. Ley Orgánica Municipal:** la Ley Orgánica Municipal del Estado de Oaxaca, vigente;

- LIX. Ley de Hacienda Municipal:** la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Oaxaca, vigente;
- LX. Ley de Procedimiento y Justicia Administrativa:** la Ley de Procedimiento y Justicia Administrativa para el Estado de Oaxaca, vigente;
- LXI. Licencia:** autorización expedida por la autoridad municipal competente mediante forma oficial, para el funcionamiento permanente de una actividad determinada en los términos que precise;
- LXII. l:** litros;
- LXIII. Multa:** sanción administrativa para una persona física o moral por infracciones a ordenamientos del Municipio, consistente en pagar una cantidad determinada de dinero;
- LXIV. Municipio:** el Municipio de Zimatlán de Álvarez, Zimatlán, Oaxaca;
- LXV. M:** metro;
- LXVI. Mg:** miligramo;
- LXVII. MI:** metro lineal;
- LXVIII. M2:** metro cuadrado;
- LXIX. M3:** metro cúbico;
- LXX. Objeto:** el elemento económico sobre el que se asienta la contribución;
- LXXI. Padrón Fiscal Municipal:** registro oficial de datos de personas físicas, morales y/o unidades económicas titulares de contribuciones;
- LXXII. Padrón Predial Municipal:** es el inventario catastral inmobiliario municipal el cual cuenta con los datos cualitativos y cuantitativos de los bienes inmuebles ubicados en el territorio municipal y de sus propietarios, el cual tiene como fin ser la base para la determinación y recaudación de impuestos inmobiliarios;
- LXXIII. Participaciones:** los recursos federales que el Municipio percibe de conformidad con la Ley de Coordinación Fiscal;
- LXXIV. Periodicidad de Pago:** frecuencia en la que deba realizarse un pago, ya sea por evento, semana, mes, o de acuerdo a como se haya acordado;
- LXXV. Persona Moral:** Son las entidades reconocidas por Ley como sujetos de derechos y obligaciones. Suelen ser creadas por un grupo de personas que se unen con un fin común, como las sociedades mercantiles, las asociaciones y sociedades civiles;
- LXXVI. Persona Física:** Es el hombre o mujer sujeto de derechos y obligaciones;
- LXXVII. Plano de Zonificación:** representación gráfica de las zonas, subzonas, áreas y corredores de valor de suelo, de la circunscripción territorial de un Municipio, los cuales se obtienen aplicando una metodología comprobable;
- LXXVIII. Presidente Municipal:** el presidente municipal constitucional de Zimatlán de Álvarez, Zimatlán, Oaxaca;
- LXXIX. Productos:** los ingresos que percibe el Municipio, por actividades que no corresponden a funciones propias de derecho público, o por el uso o aprovechamiento de sus bienes patrimoniales;
- LXXX. Productos Financieros:** son los ingresos que percibe el Municipio por el rendimiento de los recursos públicos transferidos o depositados en sus cuentas bancarias específicas;
- LXXXI. Recargos:** incrementos en la cantidad a pagar por el sujeto pasivo de determinadas contribuciones, calculados mediante la aplicación de coeficientes sobre la base imponible o liquidable, o bien sobre la cuota de la contribución;
- LXXXII. Recursos Federales:** son los ingresos que percibe el Municipio por subsidios, asignaciones presupuestarias y fondos derivados de la Ley de Ingresos de la Federación o del Presupuesto de Egresos de la Federación;
- LXXXIII. Recursos Fiscales:** son los ingresos que se obtienen por impuestos, contribuciones de mejoras, derechos, productos y aprovechamientos;
- LXXXIV. RFC:** es una clave alfanumérica que identifica como contribuyentes a las personas físicas o morales en México para controlar el pago de impuestos frente al Servicio de Administración Tributaria. Sus siglas significan Registro Federal de Contribuyentes;
- LXXXV. Registro Fiscal Inmobiliario:** es el inventario catastral inmobiliario municipal el cual cuenta con datos cualitativos y cuantitativos de los bienes inmuebles, ubicados en el territorio municipal, el cual tiene diferentes usos, entre ellos ser la base para la determinación y recaudación de impuestos inmobiliarios. Adicionalmente a los datos que se encuentran dentro de un padrón predial municipal, en este registro se relacionan datos alfanuméricos con posiciones georeferenciadas de los predios, además de incluir datos como planimetría, curvas de nivel, cuerpos de agua, postes de luz, entre otros, llegando a conformar un sistema de información geográfica (SIG);
- LXXXVI. Reglamento Fiscal Inmobiliario:** contiene los lineamientos técnicos específicos para regular la materia inmobiliaria en el Municipio, especifica el método para determinar bases gravables de los inmuebles asentados en el territorio municipal utilizando para ello el Plano de zonificación, las tablas de valores de suelo y las tablas de tipologías de construcción aprobadas, así como los parámetros que incrementan o disminuyen el valor de un inmueble; específicamente, el Reglamento Fiscal Inmobiliario del Municipio de Zimatlán de Álvarez, Distrito de Zimatlán, Oaxaca;
- LXXXVII. Reglamentos Municipales:** conjunto de normas administrativas subordinadas a la ley, obligatorias, generales e impersonales, de carácter municipal;
- LXXXVIII. Sello Digital:** cadena de caracteres que acredita que un archivo electrónico oficial fue emitido por la autoridad municipal;
- LXXXIX. Señalización Horizontal:** es el conjunto de marcas que se pintan principalmente en el pavimento o asfalto, con el propósito de delinear las características geométricas de las carreteras y vialidades urbanas, y denotar todos aquellos elementos estructurales que estén instalados dentro del derecho de vía, para regular y canalizar el tránsito de vehículos y peatones. Estas marcas son rayas, símbolos o leyendas;
- XC. Señalización Vertical:** es el conjunto de señales en tableros fijados en postes, marcos y otras estructuras, integradas con leyendas y símbolos. Según su propósito, las señales pueden ser preventivas, restrictivas, informativas, turísticas y de servicios;
- XCI. Subsidio:** asignaciones destinadas a favor de los Municipios con la finalidad de apoyarlos en su fortalecimiento financiero, en caso de desastres naturales o contingencias económicas, así como para dar cumplimiento a convenios suscritos;
- XCII. Sujeto:** persona física o moral que debe realizar el pago de la contribución;
- XCIII. Tablas de Valores de Suelo y Construcción:** contienen los valores de suelo que se representan en zonas, subzonas, áreas y corredores urbanos de valor; y los valores de construcción, que se representan en las descripciones de las tipologías de construcción; con base en ellas se determinan las bases gravables de los inmuebles. El procedimiento para utilizar estas tablas se encuentra en los lineamientos contenidos en el Reglamento Fiscal Inmobiliario respectivo;

XCIV. Tarifa: lista o catálogo de precios, derechos o impuestos que han de pagarse por determinados objetos, mercaderías, trabajos o servicios;

XCv. Tasa: porcentaje que se aplica a la base para determinar el monto de la contribución;

XCvI. Tesorería Municipal: el órgano de recaudación de los ingresos municipales de Zimatlán de Álvarez, Zimatlán, Oaxaca;

XCvII. Tesorero Municipal: el titular de la Tesorería municipal de Zimatlán de Álvarez, Zimatlán, Oaxaca;

XCvIII. Unidades Económicas: todo establecimiento comercial, industrial o de prestación de servicios que se encuentre dentro del territorio del Municipio de Zimatlán de Álvarez, Zimatlán, Oaxaca; así como las sucesiones, los fideicomisos y las asociaciones en participación a que se refiere la Ley General de Sociedades Mercantiles, o cualquiera otra forma de asociación, aun cuando no sean reconocidas como personas jurídicas conforme otras disposiciones legales aplicables, por las que se deban pagar contribuciones o aprovechamientos establecidos en la Ley de Ingresos vigente;

XCIX. UMA: Unidad de Medida y Actualización que determine el Instituto Nacional de Estadística y Geografía;

C. Uso del Suelo: fin particular a que podrán dedicarse determinadas zonas o predios de un centro de población o asentamiento humano; y

Cl. Zonificación: es la determinación gráfica de inmuebles que compare el mismo valor de suelo, a cuya determinación se llega aplicando una metodología comprobable, que toma como base parámetros como la infraestructura, construcción o la aplicación de políticas y programas específicos de ordenamiento territorial o regulación urbana, entre otros.

Artículo 3. Para los efectos de esta Ley, y todos los demás ordenamientos fiscales, se consideran Autoridades Fiscales Municipales dentro del Municipio de Zimatlán de Álvarez, Oaxaca, las siguientes:

- I. El Ayuntamiento;
- II. Presidente Municipal;
- III. Tesorero Municipal y los titulares de las áreas administrativas que le estén jerárquicamente subordinadas;
- IV. Los organismos autorizados para la administración y recaudación de ingresos públicos, en el desempeño de dichas funciones, así como los servidores públicos Federales y Estatales, cuando los convenios de colaboración celebrados así lo prevengan; y
- V. Quienes conforme a las disposiciones legales municipales o convenio de colaboración tengan facultades para administrar Ingresos fiscales.

Artículo 4. A falta disposición fiscal expresa en el presente ordenamiento, se aplicarán supletoriamente las normas contenidas en el Código Fiscal Municipal, la Ley Hacienda Municipal, Ley Orgánica Municipal, el Bando de Policía y Gobierno del Municipio de Zimatlán de Álvarez, Distrito de Zimatlán, Oaxaca; los reglamentos, circulares y demás disposiciones administrativas de observancia general vigentes en la jurisdicción del Municipio.

Artículo 5. Corresponde a las Autoridades fiscales municipales la ejecución de la presente Ley, dicha ejecución se llevará a efecto mediante el ejercicio de las facultades de recaudación, comprobación, determinación y administración de los ingresos previstos en esta Ley, la Ley de Hacienda Municipal y en el Código Fiscal Municipal.

Artículo 6. Es competencia exclusiva de la Tesorería municipal, la recaudación, registro contable y administración de todos los ingresos municipales, cualquiera que sea su forma o naturaleza, aun cuando se destinen a un fin específico.

Los ingresos que se recauden por parte de las agencias municipales, de policía, de los órganos municipales, comités y otros, independientemente de la denominación que reciban, deben concentrarse en la Tesorería municipal y registrarse de conformidad con la normatividad aplicable.

Para tal efecto, la Tesorería municipal debe expedir el comprobante fiscal digital por los ingresos percibidos, de conformidad con la normatividad aplicable en la materia e identificará cada uno de los ingresos en cuentas bancarias productivas específicas, en las cuales se depositarán los recursos municipales, así como los asignados y transferidos por la Federación o el Estado durante el Ejercicio Fiscal 2025.

Artículo 7. El Ayuntamiento, a través de la Tesorería municipal, deberá registrar los ingresos por participaciones y aportaciones federales que por disposición legal les corresponda, y emitir el comprobante fiscal digital correspondiente.

Artículo 8. Las contribuciones contenidas en la presente Ley se podrán pagar o extinguir en cualquiera de las siguientes formas:

- I. Pago en efectivo;
- II. Pago con tarjeta de crédito;
- III. Pago con tarjeta de débito;
- IV. Pago con cheque;
- V. Pago con transferencia bancaria o electrónica;
- VI. Prescripción;
- VII. Realización de un servicio a favor de la comunidad, en términos del Bando de Policía y Gobierno;
- VIII. Dación en pago;
- IX. Obra pública, siempre y cuando cumpla con las características de un contratista registrado en el Padrón de Contratistas conforme a la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, y previa celebración del convenio respectivo con el Ayuntamiento; y
- X. Cualquier otra forma que la autoridad fiscal considere procedente.

CAPÍTULO II INCENTIVOS FISCALES

Artículo 9. El Presidente Municipal y/o Tesorero Municipal, mediante resoluciones de carácter general podrán:

- I. Condonar o eximir, total o parcialmente, el pago de contribuciones, aprovechamientos y sus accesorios; autorizar su pago a plazo diferido o en parcialidades, cuando se haya afectado o trate de impedir que se afecte la situación de alguna zona del Municipio, una rama de actividad o su realización; así como en casos de catástrofe sufridas por fenómenos naturales, plagas, o epidemias o pandemias. La condonación no es aplicable tratándose de impuestos;
- II. Dictar las medidas relacionadas con la administración, control, y forma de pago señalados en esta Ley y el Código Fiscal Municipal, sin variar las disposiciones relacionadas con el sujeto, el objeto, la base, la cuota, la tasa, tarifa, época de pago de los gravámenes, las infracciones o las sanciones, a fin de facilitar el cumplimiento de las obligaciones de los contribuyentes.

Las resoluciones de carácter general que conforme a este artículo se dicten deberán apegarse a lo siguiente:

- a) En cuanto al sujeto, deberán mencionar:
 1. Las personas beneficiarias y las porciones del padrón que se incluyan, detallando zona catastral o área de valor, colonia y predios; y
 2. Las personas beneficiarias en el caso de ramas de actividad, determinando los giros que la integran, y de acuerdo al padrón de la Tesorería municipal.
- b) Respecto al alcance de los beneficios, se deberán contemplar en el resolutivo:
 1. Lo relacionado en cuanto al importe o porcentaje de condonación;
 2. Las contribuciones, aprovechamientos y accesorios que estarán incluidos en el beneficio;
 3. Los ejercicios fiscales contemplados en el beneficio; y

4. El plazo en que se diferien los pagos otorgados por el beneficio.

c) En cuanto a la información, señalar las contribuciones o aprovechamientos a que se refiere, el monto o la porción de los beneficios y plazos que se concedan y los requisitos que deban cumplir los beneficiarios.

Artículo 10. El Ayuntamiento de Zimatlán de Álvarez, Oaxaca, durante la vigencia de la presente Ley, y por mayoría simple del Cabildo o de la Comisión de Hacienda, podrá otorgar facilidades administrativas, productos, aprovechamientos o accesorios, a favor de las personas físicas, morales y/o unidades económicas que justifiquen plenamente causa para ello, emitiéndose en su caso el dictamen o acuerdo respectivo.

Asimismo, sin contravenir las demás disposiciones establecidas en la presente Ley, el Presidente municipal podrá, en situaciones de emergencia o contingencia provocadas por desastres naturales, situación socioeconómica adversa, declaratoria de emergencia sanitaria por causa de fuerza mayor o sucesos que generen inestabilidad social, expedir las disposiciones de carácter general para el área o zona afectada, por medio de las cuales se implementan programas de descuentos en multas, recargos y/o se reduzcan las contribuciones, productos y aprovechamientos establecidos en la presente Ley, de lo cual deberá dar cuenta de inmediato al Ayuntamiento.

Artículo 11. Las Autoridades municipales competentes con la finalidad de incentivar la regularización de los créditos fiscales, podrán implementar programas de descuentos; de igual manera, otorgar facilidades de pago y condonar multas y recargos, así como las multas por infracciones a las disposiciones fiscales y administrativas, apreciando discrecionalmente las circunstancias del asunto y los motivos que tuvo la Autoridad que impuso la sanción. Para esto, emitirán la resolución mediante el acuerdo correspondiente, o en su caso, autorizarán el porcentaje de descuento correspondiente mediante la firma autógrafa en el estado de cuenta en el cual figure el monto a pagar del crédito fiscal y el porcentaje de descuento.

Las condonaciones o descuento de contribuciones, recargos o multas emitidas en los términos de este artículo no constituirán instancia, y las resoluciones que dicten las Autoridades municipales competentes al respecto no podrán ser impugnadas por los medios de defensa que establece la Ley Orgánica Municipal, el Código Fiscal Municipal y la Ley de Procedimiento y Justicia Administrativa.

Artículo 12. Para el Ejercicio Fiscal 2025 se autorizan los siguientes estímulos fiscales que se citan a continuación, siempre y cuando se paguen el total de adeudos de ejercicios anteriores:

I. IMPUESTO			
a) SE OTORGAN ESTIMULOS FISCALES EN IMPUESTO PREDIAL			
INCENTIVO			
IMPUESTO PREDIAL			
	ENERO	FEBRERO	MARZO
PAGO ANUAL ANTICIPADO	30%	20%	10%
	50% durante todo el Ejercicio Fiscal 2025	A jubilados, pensionados, personas con discapacidad, personas de la tercera edad (INAPAM), y madres solteras	*Residir en el Municipio. *Estar al corriente en el pago predial y demás contribuciones a las que sea sujeto. *Hacer el pago de manera anualizada. El descuento se realizará únicamente por el bien inmueble que habite, siempre y cuando el inmueble sea de su propiedad.
b) AGUA POTABLE DOMÉSTICO			
PAGO ANUAL ANTICIPADO	50% de descuento durante todo el Ejercicio Fiscal 2025.		*Residir en el Municipio.
	50% de descuento a jubilados, pensionados, personas con discapacidad, personas de la tercera edad (INAPAM), y madres solteras.		*Estar al corriente en el pago predial. *Hacer el pago de manera anualizada.

c) DRENAJE SANITARIO DOMESTICO Y COMERCIAL		
PAGO ANUAL ANTICIPADO	50% de descuento durante todo el Ejercicio Fiscal 2025.	*Residir en el Municipio. *Estar al corriente en el pago predial. *Hacer el pago de manera anualizada.
	50% de descuento a jubilados, pensionados, personas con discapacidad, personas de la tercera edad (INAPAM), y madres solteras.	
d) RECOLECCIÓN DE BASURA CASA-HABITACIÓN Y COMERCIAL		
PAGO ANUAL ANTICIPADO	50% de descuento durante todo el Ejercicio Fiscal 2025.	*Residir en el Municipio.
	50% de descuento a jubilados, pensionados, personas con discapacidad, personas de la tercera edad (INAPAM), y madres solteras.	*Estar al corriente en el pago predial. *Hacer el pago de manera anualizada.

Artículo 13. Los incentivos fiscales citados, no son acumulables, se harán efectivos en la Tesorería a través de los módulos recaudadores que autorice la misma, y se aplicarán únicamente sobre las contribuciones especificadas para el Ejercicio Fiscal 2025.

Los presentes incentivos fiscales, resultarán aplicables fuera de los términos establecidos en el presente Capítulo, únicamente cuando el contribuyente acredite fehacientemente que el trámite o solicitud para la aplicación de los mismos, lo realizó en los plazos determinados para tal efecto y con la oportunidad necesaria.

**TÍTULO SEGUNDO
DE LOS INGRESOS DE LA HACIENDA PÚBLICA MUNICIPAL**

**CAPÍTULO ÚNICO
INGRESOS DE LA HACIENDA PÚBLICA MUNICIPAL**

Artículo 14. En el Ejercicio Fiscal 2025, comprendido del 1 de enero al 31 de diciembre del mismo año, el Municipio de Zimatlán de Álvarez, Distrito de Zimatlán, Oaxaca, percibirá los ingresos provenientes de los conceptos y en las cantidades estimadas que a continuación se presentan:

Municipio de Zimatlán de Álvarez, Distrito de Zimatlán, Oaxaca.	Ingreso Estimado en pesos
Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2025	
Total	94,941,050.10
IMPUESTOS	4,110,200.00
Impuestos sobre los Ingresos	104,153.00
Rifas, sorteos, Loterías y Concursos	24,720.00
Diversiones y Espectáculos Públicos	79,433.00
Impuestos sobre el Patrimonio	2,937,361.20
Impuesto Predial	2,087,144.32
Fraccionamiento, Fusión de Bienes Inmuebles	850,216.88
Impuestos sobre la Producción, el Consumo y las Transacciones	970,973.98
Traslación de Dominio	970,973.98
Accesorios de Impuestos	97,711.82
Multas	1.00
Recargos	97,709.82
Gastos de Ejecución	1.00
CONTRIBUCIONES DE MEJORAS	92,586.67
Contribuciones de Mejoras por Obras Públicas	86,036.67
Saneamiento	86,036.67

Accesorios de Contribuciones de Mejoras por Obras Públicas	6,550.00
Multas, recargos, gastos de ejecución	6,000.00
Recargos	500.00
Gastos de Ejecución	50.00
DERECHOS	5,071,780.88
Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de Bienes de Dominio Público	324,827.16
Mercados y Comercio en la Vía Pública	259,693.53
Panteones	65,133.63
Derechos por Prestación de Servicios	4,673,729.86
Servicios Integrales a la Red de Iluminación Pública	609,307.18
Aseo Público	206,041.79
Certificaciones, Constancias y Legalizaciones	201,540.63
Licencias y Permisos	137,273.11
Derechos por la Integración y Actualización al Padrón Fiscal Municipal de Comercios, Industrias y Prestación de Servicios	1,667,783.47
Expedición de Licencias, Permisos o Autorizaciones para la Enajenación de Bebidas Alcohólicas	536,003.68
Licencias y Permisos por la Explotación de Aparatos Mecánicos, Eléctricos, Electrónicos, o Electromecánicos	35,167.65
Permisos para Anuncios de Publicidad	65,291.19
Agua Potable, Drenaje Sanitario y Alcantarillado	639,057.20
Servicios Prestados en Materia de Salud y Control de Enfermedades	25,880.08
Sanitarios y Regaderas Públicas	105,394.23
Servicios Prestados por las Autoridades de Seguridad Pública, Tránsito y Vialidad.	67,794.56
Servicios Prestados en Materia de Educación	24,648.23
Derechos al Registro Fiscal Inmobiliario	162,472.62
Por Servicios de Vigilancia Control y Evaluación (5 al Millar)	161,732.84
Ocupación de la Vía Pública	28,321.20
Otros Derechos	55,927.53
Servicios en Materia de Protección Civil	55,927.53
Accesorios de Derechos	17,296.33
Multas	12.00
Recargos	17,272.33
Gastos de Ejecución	12.00
PRODUCTOS	249,302.89
Productos	249,302.89
Derivados de Bienes Inmuebles de Dominio Privado	47,790.02
Enajenación de Bienes Inmuebles de Dominio Privado	1.00
Derivados de Bienes Muebles e Intangibles	42,122.22
Otros productos	31,169.10
Productos financieros del Ramo 28	9,566.61
Productos financieros del Fondo III	57,399.68
Productos financieros del Fondo IV	9,566.61
Productos Financieros de Convenios Federales	9,566.61
Productos Financieros de Convenios Estatales	9,566.61
Productos Financieros de Recursos Fiscales y Propios	32,524.43
Accesorios de Productos	3.00
Multas	1.00
Recargos	1.00
Gastos de Ejecución	1.00
APROVECHAMIENTOS	358,423.50
Aprovechamientos	227,698.30
Multas	227,697.30
Aprovechamientos diversos	1.00
Aprovechamientos patrimoniales	1.00
Bienes de Dominio Público	1.00
Accesorios de Aprovechamientos	130,724.20
Multas	130,722.20
Recargos	1.00
Gastos de Ejecución	1.00
PARTICIPACIONES, APORTACIONES Y CONVENIOS	85,058,752.16
Participaciones	30,918,691.67
Fondo General de Participaciones	20,973,086.10
Fondo de Fomento Municipal	6,962,841.11
Fondo Municipal de Compensaciones	612,189.20
Fondo Municipal sobre Venta Final de Gasolina y Diésel	518,777.69
ISR sobre Salarios	173,257.95

Participaciones por Impuestos Especiales	295,488.37
Fondo de Fiscalización y Recaudación	1,119,641.35
Impuestos sobre Automóviles Nuevos	179,574.10
Fondo Resarcitorio del Impuesto sobre Automóviles Nuevos	33,898.87
Impuesto Sobre la Renta del Art. 126	49,936.93
Aportaciones	54,140,058.49
Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal	33,563,180.00
Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y de las Demarcaciones Territoriales y de la Ciudad de México	20,576,878.49
Convenios	2.00
Programas federales	1.00
Programas estatales	1.00
INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTO	1.00
Financiamiento interno	1.00

TÍTULO TERCERO
IMPUESTOS

CAPÍTULO I
IMPUESTOS SOBRE LOS INGRESOS

Sección Primera. Rifas, Sorteos, Loterías y Concursos

Artículo 15. Es objeto de este impuesto la obtención de ingresos por la celebración de rifas, sorteos, loterías y concursos, la enajenación de boletos, billetes y demás comprobantes que permitan participar en rifas, sorteos, loterías y concursos; así como los ingresos que se obtengan derivados de premios por participar en dichos eventos.

Artículo 16. Se exceptúa de lo dispuesto en el artículo anterior, la obtención de ingresos por enajenación de boletos, billetes y demás comprobantes que permitan participar en rifas, sorteos, loterías y concurso de toda clase, por los organismos públicos descentralizados de la Administración Pública Federal, Estatal y Municipal, cuyo objeto social sea la obtención de recursos para destinarlos a la asistencia pública y de partidos políticos.

Artículo 17. Asimismo, se exceptúa de lo dispuesto en el artículo 19 de esta Ley, la obtención de ingresos derivados de premios por rifas, sorteos, loterías y concursos de toda clase, cuando tales eventos sean organizados por organismos públicos descentralizados de la Administración Pública Federal.

Artículo 18. Son sujetos de este impuesto:

- I. Las personas físicas o morales que obtengan ingresos por la enajenación de billetes y demás comprobantes que permitan participar en loterías, rifas, sorteos y concursos o cualquier otro juego permitido por la ley, así como quienes obtengan ingresos derivados de premios por participar en los eventos antes señalados;
- II. Las personas físicas o morales que resulten beneficiadas con los premios de las rifas, sorteos, loterías concursos o cualquier otro juego permitido por la Ley.

Para efecto de las fracciones anteriores, se entiende por juego permitido todo tipo de rifas, loterías y sorteos con fines lucrativos, siempre y cuando no estén expresamente exceptuados por las leyes federales o locales.

Artículo 19. Es base de este impuesto:

- I. El importe total del ingreso obtenido por la enajenación de billetes y demás comprobantes que permitan participar en rifas, sorteos, loterías y concursos;
- II. Los ingresos que los beneficiarios obtengan de premios por participar en los eventos señalados.

Artículo 20. Este impuesto se liquidará conforme a la tasa del 6% aplicada sobre la base gravable.

Artículo 21. Los organizadores de rifas, sorteos, loterías y concursos de toda clase, enterarán a la Tesorería municipal correspondiente el impuesto a su cargo, a más tardar el día de la celebración del evento de que se trate. Asimismo, retendrán el impuesto a cargo de quien o quienes resulten ganadores en los eventos señalados y lo enterarán a la Tesorería municipal correspondiente dentro de los quince días naturales siguientes a la fecha de su pago.

Para los efectos del párrafo anterior, los organizadores presentarán a la Tesorería municipal correspondiente antes del inicio de la venta, los documentos que permitan participar en los eventos para su resello. Una vez celebrado el evento de que se trate, entregarán los comprobantes no vendidos.

La retención de este impuesto estará a cargo de quienes efectúen el pago o la entrega del premio.

Sección Segunda. Diversiones y Espectáculos Públicos

Artículo 22. Es objeto de este impuesto, los ingresos por la realización y explotación de diversiones y espectáculos públicos.

Por diversión y espectáculo público se entenderá toda función de esparcimiento, sea teatral, deportiva o de cualquier otra naturaleza semejante que se verifique en teatros, calles, plazas y locales abiertos o cerrados.

Para los efectos de este impuesto, no se considerarán como espectáculos públicos los prestados en restaurantes, bares, cabarets; salones de fiesta, baile o centros nocturnos, y todos aquéllos que estén obligados al pago del Impuesto al Valor Agregado.

Artículo 23. Son sujetos de este impuesto las personas físicas o morales que realicen o exploten diversiones o espectáculos públicos dentro de la jurisdicción del Municipio.

Artículo 24. La base para el pago de este impuesto serán los ingresos brutos que se generen por el pago del boletaje, cuotas, contraseñas o similar que permita la entrada a las diversiones o espectáculos públicos.

Artículo 25. Este impuesto se causará y pagará conforme a las tasas que a continuación se indica:

- I. Tratándose de teatros y circos, el 4% por cada función sobre los ingresos brutos originados por el espectáculo, en todas las localidades; y
- II. El 6% sobre los ingresos brutos originados por los espectadores o concurrentes a los eventos siguientes:
 - a) Box, lucha libre y súper libre, así como otros eventos deportivos o similares;
 - b) Bailes, presentación de artistas, kermeses y otras distracciones de esta naturaleza; y
 - c) Ferias populares, regionales, agrícolas, artesanales, ganaderas, comerciales e industriales, por lo que se refiere a los espectáculos que se establezcan en ellas.

En relación de las ferias, se pagará un porcentaje dependiendo del tiempo que se encuentren, por lo que se valorará el monto a cobrar.

Para aquellos rubros de diversiones y espectáculos públicos, no señalados expresamente en los porcentajes respectivos, deberán cubrir el impuesto que señala esta sección en la tasa que más se asimilen de acuerdo a la actividad a desarrollar.

Artículo 26. Es obligación de las personas físicas y morales que detenten la propiedad, posesión o lleven a cabo la explotación de diversiones y espectáculos públicos, contar con la Constancia y/o Verificación de Protección Civil emitido por la autoridad competente del Municipio; de la misma forma deberán contar con el servicio de aseo público proporcionado por el Municipio o un particular.

Artículo 27. Tratándose de eventos esporádicos, el impuesto deberá ser pagado inmediatamente después de concluida su celebración.

En los casos de eventos de permanencia, el pago del impuesto deberá realizarse en forma semanal. Para estos efectos, se consideran:

- I. Eventos esporádicos, aquéllos cuya duración sea inferior a 24 horas; y
- II. Eventos de permanencia, aquéllos cuya duración sea superior a 24 horas.

El entero del impuesto causado con motivo de la celebración de eventos calificados como esporádicos, se hará en efectivo, que se entregará al o a los interventores que al efecto designe la Tesorería municipal.

Por cuanto al impuesto derivado de los eventos permanentes, el mismo se enterará en efectivo, el día hábil siguiente al período que se declara, ante la Tesorería municipal que corresponda al domicilio en que se realice dicho evento.

Tratándose del pago correspondiente al último período de realización del evento, el pago respectivo deberá hacerse dentro del plazo antes indicado, corrido a partir del último día de su realización.

Artículo 28. Los sujetos obligados al pago de este impuesto, tendrán a su cargo, además de las que específicamente se consigna en esta Ley, las siguientes obligaciones:

- I. Previo a la realización del evento, solicitar por escrito, con 10 días hábiles de anticipación a la celebración del evento, el permiso de la Tesorería municipal debiendo proporcionar los siguientes datos:
 - a) Nombre, domicilio y en su caso, número de Registro en el Padrón Estatal de Contribuyentes o el número de clave del Registro Federal de Contribuyentes, de quien promueva, organice o explote la diversión o espectáculos públicos, para cuya realización se solicita la autorización;
 - b) Clase o naturaleza de la diversión o espectáculo público;
 - c) Ubicación del inmueble o predio en que se va a efectuar, y nombre del propietario o poseedor del mismo. En su defecto, los datos y documentos suficientes que permitan identificar con toda precisión, el lugar que se llevará a cabo la diversión o espectáculo;
 - d) Hora señalada para que inicie y termine el evento;
 - e) Número de localidades de cada clase que haya en el local destinado al evento y su precio unitario al público; y
 - f) Tipo y cantidad de anuncios publicitarios con los que contará.

Cualquier modificación a los datos señalados en la fracción anterior e incisos que anteceden, deberá comunicarse por escrito a la Tesorería municipal dentro de los tres días naturales anteriores a la fecha de la celebración del evento, si la causa que origina dicha modificación se presentare ya concedida la autorización.

II. Una vez concedida la autorización, los sujetos obligados deberán forzosamente:

- a) Presentar a la Tesorería municipal la emisión total de los boletos de entrada, a más tardar un día hábil anterior al de la realización del evento autorizado, a fin de que sean sellados por dicha Autoridad;
- b) Entregar a la Tesorería municipal, dentro del término a que se refiere el inciso anterior, los programas del espectáculo;
- c) Respetar los programas y precios dados a conocer al público, los que no podrán ser modificados, a menos que se dé aviso a la Tesorería municipal y se recabe nueva autorización antes de la realización del evento; y
- d) Previo a la realización del evento, garantizar el interés fiscal, en los términos que al efecto dispone el Código Fiscal Municipal.

Artículo 29. Será facultad de la Tesorería municipal el nombramiento de interventores, para los efectos a que se refiere este impuesto, en términos de la Ley de Hacienda Municipal.

Las Autoridades municipales competentes podrán suspender cualquier diversión o espectáculo, cuando quienes lo organicen o exploten se nieguen a permitir que los interventores vigilen la entrada, liquiden o recauden el impuesto, o cuando no se haya cumplido con las obligaciones a que se refiere la Ley de Hacienda Municipal.

Artículo 30. Son responsables solidarios del pago del impuesto a que se refiere este Capítulo, los representantes legales o apoderados de las personas físicas o morales que realicen o exploten diversiones o espectáculos públicos dentro de la jurisdicción del Municipio.

Este impuesto se cobrará independientemente de lo que, conforme a la legislación fiscal del Estado, se tenga establecido para las diversiones y los espectáculos públicos.

CAPÍTULO II IMPUESTOS SOBRE EL PATRIMONIO

Sección Primera. Impuesto Predial

Artículo 31. Es objeto de este impuesto la propiedad o posesión de bienes inmuebles rústicos, urbanos y sobre los inmuebles de características especiales, a titularidad de los siguientes derechos:

- I. De una concesión administrativa sobre los propios inmuebles o sobre los servicios públicos a que se hallen afectos;
- II. De un derecho real de superficie;
- III. De un derecho real de comodato o usufructo;
- IV. De un derecho real de posesión por medio de arrendamiento;
- V. Del derecho de propiedad;
- VI. De derechos sobre de predios ejidales o comunales;
- VII. De características especiales;
- VIII. La posesión de predios ejidales y comunales y sus construcciones adheridas;
- IX. La posesión de predios urbanos y rústicos en los siguientes casos:
 - a) Cuando no exista propietario;
 - b) Cuando el propietario no esté definido o el derecho de propiedad sea controvertible;
 - c) Cuando el predio estuviera sustraído a la posesión del propietario, por causa ajena a su voluntad;
 - d) Cuando se deriva de contratos de promesa de venta, con reserva de dominio, y de promesa de venta o venta de certificados de participación, inmobiliaria de vivienda de simple usos o de cualquier otro título similar que autorice la ocupación material del inmueble y que origine algún derecho posesorio, aun cuando los mencionados contratos, certificados o títulos se haya celebrado u obtenido con motivo de operaciones de fideicomiso;
 - e) Cuando exista desmembración de la propiedad, de manera que una persona tenga la nuda propiedad y otras el usufructo;
 - f) Cuando ejerzan los particulares sobre inmuebles propiedad de la de Federación, Estado, Municipios y Organismos Descentralizados y sujetos a exención.
- X. La propiedad y posesión de bienes inmuebles de dominio privado de la Federación, Estado y Municipios y los que integren el patrimonio de los organismos descentralizados de carácter Federal y Estatal; tales como oficinas administrativas y aquellos que sean destinados por los mismos a propósitos distintos a los de su objeto; y
- XI. La propiedad y posesión de bienes inmuebles de dominio público de la Federación, Estado y Municipios que por cualquier título las entidades paraestatales y personas físicas o morales se encuentran utilizando para fines administrativos o propósitos distintos a los de su objeto.

La realización del hecho generador que corresponda de entre los definidos anteriormente, determinará la no sujeción del inmueble a las restantes modalidades previstas en el mismo.

En los bienes inmuebles de características especiales se aplicará la misma prelación anterior, salvo cuando los derechos de concesión que puedan recaer sobre el inmueble no agoten su extensión superficial, en cuyo caso también se realizará el hecho generador por el derecho de propiedad sobre aquella parte del bien no afectado por la concesión.

Para los efectos de este artículo se deberá entender por derecho real de superficie, el derecho que el titular de una propiedad o posesión otorga para que construya, plante o siembre a su costa, por tiempo determinado o indeterminado, mediante el pago de una renta o de forma gratuita, quedando facultado para utilizar y disponer de las construcciones, plantaciones o siembras que hiciere mientras subsista el derecho.

Artículo 32. Los bienes inmuebles de características especiales constituyen un conjunto complejo de uso especializado, integrado por suelo, edificios, instalaciones y obras de urbanización y mejora que, por su carácter unitario y por estar ligado de forma definitiva para su funcionamiento, se configura a efectos catastrales como único bien inmueble.

Serán considerados bienes inmuebles de características especiales los siguientes:

- I. Los destinados a la producción de energía eléctrica como lo son las centrales y subestaciones oleoeléctricas, fotovoltaicas, eólicas, geotérmicas, hidroeléctricas, de hidrocarburos, parques industriales, líneas de transmisión de energía eléctrica, torres de alta tensión, torres y antenas de telecomunicaciones, empresas que transformen materia prima en productos o servicios, planta generadora solar, así como plantas, gasoductos, oleoductos, poliductos, subestaciones y aquéllas dedicadas a la producción de gas, refino del petróleo y sus derivados;
- II. Las autopistas, carreteras, puentes, presas, represas, minas y túneles de peaje;
- III. Los aeropuertos y puertos comerciales;
- IV. Las zonas económicas especiales y de desarrollo turístico; y
- V. En general todas las construcciones e instalaciones comprendiéndose como tales también todas las instalaciones ubicadas en el Municipio destinadas a cualesquiera actividades reguladas por la Ley de la Industria Eléctrica, Ley de Hidrocarburos, Ley Minera, Ley Federal de Telecomunicaciones y Radiodifusión, Ley de Vías Generales de Comunicación, Ley de Aeropuertos, Ley de Puertos, Ley Aduanera y Ley de Aguas Nacionales.

Artículo 33. Son sujetos de este impuesto las personas físicas o morales propietarias, poseedoras o usufructuarias, y todo aquel que goce de predios urbanos, rústicos, ejidales o comunales y las construcciones adheridas a ellos; así como de bienes inmuebles de características especiales, en términos de la presente Ley.

Solo los bienes del dominio público de la Federación, del Estado y Municipios están exentos del pago del impuesto predial, a excepción de aquellos bienes que por cualquier título se encuentren en posesión de entidades paraestatales o personas físicas y morales destinadas a fines administrativos en la que genere ingresos por prestación del servicio, o propósito distinto a los de su objeto público. Para acreditar la exención antes mencionada, deberán contar con la Constancia especial de exención de impuesto predial a que se refiere el Título Tercero, Capítulo II, Sección Primera de la presente Ley.

Artículo 34. La cuota de este impuesto se causará anualmente, y los pagos podrán hacerse por anualidad anticipada dentro de los tres primeros meses del año conjuntamente con el pago de los servicios de aseo público, agua potable y drenaje sanitario, y tendrán derecho a un descuento del impuesto que corresponde pagar al contribuyente conforme a lo establecido en la presente Ley.

El pago por anualidad anticipada de impuesto predial, no impide el cobro de diferencias que deba hacerse por el Municipio por cambio de la base gravable.

Su monto se dividirá en seis partes iguales, que se pagarán bimestralmente en las oficinas autorizadas por la Tesorería municipal durante los meses de enero, marzo, mayo, julio, septiembre y noviembre.

Artículo 35. La tasa de este impuesto será del cinco al millar, cuya representación numérica para multiplicarse por la base gravable, será .005.

Para los bienes inmuebles de características especiales la tasa aplicable será del seis al millar sobre el valor fiscal del inmueble, cuya representación numérica será .006.

Para el presente Ejercicio Fiscal 2025 se aplicará un factor de actualización adicional de 0.065 a las bases gravables, con respecto al valor que tenían en el Ejercicio Fiscal anterior.

Artículo 36. En ningún caso el impuesto predial será inferior a la cantidad de dos UMA vigente para predios urbanos, y una UMA para los predios rústicos. Los servidores del Instituto Catastral del Estado de Oaxaca y del Instituto de la Función Registral del Estado de Oaxaca no harán inscripción o anotación alguna de actos o contratos sin que previamente se extienda la Constancia de no adeudo respecto al Impuesto Predial.

Los contribuyentes que se encuentren exentos de este impuesto deberán solicitar a la Autoridad municipal la Constancia especial de exención del Impuesto Predial, acreditando que el inmueble se encuentra en alguno de los supuestos de exención previstos en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

Las autoridades municipales competentes podrán en todo momento ejercer las facultades de inspección, fiscalización y verificación, para confirmar que la situación jurídica del inmueble por la que se otorgó la exención no ha variado, así como que cumple con los requisitos establecidos en los citados lineamientos. En caso contrario, quedará sin efectos la declaratoria de exención respectiva en conjunto con los comprobantes y/o constancias emitidas por la Tesorería municipal con anterioridad.

Artículo 37. Para los efectos del Impuesto Predial, el contribuyente está obligado a manifestar su domicilio fiscal en los términos establecidos en esta Ley, dentro de los 30 días siguientes a la fecha en que adquiera el carácter de contribuyente. En caso de no cumplir con esta obligación se tendrá como domicilio, para todos los efectos legales, el lugar donde se localice; y en defecto de éste, la ubicación del predio, si no es baldío; de serlo, será notificado por edictos publicados en el Periódico Oficial del Estado de Oaxaca.

Artículo 38. La tasa inicial del impuesto a pagar a los poseedores o propietarios de predios urbanos no edificados o baldíos con servicio de agua, electricidad y drenaje, entre tanto conserven esa calidad, será ascendente y aumentará automáticamente el 10% cada año hasta completar diez años, al final de los cuales se interrumpe. Los efectos de este artículo no se aplicarán a:

- I. Los inmuebles de los que se obtengan licencia de construcción y en el periodo de su vigencia se realicen construcciones del 10% o más de la superficie del terreno;
- II. Los inmuebles cuya construcción sea inferior al 10% de la superficie del terreno y que sea utilizado como casa habitación por el contribuyente; y
- III. Los inmuebles que contribuyan el único bien inmueble del contribuyente, siempre y cuando la superficie no exceda doscientos metros cuadrados.

Artículo 39. La base para este impuesto será el valor más alto de los siguientes:

- I. El valor catastral determinado por el Instituto Catastral del Estado de Oaxaca, el cual para su validez deberá estar determinado conforme a las tablas de valores unitarios de suelo y construcción establecidos en la presente Ley;
- II. El valor determinado por perito valuador autorizado por el Municipio, que cumpla con los requisitos establecidos en la normatividad municipal vigente, tomando en consideración las tablas de valores unitarios de suelo y construcción, zonificación, tipologías de construcción y factores incrementales y disminuyentes establecidos en la presente Ley, el Reglamento Fiscal Inmobiliario y la normatividad vigente a nivel municipal;
- III. El valor declarado por el contribuyente. En este caso, las Autoridades municipales competentes estarán facultadas en todo momento para revisar los valores fiscales declarados y las bases gravables establecidas, pudiendo determinar diferencias y sanciones cuando en uso de sus facultades detecten que los valores declarados no fueron realizados de conformidad a las tablas de valores unitarios de suelo y construcción, que establece la presente Ley;
- IV. El valor que se obtenga del avalúo realizado por institución bancaria, mismo que se presentará dentro de los quince días naturales siguientes a su elaboración, para

su correspondiente autorización por la Tesorería municipal mediante la opinión favorable que emita la autoridad fiscal competente.

Artículo 40. Los sujetos de este impuesto, así como aquellas personas físicas o morales que soliciten o invoquen exención sobre contribuciones inmobiliarias, quedan obligados a declarar a las autoridades municipales competentes la información relativa a las características físicas cualitativas y cuantitativas de sus propiedades con el fin de actualizar, determinar, modificar la base gravable de dicho impuesto o en su caso registrar el valor fiscal de la propiedad en términos de lo dispuesto por la presente Ley, cuando:

- I. Lleven actos traslativos de dominio, entendiéndose por éstos, los que señale la presente Ley o en su defecto la Ley de Hacienda Municipal;
- II. Se realicen reconstrucciones, remodelaciones o ampliaciones a las construcciones ya existentes;
- III. Por ejecución de obras públicas o privadas que alteren las características físicas del entorno del inmueble;
- IV. Por cualquier otra acción que origine como consecuencia un cambio o modificación en el estado físico de la propiedad, posesión o concesión del contribuyente; y
- V. Detenten la titularidad de concesiones que bajo cualquier forma impliquen la posesión o utilización de bienes de dominio público propiedad de la Federación de conformidad con la Ley General de Bienes Nacionales. En este caso la obligación será anual dentro de los treinta primeros días del año, independientemente de que lleven a cabo o no lo previsto en las fracciones anteriores.

Para tal efecto, deberán realizar dicha declaración en los formatos previamente autorizados por las autoridades municipales competentes en un término de treinta días siguientes a la realización de la operación, terminación o suspensión de la obra.

Serán responsables solidarios de llevar a cabo la declaración a que hace referencia el presente artículo, los Directores Responsables de Obra así registrados ante el Municipio que hayan tenido a su cargo la construcción, reconstrucción, remodelación o ampliación del inmueble de que se trate.

El incumplimiento a lo dispuesto por este artículo dará lugar a que se impongan, por cualquiera de las autoridades municipales competentes, las sanciones establecidas en esta Ley, el Código Fiscal Municipal, el Bando de Policía y Gobierno, los Reglamentos y demás ordenamientos aplicables.

Artículo 41. Las autoridades municipales competentes están facultadas para bloquear cuentas prediales o restringir movimientos en los registros y padrones en materia inmobiliaria, cuando los contribuyentes hayan omitido cumplir con sus obligaciones, con el fin de preservar el interés fiscal del Municipio, pudiendo imponer las sanciones que correspondan por dicho incumplimiento, hasta llegar al Procedimiento Administrativo de Ejecución.

Artículo 42. Las autoridades municipales competentes podrán emitir propuestas de declaraciones para facilitar a los contribuyentes el cumplimiento de sus obligaciones fiscales, las cuales no tendrán carácter de resoluciones fiscales y por tanto no relevarán a los contribuyentes de la prestación de las declaraciones que correspondan.

Si los contribuyentes aceptan las propuestas de declaraciones a que se refiere el párrafo anterior, las presentarán como declaración y la autoridad ya no realizará determinaciones por el periodo que corresponda, si los datos conforme a los cuales se hicieron dichas determinaciones corresponden a la realidad al momento de hacerlas.

Artículo 43. Cuando los contribuyentes no estén de acuerdo con las propuestas a que hace mención el artículo anterior, podrán aportar las documentales u ofrecer las pruebas que acrediten los elementos que conforman la base tributaria de la contribución que regula la presente Sección.

La autoridad municipal competente estará obligada a realizar las modificaciones que le acrediten y por ende a realizar el recalcule de la base gravable ajustándose a lo exhibido por los contribuyentes y conforme a lo dispuesto por esta Ley y el Reglamento Fiscal Inmobiliario, reservándose en todo momento las facultades de comprobación que establece el Código Fiscal Municipal, otorgando el derecho de audiencia al contribuyente.

Artículo 44. En los casos en que los contribuyentes no contesten los requerimientos de información o de pago en los términos que se señalen en el reglamento respectivo, las autoridades municipales competentes procederán al bloqueo de la cuenta predial y se seguirá el procedimiento señalado en el Reglamento de la materia.

Artículo 45. El impuesto que resulte en función de la base gravable determinada por la autoridad municipal competente, entrará en vigor a partir del bimestre siguiente en que se haya modificado la base, o en su defecto, a partir del bimestre siguiente al que se determine, de acuerdo al avalúo realizado por la autoridad municipal competente.

Cuando la determinación de la base gravable sea producto de la declaración voluntaria del contribuyente respecto de los elementos físicos de suelo y construcción de su o sus inmuebles, en función de lo dispuesto por la presente Ley, las autoridades municipales competentes podrán determinar si dicha actualización de la base gravable para efectos del pago de este impuesto se aplicará en el bimestre siguiente de que haya sido declarado o en su caso, aplicable en su totalidad por el Ejercicio Fiscal.

Artículo 46. Para el caso de viviendas de interés social, previa acreditación de dicha calidad mediante documentos oficiales, deberá invariablemente estimarse su base gravable de acuerdo a lo dispuesto por la presente Ley.

Para efecto de esta Ley, se comprenderá como vivienda de interés social, aquella que acredite documentalmente que se haya adquirido a través de los programas de vivienda oficiales, desarrollados por el Instituto del Fondo Nacional para la Vivienda de los Trabajadores; Fondo de la Vivienda del Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado, Instituto de Seguridad Social para las Fuerzas Armadas Mexicanas, y aquellos programas de carácter federal, estatal y municipal, que tengan por objeto la regularización de la tenencia de la tierra.

Así mismo se comprenderá como vivienda de interés social toda aquella que hayan adquirido las personas físicas y morales a empresas promotoras de vivienda, o construidas en predios titulados o escriturados mediante los programas de regularización a que se refiere el párrafo anterior, que no rebasen los ciento veinte metros cuadrados de terreno y ciento veinte metros cuadrados de construcción.

Artículo 47. La determinación de bases gravables para el cobro de las contribuciones inmobiliarias tales como impuesto predial, traspaso de dominio y fraccionamiento y subdivisión de predios, se realizará en los términos que esta Ley indique, atendiendo a las tablas de valores unitarios de suelo y construcción descritas en la fracción I y II del presente artículo. El procedimiento para determinar las bases estará establecido en el Reglamento Fiscal Inmobiliario respectivo.

I. Tabla de valores unitarios por metro cuadrado de suelo:

A. TABLA DE VALORES DE SUELO 2025				
No.	COLONIAS, FRACCIONAMIENTOS, BARRIOS Y PARAJES	CLAVE 2025		VALOR EN PESOS POR m2
1	SAN ANTONIO	1.1	570-SAN-A	550.00
		1.2	570-SAN-B	450.00
		1.3	570-SAN-C	300.00
2	SAN JUAN	2.1	570-SJU-A	550.00
		2.2	570-SJU-B	450.00
3	EXPIRACIÓN	3.1	570-EXP-A	550.00
		3.2	570-EXP-B	450.00
4	SAN LORENZO	3.3	570-EXP-C	300.00
		4.1	570-SLO-A	550.00
		4.2	570-SLO-B	450.00
5	SAN JOSÉ	4.3	570-SLO-C	300.00
		4.4	570-SLO-D	230.00
6	CRISTO REY	5.1	570-SJO-D	230.00
		5.2	570-SJO-E	200.00
7	PARAJE LOS ARQUITOS	6.1	570-CR-A	450.00
8	PARAJE SELOVAGNE		570-LAR-D	230.00
9	PARAJE EL PAJARITO		570-SEL-E	200.00
10	AGENCIA LA RAYA		570-EPA-C	300.00
11	VALDEFLORES		570-LRA-E	200.00
12	SAN PEDRO EL ALTO		570-VAL-D	230.00
13	SAN NICOLÁS QUIALANA		570-SPA-E	200.00
			570-SNQ-E	200.00

14	SAN JOSÉ GUELATOVA DE DÍAZ	570-SJG-E	200.00
15	FRACCIONAMIENTOS	570-FRA-1	350.00
16	AGENCIAS Y OTRAS LOCALIDADES	570-AGL-1	120.00

Si se asigna a una agencia o colonia un solo valor por metro cuadrado, es decir, si esa agencia o colonia solo comprende una zona y no tiene subzonas, la demarcación de esa zona será la delimitación física de la circunscripción territorial de la agencia o colonia respectiva.

Si en el transcurso del Ejercicio Fiscal, se autorizaran la constitución de colonias o fraccionamientos nuevos, para la determinación de sus contribuciones inmobiliarias, se les aplicará el valor de suelo, equiparable a otra colonia con la que tenga infraestructura o servicios similares, de ninguna manera, el hecho de no aparecer específicamente en esta Ley, impedirá que se determine la base gravable y menos aún que el propietario o poseedor no cumpla con sus obligaciones de pago de contribuciones municipales. La revisión y aprobación de estos valores estarán a cargo de la Tesorería Municipal.

B. TABLA DE VALORES DE SUELO

1. URBANO EN PESOS POR m2		2. RÚSTICO EN PESOS POR ha		3. SUSCEPTIBLE DE TRANSFORMACIÓN EN PESOS POR ha	
1.1 MÍNIMO	1.2 MÁXIMO	2.1 MÍNIMO	2.2 MÁXIMO	3.1 MÍNIMO	3.2 MÁXIMO
200.00	1,200.00	30,000.00	150,000.00	100,000.00	400,000.00

A las áreas, zonas, colonias, agencias o cualquier otra área de valor no comprendida en esta zonificación, les será aplicado el valor más bajo de la tabla de valores de suelo, a menos que por sus características cualitativas o cuantitativas se asemeje a otra zona con un valor mayor al más bajo de las tablas.

C. CORREDORES DE VALOR

NOMBRE DEL CORREDOR	TIPO DE ORDEN	CLAVE	VALOR EN PESOS POR m2
1. CARRETERA 131 OAXACA-PUERTO ESCONDIDO (Desde intersección con Carretera 131 Oaxaca-Zimatlán de Álvarez hasta calle Independencia)	Primero	CPO1	1,200.00
2. CALLE CUAUHTÉMOC (Desde intersección con calle Benito Juárez hasta intersección con Carretera 131 Oaxaca-Puerto Escondido)	Primero	CPO2	1,200.00
3. CALLE BENITO JUÁREZ (Desde intersección con calle García Vigil intersección con calle Guillermo Prieto)	Primero	CPO3	1,200.00
4. CARRETERA 131 OAXACA-PUERTO ESCONDIDO (Desde límite de la zona urbana hasta intersección con Carretera Oaxaca Zimatlán de Álvarez)	Segundo	CSO1	990.00
5. CARRETERA OAXACA-ZIMATLÁN DE ÁLVAREZ (Desde límite de la zona urbana hasta la intersección con la calle García Vigil)	Segundo	CSO2	990.00
6. CARRETERA 131 OAXACA-PUERTO ESCONDIDO (Desde calle Independencia hasta límite de la zona urbana)	Tercer	CTO1	800.00

A los predios que se encuentren situados en un corredor de valor, se le aplicará a toda la superficie de suelo el valor por metro cuadrado señalado en la tabla que antecede.

Si un predio se encuentra ubicado en un corredor urbano y al mismo tiempo en una zona de valor, se le asignará el valor más alto.

II. Tabla de valor unitarios y tipologías de construcción:

A) HABITACIONAL

Las tipologías de construcción que se mencionan en este inciso, se deberán aplicar considerando las características reales cualitativas y cuantitativas propias del bien inmueble objeto del trámite, así como el uso al que se les dedica a dicho predio, es decir, al aprovechamiento genérico que tiene el inmueble y el rango de niveles de construcción.

Estas tipologías se clasifican de la siguiente manera:

1. HABITACIONAL: Son construcciones donde viven individual o colectivamente las personas, o grupos de personas, incluye la siguiente zonificación; recámaras, sala, comedor, baños, cocinas, además de cuartos de servicio, patios, andadores, estacionamientos, cochera etc. Las viviendas de tipo habitacional pueden o no contar con la zonificación antes mencionada y se clasifican en:

TIPO	CLAVE	VALOR EN PESOS POR m2/m3
1.1 HABITACIONAL PRECARIA	HP	350.00
1.2 HABITACIONAL ECONÓMICA	HE	960.00
1.3 HABITACIONAL DE INTERÉS SOCIAL	HIS	1,400.00
1.4 HABITACIONAL MEDIA	HM	1,750.00
1.5 HABITACIONAL BUENA	HB	2,200.00
1.6 HABITACIONAL MUY BUENA	HMB	2,800.00
1.7 HABITACIONAL DE LUJO	HLU	3,600.00
1.8 HABITACIONAL ESPECIAL	HES	4,200.00

1.1 HABITACIONAL PRECARIA. CLAVE HR. La vivienda se encuentra por debajo de los estándares mínimos de bienestar. Regularmente al ser un tipo de vivienda precaria puede llegar a carecer de uno o más servicios (letrinas o sanitarios fuera del cuerpo de la construcción). Los muros son desplantados sobre el suelo, de tabicón o de desechos de construcción. Los techos de lámina, de cartón, o de desechos de madera; pisos sin acabados, e instalaciones hidrosanitarias incompletas y/o visibles. Herrería, carpintería y vidriería inexistente o de calidad mínima. No cuentan con proyecto arquitectónico y son realizadas en su mayoría por la autoconstrucción.

1.2 HABITACIONAL ECONÓMICA. CLAVE HE. Los espacios están diferenciados por el uso, aunque sin ninguna planeación o proyecto arquitectónico. Cuenta con servicios mínimos completos, edificaciones por lo regular de una sola planta. Cuenta con elementos constructivos elementales (cimientos de mampostería y/o zapatas, estructuras de tabicón, tabique rojo, rigidizados con castillos, cadenas y trabes). Cuentan con cubierta de concreto armado o prefabricado, acabados rústicos, y aparentes. Cuenta con instalaciones completas.

1.3 HABITACIONAL DE INTERÉS SOCIAL. CLAVE HIS. Se caracterizan por tener espacios interiores bien definidos (de uno hasta dos baños), construidas en planta baja y/o planta alta. Desplantados en cimientos a base de piedra, zapatas corridas o losa de cimentación. Pueden contar con un cajón de estacionamiento. Se localizan en fraccionamientos, en desarrollos habitacionales o dispersas en la ciudad. Tiene servicios completos, instalación eléctrica e hidrosanitaria oculta. Tienen techos de concreto armado, acero o mixtos, pisos con firmes de concreto simple o pulido. Herrería, vidriería, y pintura de calidad sencilla.

1.4 HABITACIONAL MEDIA. CLAVE HM. Cuenta con espacios amplios los cuales se diferencian por sus usos, generalmente construidas en dos plantas, con cochera para más de un auto. Cuentan con más de dos baños en su interior, instalaciones eléctricas e hidrosanitarias y de gas (todas ocultas). Construidas con cimientos a base de piedra, zapatas aisladas, zapatas corridas, losas de cimentación, marcos rígidos a base de castillos, cadenas, contratraves, trabes, vigas de cerramiento, estructuras de acero. La terminación de sus pisos es de muy buena calidad, en algunas ocasiones con loseta importada, parquet de madera y/o mármol.

1.5 HABITACIONAL BUENA. CLAVE HB. Construcciones generalmente de dos o más plantas, tiene espacios amplios y definidos por el uso y servicios, tiene áreas recreativas, así como cochera. Servicios completos, y con instalaciones eléctricas, hidrosanitarias, y de gas estacionario (todas ocultas); tienen más de dos baños en su

interior con muebles sanitarios de calidad media y algunas instalaciones especiales. En algunas ocasiones se le anexa espacios como cuarto de servicio, lavado, estudio y/o cuarto de TV. Construidas con cimientos a base de piedra, zapatas aisladas, zapatas corridas, losas de cimentación, marcos rígidos a base de castillos, cadenas, contratraves, cerramientos, trabes. Techos de concreto armado, acero, mixtos o prefabricados. Pisos con acabados medios de loseta o mosaico. Generalmente ubicados en fraccionamientos y/o zonas habitacionales de interés medio.

1.6 HABITACIONAL MUY BUENA. CLAVE HMB. Se caracterizan por tener espacios amplios y bien definidos a base de un proyecto arquitectónico, tiene áreas complementarias a las funciones principales de vivienda como son áreas recreativas, de esparcimiento. Cuenta con hasta tres baños en su interior con muebles sanitarios de calidad media; tiene instalaciones especiales, cocina integral, interfon, teléfono, tv por cable, etc. Construidas con cimientos a base de piedra, zapatas aisladas, zapatas corridas, losas de cimentación, marcos rígidos a base de castillos, cadenas, contratraves, cerramientos, trabes. Techos de concreto armado, acero, mixtos o prefabricados (casetón, vigueta y bovedilla, etc.). En algunas ocasiones cuentan con algún claro corto de hasta 5.50m. Tiene pisos con losetas de calidad media a buena, y firmes simples o pulidos. Cuenta con todas las instalaciones completas y ocultas. Este tipo de construcciones se encuentran en fraccionamientos, zonas de interés medio, residenciales o alto y colonias con buena plusvalía.

1.7 HABITACIONAL DE LUJO. CLAVE HLU. Construcciones diseñadas con espacios amplios, sin problemas de circulación, iluminación y ambientados con áreas complementarias; cada recámara cuenta con un baño y vestidor). Acabados de buena calidad, ventanería, herrería, y vidriería de buena calidad, con techos reticulares de concreto armado, con una estructura de acero con trabes de gran peralte, pueden tener también losas tridimensionales, prefabricadas, losa sobre vigas, etc. Pisos y firmes de concreto simple o pulido, acabados en pisos de madera, losetas de cerámica de buena calidad. Todas las instalaciones básicas completas y ocultas. Cuenta con instalaciones especiales.

1.8 HABITACIONAL ESPECIAL. CLAVE HES. Generalmente realizadas a dos o más plantas; espacios amplios definidos por un proyecto de diseño arquitectónico, y definidos por el uso. Cada recámara cuenta con área de estar, baño, vestidor; la construcción cuenta con áreas recreativas, esparcimiento y cochera para más de dos autos. Cuenta con instalaciones eléctricas, hidrosanitarias, gas estacionario, aire acondicionado, circuito cerrado de seguridad, sistema hidroneumático (todas ocultas). Cuenta también con accesorios complementarios como son: calentadores solares, interfon, tv por cable, paneles solares. Tienen techos de concreto armado con falsos plafones, doble alturas, con losas reticulares con trabes aperalladas, construidas con cimientos a base de zapatas corridas, aisladas, pilotes, con marcos rígidos a base de castillos, cadenas, contratraves, trabes, vigas de cerramiento, estructuras de acero. La terminación de sus pisos es de muy buena calidad, en algunas ocasiones con loseta importada, parquet de madera y/o mármol.

B) NO HABITACIONAL

Las tipologías de construcción que se mencionan en este inciso, se deberán aplicar considerando las características reales cualitativas y cuantitativas propias del bien inmueble objeto del trámite, así como el uso al que se les dedica a dicho predio, es decir, al aprovechamiento genérico que tiene el inmueble y el rango de niveles de construcción.

Estas tipologías se clasifican de la siguiente manera:

1. NO HABITACIONAL: Se refiere a las edificaciones que son destinadas para un uso distinto al de habitacional; dentro de los servicios más comunes se encuentran: alojamiento temporal, acondicionamiento físico, actividades lucrativas y no lucrativas, espectáculos deportivos, comercio, desarrollo empresarial público y privado, rehabilitación de personas, actividades culturales, instalaciones destinadas al culto, fábricas, talleres, orfanatos, casas de cuna, asilos, conventos y cualquier otro tipo de inmuebles diferente al uso habitacional. Las construcciones de tipo no habitacional se clasifican en:

TIPO	CLAVE	VALOR EN PESOS POR m2/m3
1.1 NO HABITACIONAL PRECARIA	NHP	900.00
1.2 NO HABITACIONAL ECONÓMICA	NHE	1,400.00

1.3	NO HABITACIONAL MEDIA	NHM	1,910.00
1.4	NO HABITACIONAL BUENA	NHB	2,500.00
1.5	NO HABITACIONAL MUY BUENA	NHMB	3,400.00
1.6	NO HABITACIONAL DE LUJO	NHLU	4,490.00
1.7	NO HABITACIONAL ESPECIAL	NHES	5,500.00

1.1 NO HABITACIONAL PRECARIA. CLAVE NHP. Cuenta con espacios sin divisiones y es utilizada para usos múltiples, servicios mínimos a casi incompletos o nulos, las instalaciones básicas son visibles, regularmente con techos de lámina o cartón y generalmente se realizan mediante la autoconstrucción.

1.2 NO HABITACIONAL ECONÓMICA. CLAVE NHE. Los espacios están semidivididos dependiendo el uso, cuenta con los servicios básicos y las instalaciones siguen siendo visibles. Generalmente con muros de piedra, tabique o tabicón, algunos materiales prefabricados. Herrería, vidriería y pintura de calidad media. Techos a base de losas macizas, prefabricadas o aligeradas, en naves y bodegas tienen claros de 5 hasta 8.5 metros y una altura de hasta 5 metros. Piso a base de firme rústico o pulido.

1.3 NO HABITACIONAL MEDIA. CLAVE NHM. Los espacios están distribuidos de acuerdo a su uso, cuenta con pasillos y vestíbulos que se rigen por un proyecto arquitectónico. Muros de piedra, tabique, tabicón, prefabricado, o en algunas ocasiones de block hueco. Sus cubiertas son de concreto armado, prefabricados, mixtos, lámina estructural. La altura va de hasta 6.00 metros, pisos con recubrimientos, cuenta con instalaciones hidrosanitaria y eléctrica.

1.4 NO HABITACIONAL BUENA. CLAVE NHB. Estos inmuebles tienen buena funcionalidad regidos por un proyecto arquitectónico. La altura se rige por la función del inmueble. Techos a base de losas, prefabricados, aligerados o reticulares, piso a base de firme de concreto fino o con recubrimientos. Cuenta con las instalaciones básicas completas además de gas estacionario, cisterna y aire acondicionado.

1.5 NO HABITACIONAL MUY BUENA. CLAVE NHMB. La altura se rige por la función del inmueble, sus cubiertas y entepiso son a base de losas, aligeradas, concreto armado, armaduras compuestas, losacero o multipanel, prefabricadas; la altura de piso a techo llega hasta los 8.00 metros. Las instalaciones básicas y algunas especiales están ocultas.

1.6 NO HABITACIONAL DE LUJO. CLAVE NHLU. Los espacios construidos de estos inmuebles son para un uso específico; los techos, losas, y cubiertas son a base de losas reticulares, tridimensionales, armaduras convencionales. La altura para naves y bodegas llega a medir los 10.00 metros; cuenta con las instalaciones básicas y algunas especiales de calidad media de manera oculta. Tiene muros en diferentes modalidades, en algunos casos cuenta con elevadores, sistemas de seguridad de circuito cerrado, Vidriería, y herrería de calidad media a buena; piso firme de concreto o concreto estampado, y en algunos casos con terminación de loseta.

1.7 NO HABITACIONAL ESPECIAL. CLAVE NHES. La alta funcionalidad de estas edificaciones es lo que las distingue de las demás. Aluminio, herrería, y vidriería de calidad buena; sus losas, techos, cubiertas y entrepisos son a base de estructura pesada, estructuras tridimensionales o sustentadas con tensores; la altura de piso a techo para naves y bodegas alcanza los 12 metros. Cuenta con todos los servicios, con las instalaciones básicas y especiales (eléctrica, hidrosanitaria con hidroneumático, gas estacionario, aire acondicionado, voz y datos). Cuenta con elevadores, sistema de seguridad y circuito cerrado, cuarto de máquinas; en algunas ocasiones con planta de tratamiento de aguas. Tiene firme de concreto armado, estampado, pulido o terminación en loseta de buena calidad.

C) CONSTRUCCIONES COMPLEMENTARIAS:

Las tipologías de construcción que se mencionan en este inciso, se deberán aplicar considerando las características reales cualitativas y cuantitativas propias del bien inmueble objeto del trámite, así como el uso al que se les dedica a dicho predio, es decir, al aprovechamiento genérico que tiene el inmueble y el rango de niveles de construcción se clasificarán de la siguiente manera:

1. CONSTRUCCIONES COMPLEMENTARIAS: Se considera una obra complementaria aquella que forma parte de una obra mayor, pero que no es parte esencial de la misma; esto está sujeto a las necesidades de la construcción y el tipo de obra. Una obra complementaria puede o no existir en un tipo de construcción general, las más comunes son: estacionamiento (COMP-ES), alberca (COMP-AL), jacuzzi (COMP-JA), cancha de tenis (COMPCT), frontón (COMP-FR), cobertizo (COMP-CO), cisterna (COMP-CI), barda perimetral (COMP-BP), palapa (COMP-PA).

	TIPO	CLAVE	VALOR EN PESOS POR m2/m3
1.1	ESTACIONAMIENTO	COMP-ES	800.00
1.2	ALBERCA	COMP-AL	1,350.00
1.3	JACUZZI	COMP-JA	1,500.00
1.4	CANCHA DE TENIS	COMP-CT	1,000.00
1.5	FRONTÓN	COMP-FR	1,000.00
1.6	COBERTIZO	COMP-CO	700.00
1.7	CISTERNA	COMP-CI	800.00
1.8	BARDA PERIMETRAL	COMP-BP	850.00
1.9	PALAPA	COMP-PA	750.00
1.10	PATIO DE MANIOBRAS	COMP-PAT	155.61
1.11	PLACA DE CEMENTO	COMP-PLA	98.55

Si al realizar la valuación de un bien inmueble existiera alguna construcción complementaria que no se encuentre en este inciso, le será aplicado el valor de la obra complementaria que más se asemeje respecto a los elementos constructivos que la conformen.

D) ELEMENTOS ACCESORIOS

Las tipologías de construcción que se mencionan en este inciso, se deberán aplicar considerando las características reales cualitativas y cuantitativas propias del bien inmueble objeto del trámite, así como el uso al que se les dedica a dicho predio, es decir, al aprovechamiento genérico que tiene el inmueble y el rango de niveles de construcción se clasificarán de la siguiente manera:

1. ELEMENTOS ACCESORIOS: Se refiere a los elementos que brindan mayor funcionalidad y beneficios a una obra mayor y que se pueden considerar necesarias o no para su funcionamiento de acuerdo a su uso. El objetivo de estos elementos es brindar amenidad al proyecto, como son: elevador (ACCEL), aire acondicionado o calefacción (ACCAA), sistemas de intercomunicación (ACCSSE), sistema hidroneumático (ACCSH), riego por aspersión (ACCRA), equipo de seguridad (ACCES), gas estacionario (ACCGE), hidrante y/o bombas de agua (ACCHBA) y planta o subestación de energía eléctrica (ACCPSE).

	ELEMENTO	CLAVE	VALOR EN PESOS POR UNIDAD
1.1	ELEVADOR	ACCEL	130,000.00
1.2	AIRE ACONDICIONADO O CALEFACCIÓN	ACCAA	4,100.00
1.3	SISTEMAS DE INTERCOMUNICACIÓN (INTERFÓN, PORTERO ELÉCTRICO)	ACCSI	4,800.00
1.4	SISTEMA HIDRONEUMÁTICO	ACCSH	4,900.00
1.5	RIEGO POR ASPERSIÓN	ACCRA	2,500.00
1.6	EQUIPO DE SEGURIDAD Y/O CIRCUITO CERRADO DE TV	ACCES	3,400.00
1.7	GAS ESTACIONARIO	ACCGE	2,050.00
1.8	HIDRANTE Y/O BOMBAS DE AGUA	ACCHBA	2,500.00
1.9	PLANTA O SUBESTACIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA	ACCPSE	10,000.00

E) SUELO Y CONSTRUCCIONES ESPECIALES:

Las tipologías de construcción que se mencionan en este inciso, se deberán aplicar considerando las características reales cualitativas y cuantitativas propias del bien

inmueble objeto del trámite, así como el uso al que se les dedica a dicho predio, es decir, al aprovechamiento genérico que tiene el inmueble y el rango de niveles de construcción se clasificarán de la siguiente manera:

1. SUELO Y CONSTRUCCIÓN DE CARACTERÍSTICAS ESPECIALES: Se refiere a inmuebles que constituyen un conjunto complejo de uso especializado, integrado por suelo, edificios, instalaciones y obras de urbanizaciones y mejora que, por su carácter unitario y por estar ligado de forma definitiva para su funcionamiento, se configura a efectos catastrales, inmobiliarios y fiscales, como un único bien inmueble.

Se consideran bienes inmuebles de características especiales los comprendidos, conforme al apartado anterior, en los siguientes grupos: los destinados a la producción eléctrica (centrales eléctricas, subestaciones eléctricas, eoleléctricas, fotovoltaicas, eólicas, geotérmicas, hidroeléctricas, de hidrocarburos, etc.); engloba también a todos los tipos de parques industriales, líneas de transmisión de energía eléctrica, torres de alta tensión, torres y antenas de telecomunicaciones, plantas de generación solar, ductos, gasoductos, oleoductos y aquéllas destinadas a la producción de gas, al refino de petróleo y sus derivados; también las autopistas, carreteras, túneles, puentes, presas, minas, aeropuertos, helipuertos, puertos comerciales, zonas económicas especiales; las presas, saltos de agua y embalses; también todas aquellas unidades económicas en las que se generen procesos de transformación.

Se considerará como suelo y construcción con características especiales cuando se hable de obra nueva, remodelaciones, instalaciones, ampliaciones, y/o mantenimiento.

También se considerarán los Centros que se encuentran dentro de las consideraciones de la Ley Nacional de Ejecución Penal, y todas aquéllas que se encuentren dentro de las consideraciones de la Ley de la Industria Eléctrica, Ley de Hidrocarburos, Ley Minera, Ley Federal de Telecomunicaciones y Radiodifusión, Ley de Vías Generales de Comunicación, Ley de Aeropuertos, Ley de Puertos, Ley Aduanera, Ley de Aguas Nacionales, etc., y que se encuentren dentro del territorio Municipal.

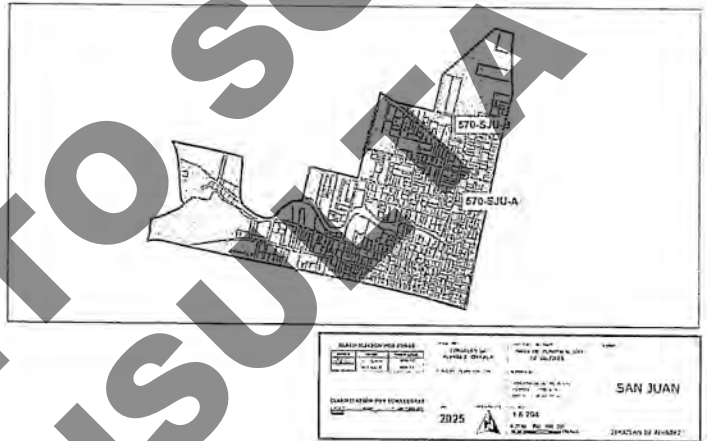
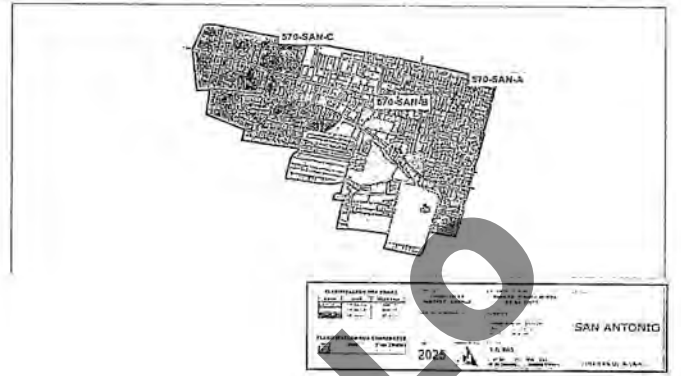
Las especificaciones de la aplicación de estos valores en cada tipo de inmueble de características especiales, se detallarán en el Reglamento en la materia.

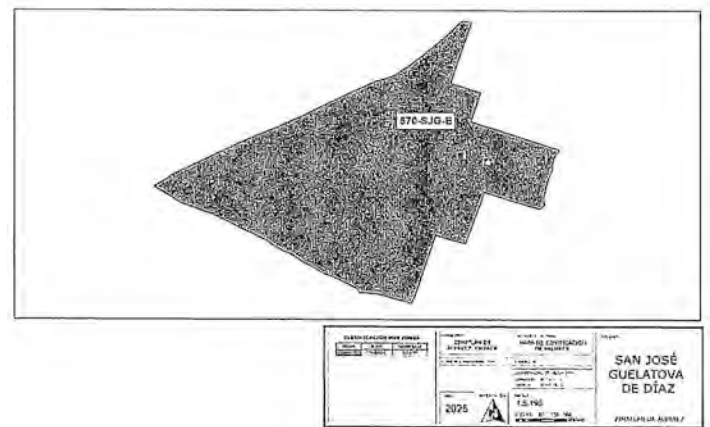
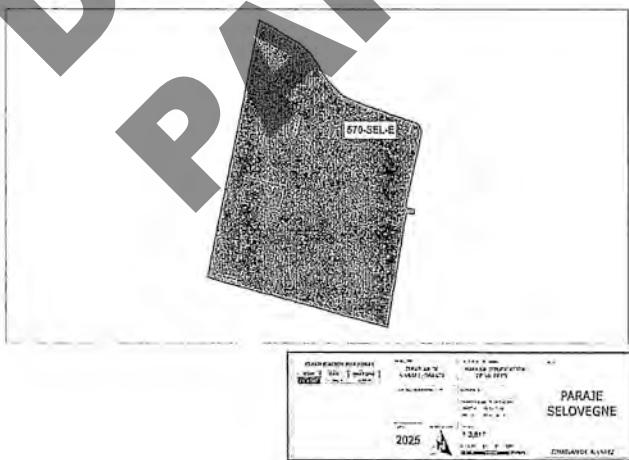
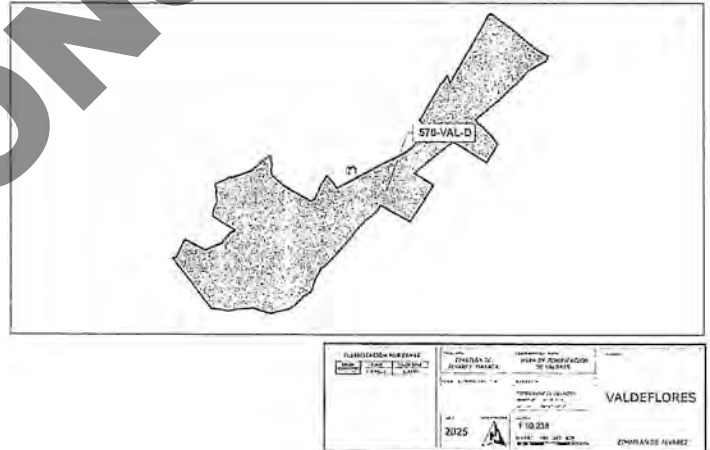
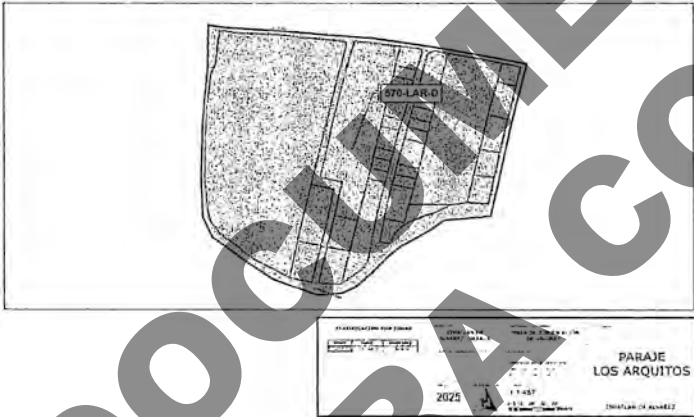
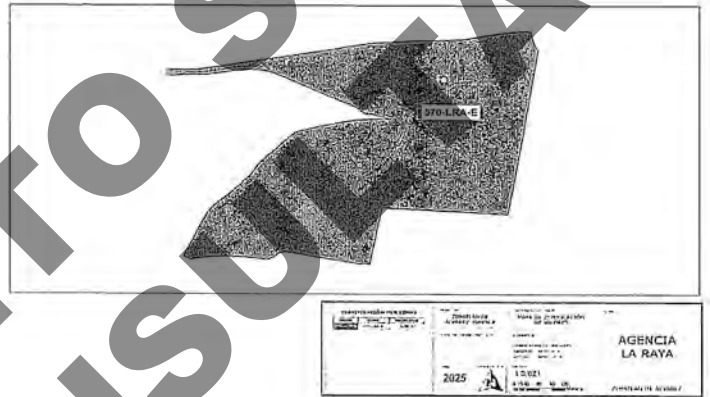
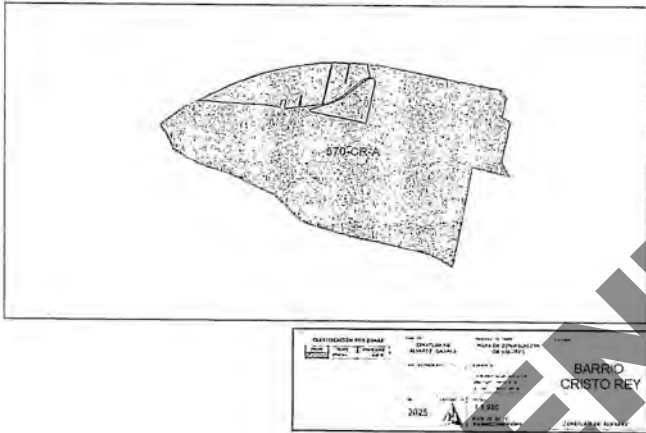
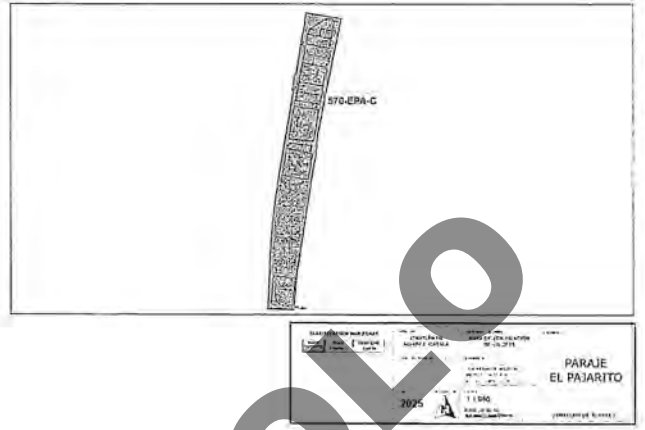
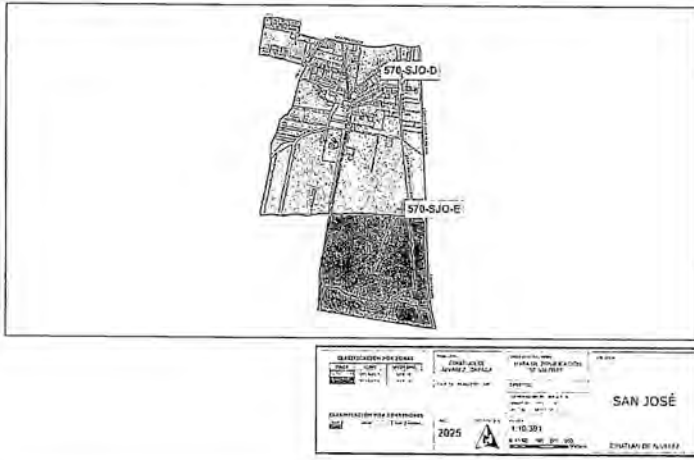
SUELO Y CONSTRUCCIÓN CON CARACTERÍSTICAS ESPECIALES	
1.1 CLAVE CCE	1.2 CLAVE SCE
VALOR DE CONSTRUCCIÓN CON CARACTERÍSTICAS ESPECIALES EN PESOS POR m2/ml/m3	VALOR DE SUELO CON CARACTERÍSTICAS ESPECIALES EN PESOS POR m2
5,200.00	1,700.00

Para el caso de construcción en proceso - obra negra y/o gris - sin importar el grado de avance, se tomará el 50% del valor contenido en las tablas anteriores, según la tipología correspondiente.

El Plano de Zonificación Catastral del Municipio de Zimatlán de Álvarez, Zimatlán, Oaxaca, que servirá de base para la determinación de las contribuciones inmobiliarias, es el siguiente:

PLANO DE ZONIFICACIÓN CATASTRAL





DOCUMENTO CONSULTIVO

Artículo 48. Las autoridades municipales competentes podrán aplicar los factores incrementales o disminuyentes de suelo y construcción a los inmuebles para la determinación final de las bases gravables de los impuestos predial y traslado de dominio, de acuerdo a los factores siguientes, siempre y cuando reúnan los requisitos y procedimientos establecidos en el Reglamento Fiscal Inmobiliario respectivo.

I. Factores aplicables a la base gravable de suelo:

a) Factor de forma:

FORMA DEL LOTE		FACTOR
1.	Lotes regulares	1.00
2.	Lotes irregulares	0.95

b) Factor de ubicación en la manzana:

UBICACIÓN EN LA MANZANA			FACTOR
1.	Intermedio		1.00
2.	2.1	Comercial	1.10
	2.2	Habitacional	1.05
3.	3.1	Comercial	1.15
	3.2	Habitacional	1.05
4.	4.1	Comercial	1.20
	4.2	Habitacional	1.10
5.	Interior		0.80

c) Factor de topografía:

TOPOGRAFÍA DEL TERRENO			FACTOR
1.	Lote a nivel		1.00
2.	2.1	Inclinado hacia abajo	0.95
		Inclinado hacia arriba	
3.	3.1	Inclinado hacia abajo de 0.5 a 1.00 m	0.9
		Inclinado hacia arriba de 0.5 a 1.00 m	
4.	3.2	Inclinado hacia abajo de 1.01 a 2.00 m	0.9
		Inclinado hacia arriba de 1.01 a 2.00 m	
4.	4.1	Elevado de 0.5 a 1.00 m	0.95
		Elevado de 1.01 a 2.00 m	
		Elevado de 2.01 a 3.00 m	
		Elevado de 3.01 m en adelante	
5.	5.1	Hundido de 0.5 a 1.00 m	0.9
		Hundido de 1.01 a 2.00 m	
		Hundido de 2.01 a 3.00 m	
		Hundido de 3.01 m en adelante	
6.	5.2	Hundido de 0.5 a 1.00 m	0.8
		Hundido de 1.01 a 2.00 m	
6.	5.3	Hundido de 2.01 a 3.00 m	0.7
		Hundido de 3.01 m en adelante	
6.	Lote rugoso		0.75

d) Factor de área:

SUPERFICIE DEL PREDIO		FACTOR
1.	Hasta 300 m ²	1.00
2.	301 a 500 m ²	0.87
3.	501 a 700 m ²	0.83
4.	701 a 1000 m ²	0.80
5.	1001 a 1500 m ²	0.79
6.	1501 a 2000 m ²	0.77
7.	2001 a 5000 m ²	0.76
8.	5001 en adelante	0.70

e) Factor de profundidad:

CARACTERÍSTICAS	FACTOR
1. Predios con una profundidad de más de 3 veces su frente	0.95

f) Factor de inundación:

CARACTERÍSTICAS	FACTOR
1. Se encuentra en la zona baja de la ciudad o a nivel de una fuente natural o artificial de agua	0.90

g) Factor de zona:

CARACTERÍSTICAS	FACTOR
1. Único frente a la calle tipo o predominante	1.00
2. Al menos un frente a calle superior a la calle tipo o predominante o a un parque o plaza	1.10
3. Único frente o todos los frentes a calle inferior a la calle tipo o predominante	0.80

II. Factores aplicables a la base gravable de construcción:

a) Factor de edad:

EDAD EN AÑOS	FACTOR
1. Reciente o en construcción	1.00
2. 1 a 2	0.95
3. 3 a 5	0.90
4. 6 a 10	0.85
5. 11 a 20	0.80
6. 21 a 40	0.75
7. 41 a 60	0.70
8. 61 a 80	0.65
9. 81 a 100	0.60
10. Más de 100	0.50

b) Estado de conservación

ESTADO DE CONSERVACIÓN	FACTOR
1. Bueno	1.00
2. Regular	0.80
3. Malo	0.70
4. Muy malo	0.40
5. Ruinoso (no clasifica)	0.00

Artículo 49. Los valores catastrales, inmobiliarios o bajo cualquier otra denominación, determinados por autoridades de otros niveles de gobierno distintos al municipal, podrán ser utilizados como valor de referencia para determinar las bases gravables de contribuciones inmobiliarias municipales, únicamente cuando los valores se adecúen a los siguientes supuestos:

I. Estén emitidos en un documento oficial que contenga el avalúo que practicó la autoridad que corresponda; y

II. Que exista un avalúo ajustado a las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones contenidas en la presente Ley, que especifique de manera particular qué claves de valor de terreno y qué claves de suelo se utilizaron de acuerdo a la zonificación, aprobadas por la Tesorería municipal y aquellas que sirvan de apoyo.

Artículo 50. Las autoridades municipales procurarán emitir el Reglamento Fiscal Inmobiliario para aplicar el Plano de Zonificación de Valores Unitarios de Suelo, las Tablas de Valores de Suelo y las Tablas de Tipologías de Construcción, utilizadas en la

presente Ley, o en caso de contar con dicho reglamento, podrán realizar las modificaciones que consideren oportunas.

Sección Segunda. Fraccionamiento, Fusión de Bienes Inmuebles

Artículo 51. Es objeto de este impuesto:

- I. El establecimiento de fraccionamientos, cualquiera que sea su título, entendiéndose como tal la división de un terreno en lotes que requieran de urbanización y de la apertura o del servicio de una o más vías públicas;
- II. La fusión, atendiendo por ella la unión de dos o más terrenos colindantes en un solo predio de cualquier tipo;
- III. La subdivisión, entendiendo por este concepto, la partición de un pedio en dos o más terrenos ubicados dentro de los límites de un centro de población que no requieran para su acceso del trazo o servicio de una o más vías públicas.

Artículo 52. Las características, especificaciones, dimensiones de los lotes y procedimientos para la autorización de una fusión, subdivisión, lotificación, fraccionamiento y/o relotificación, se establecerán en el Reglamento Fiscal Inmobiliario respectivo.

Artículo 53. Son sujetos de este impuesto, las personas físicas, morales o unidades económicas que sean titulares de derechos reales sobre los inmuebles que realicen los actos a que se refiere el artículo anterior.

Artículo 54. La base para determinar el importe a pagar por concepto de este impuesto será la superficie vendible por metro cuadrado, según el tipo de fraccionamiento, fusión, subdivisión y subdivisión bajo el régimen de condominio, conforme a lo siguiente:

- I. Fraccionamiento, fusión, subdivisión de predios y subdivisión bajo el régimen de condominio se cobrarán las siguientes tarifas:

TIPO	CUOTA EN PESOS
a) Habitación tipo medio	14.00
b) Habitación popular	10.00
c) Habitación de interés social	8.00
d) Mixto comercial	21.00
e) Campestre	6.00
f) Granja	6.00
g) Industrial	10.00
h) Residencial	21.00
i) Hotelero	21.00
j) Habitación Multifamiliar	14.00
k) Servicios	25.00
l) Comercial	25.00

- II. Por concepto de lotificación y relotificación, se cobrará el 50% de la tarifa correspondiente a la subdivisión y fusión en la tarifa antes señalada;
- III. Por fusión de bienes inmuebles se cobrará 1% sobre la base gravable del suelo del inmueble a fusionar.
- IV. Por regularización de subdivisiones con área faltante:

LÍMITES	COSTO POR PORCENTAJE DE ÁREA FALTANTE
a) Hasta 7%	2,500.00 por predio
b) Hasta 16%	1.5% del valor de la base gravable por predio
c) Hasta 24%	2.0% del valor de la base gravable por predio
d) Hasta 31%	2.5% del valor de la base gravable por predio
e) Hasta 37%	3.0% del valor de la base gravable por predio
f) Hasta 42%	3.5% del valor de la base gravable por predio

ÁREA FALTANTE DEL LOTE POR m2	COSTO POR m2 DE ÁREA FALTANTE
g) De 1 m2 hasta 999.99 m2	12.00
h) De 1,000 m2 en adelante	10.00

La base gravable será determinada por la autoridad municipal competente antes de realizar los trámites a que se refiere la presente Sección, conforme al Reglamento Fiscal Inmobiliario respectivo, mismo que establecerá los requisitos que deberán cubrir los sujetos de este impuesto.

Artículo 55. El pago de este impuesto se hará en la Tesorería municipal, previa constancia del Tesorero Municipal que no existen derechos, impuestos o contribuciones pendientes de pago por el sujeto obligado, dentro de los veinte días siguientes a la autorización expedida por el Ejecutivo del Estado.

Cuando los contribuyentes adquieran inmuebles por cualquier acto traslativo de dominio y no acrediten ante las autoridades municipales competentes que ya se efectuó el entero correspondiente al impuesto regulado en esta Sección con anterioridad, serán responsables solidarios del pago de este impuesto.

**CAPÍTULO III
IMPUESTO SOBRE LA PRODUCCIÓN,
EL CONSUMO Y LAS TRANSACCIONES**

Sección Única. Traslación de Dominio

Artículo 56. El objeto de este impuesto es la adquisición de inmuebles y los derechos sobre los mismos. En ningún caso se gravará dos veces una misma operación con el impuesto a que se refiere la presente Sección, a excepción del contrato de permuta, en virtud de que mediante él se realizan dos adquisiciones.

Esta Ley reconoce como fuente que origina la adquisición de inmuebles, así como derechos sobre los mismos, los siguientes actos:

- I. Todo acto por el que se transmita la propiedad, incluyendo la donación, la que ocurra por causa de muerte, y la aportación a toda clase de sociedades y asociaciones, a excepción de las que se realicen al constituir la propiedad o la sociedad conyugal, siempre que sean inmuebles propiedad de los copropietarios o de los cónyuges;
- II. La compraventa en la que el vendedor se reserve la propiedad, aun cuando la transferencia de ésta opere con posterioridad;
- III. La promesa de adquirir, cuando se pacte que el futuro comprador entrará en posesión de los bienes o que el futuro vendedor recibirá el precio de la venta o parte de él, antes de que se celebre el contrato prometido, una vez consumada la transacción;
- IV. La cesión de derechos del comprador o del futuro comprador en los casos de las fracciones II y III que anteceden, respectivamente;
- V. Fusión y escisión de sociedades, incluso en los casos del artículo 14-A del Código Fiscal de la Federación;
- VI. La dación en pago y la liquidación, reducción de capital, pago en especie de remanentes, utilidades o dividendos de asociaciones o sociedades civiles o mercantiles;
- VII. Constitución de usufructo, transmisión de éste o de nuda propiedad, así como la extinción del usufructo temporal;
- VIII. Prescripción positiva;
- IX. La cesión de derechos del heredero, legatario o copropietario en la parte relativa y en proporción a los inmuebles.
- X. La renuncia de la herencia o legado efectuada después de la declaratoria de herederos o legatarios, se entenderá como cesión de derechos;
- XI. Enajenación a través de fideicomisos en los términos del Código Fiscal para el Estado de Oaxaca;
- XII. La permuta; cuando por ella se adquieran bienes inmuebles. En este caso se considerará que existen dos adquisiciones;

- XIII. Las operaciones de cambio de propietario o de bienes inmuebles, en virtud de remate judicial o administrativo;
- XIV. Cuando se cedan los derechos o celebren contratos de compra-venta respecto de acciones de sociedades que tengan en su activo fijo inmuebles. En estos casos la base gravable de este impuesto será el porcentaje de valor que represente en la acción el porcentaje del total del inmueble en la sociedad; y
- XV. La división de la copropiedad y la disolución de la sociedad conyugal por la parte que adquiere en demasía del por ciento que le correspondía al propietario o cónyuge.

Artículo 57. Están obligados al pago de este impuesto las personas físicas o morales que adquieran inmuebles que consistan en el suelo y las construcciones adheridas a él, ubicados en la jurisdicción del Municipio, así como los derechos relacionados con los mismos a que se refiere la Ley de Hacienda Municipal, independientemente del nombre que le asigne la ley que regule el acto que les dé origen.

Son de manera específica los sujetos de este impuesto:

- I. La persona que adquiera la propiedad de bienes inmuebles o derechos de copropiedad sobre éstos, el enajenante estará solidariamente obligado al pago del impuesto;
- II. El adjudicatario en los casos de remates judiciales o administrativos;
- III. El adquirente a título de heredero o legatario, el cedente de los derechos hereditarios y el enajenante que por cuenta de la sucesión transmita bienes de ésta;
- IV. El cesionario de los derechos hereditarios;
- V. El coheredero que acreciente su porción hereditaria;
- VI. El promitente comprador, siendo solidariamente responsable del pago del impuesto el promitente vendedor;
- VII. Cada uno de los permutantes por lo que hace a los inmuebles cuyas propiedades adquieran en los casos de permuta. Esto mismo se observará en las compraventas en que el precio se cubra en parte con otros bienes inmuebles. Los permutantes son solidariamente responsables del monto total del impuesto que genere la operación;
- VIII. El donatario, pero los donantes son solidariamente responsables del pago del impuesto;
- IX. El fideicomitente. En estos casos el pago del impuesto lo hará el fiduciario por cuenta del fideicomitente;
- X. El cesionario de los derechos de fideicomitente o de fideicomisario, siendo el cedente solidariamente responsable del pago del impuesto; y
- XI. El usufructuario, el cesionario de los derechos de usufructo o el adquirente de la nuda propiedad.

Cuando el objeto de la traslación de dominio fuere un inmueble cuya adquisición provenga de fraccionamiento, subdivisión o fusión de bienes inmuebles, las autoridades municipales competentes deberán asegurarse a través de recibo emitido por la Tesorería municipal que se hayan pagado los impuestos correspondientes a la fracción, fusión y subdivisión de bienes inmuebles establecidos en la presente Ley.

El enajenante responde solidariamente del impuesto que deba pagar el adquirente, así como informar de manera oportuna el cambio de propietario ante la Tesorería municipal, evitando con esto se genere la duplicidad de cuentas sobre un mismo inmueble.

Artículo 58. Previo el pago del impuesto sobre traslación de dominio, las autoridades municipales competentes deberán verificar que no existan adeudos relativos a contribuciones en el inmueble objeto de traslación de dominio, tomando en cuenta para tal efecto la fecha de celebración del acto traslativo; en caso de existir adeudos, deberá

de exigir el pago al contribuyente, y hasta que el pago haya sido realizado se podrá emitir la orden de pago del impuesto sobre Traslación de Dominio.

Artículo 59. El impuesto sobre traslación de dominio y otras operaciones de bienes inmuebles, se causará y pagará aplicando la tasa del 2% sobre la base gravable.

Las autoridades fiscales federales, en coordinación con las autoridades fiscales municipales, en su caso, intercambiarán todo tipo de información que sea necesaria para cotejar los datos que conforman el valor que efectivamente tenga la operación traslativa de dominio, y en su caso determinar las diferencias y créditos fiscales respectivos, sin perjuicio de las responsabilidades que en materia fiscal federal se configuren.

Artículo 60. Los notarios públicos sobre facultades del intercambio de información que las autoridades Fiscales de los tres órdenes de gobierno tienen, deberán hacer la prevención de declarar el valor efectivamente pagado a los contribuyentes que intervengan en la celebración de actos traslativos de dominio, para el cotejo y verificación del valor efectivamente cubierto por la operación.

Los contribuyentes que realicen actos traslativos de dominio en su favor, serán responsables del pago del impuesto predial que prevé la presente Ley, a partir del bimestre siguiente a la fecha de celebración del acto traslativo. Para el caso de que el propietario anterior ya hubiese realizado pagos por concepto de impuesto predial, los importes pagados por dicho concepto contributivo podrán ser siempre y cuando no solicite su devolución, podrán ser compensados.

En ningún caso el importe pagado por el propietario anterior podrá acreditar de manera total el importe adeudado por el nuevo propietario a menos que las bases gravables determinadas sean igual o inferiores.

Los sujetos de este impuesto cuya adquisición sea producto de programas gubernamentales de regularización de tenencia de la tierra o en su defecto producto de programas institucionales de dotación de vivienda de interés social autorizados por el Municipio, tendrán un subsidio equivalente hasta el 100% del impuesto y de los derechos relacionados con el trámite.

Para el entero de este impuesto se deberá utilizar la orden de pago y demás formatos autorizados por la Tesorería municipal.

Respecto de traslados de dominio provenientes de un fraccionamiento, fusión o subdivisión de predios, las autoridades municipales competentes deberán cerciorarse que los contribuyentes ya hayan efectuado el pago correspondiente por este impuesto; en caso contrario, las autoridades municipales podrán realizar el cobro conjuntamente con el impuesto sobre traslación de dominio.

Artículo 61. La base para determinar el importe a pagar por concepto de este impuesto, será el valor que resulte mayor entre el valor declarado, el valor fiscal y el que al efecto practique u ordene la autoridad municipal competente.

Para el cálculo de las bases gravables, las autoridades municipales competentes aplicarán los valores unitarios de suelo y construcción que se indican en la presente Ley.

Tratándose de viviendas financiadas con crédito de interés social, para el pago de traslado de dominio la base gravable será el valor de operación, asignándosele como nuevo valor fiscal el que arroje el avalúo practicado con las tablas de valores mencionadas en la presente Ley.

Artículo 62. Este impuesto deberá pagarse en la Tesorería municipal dentro de los treinta días naturales siguientes a la fecha en que se realicen las operaciones objeto de este impuesto, aun cuando el contrato se celebre con reserva de dominio o la venta sea a plazo, utilizando al efecto las formas de declaraciones aprobadas, conjuntamente con el pago y según sea el caso con los derechos establecidos en el Título Quinto, Capítulo III, Sección Novena, Derechos del Registro Fiscal Inmobiliario de la presente Ley.

Artículo 63. El pago del impuesto deberá hacerse dentro del mismo plazo cuando se realice cualquiera de los supuestos que a continuación se señalan:

- I. Cuando se constituya o adquiera el usufructo o la nuda propiedad. En el caso de usufructo temporal cuando se extinga;

II. A la adjudicación de los bienes de la sucesión o a los tres años de la muerte del autor de la misma si transcurrido dicho plazo no se hubiera llevado a cabo la adjudicación, así como al cederse los derechos hereditarios o al enajenarse bienes por la sucesión. En estos dos últimos casos, el impuesto correspondiente a la adquisición por causa de muerte, se causará y determinará en el momento en que se realice la cesión o la enajenación independientemente del que se causa por el cesionario o por el adquirente;

III. Tratándose de adquisiciones efectuadas a través de fideicomiso, cuando se realicen los supuestos de enajenación en los términos del Código Fiscal para el Estado de Oaxaca; y

IV. Al protocolizarse o inscribirse el reconocimiento judicial de la prescripción.

En los casos no previstos en las fracciones anteriores, cuando los actos de que se trate se eleven a escritura pública o se inscriban en el Instituto de la Función Registral del Estado de Oaxaca, para poder surtir efectos ante terceros, en los términos del derecho común, y si no están sujetos a esta formalidad, al adquirirse el dominio conforme a las leyes.

CAPÍTULO IV ACCESORIOS DE IMPUESTOS

Sección Primera. Multas

Artículo 64. El pago extemporáneo de Impuestos será sancionado con una multa de acuerdo al Capítulo de Aprovechamientos de esta Ley.

Sección Segunda. Recargos

Artículo 65. El Municipio percibirá recargos de aquellos contribuyentes que soliciten y obtengan de la Tesorería municipal autorización y prórroga para pago en parcialidades del crédito fiscal, en cuyo caso deberán cubrir la tasa del 2% mensual.

Artículo 66. El pago de contribuciones municipales y de créditos fiscales realizado fuera de los plazos señalados en la presente Ley, dará lugar al cobro de recargos a razón de 3% de interés simple sobre el monto total de los mismos por cada mes o fracción que transcurra a partir del día en que debió hacerse el pago y hasta el día en que el mismo se efectúe.

Sección Tercera. Gastos de Ejecución

Artículo 67. El Municipio percibirá gastos de ejecución, cuando lleve a cabo el Procedimiento Administrativo de Ejecución para el cobro de créditos fiscales, en los términos del Código Fiscal Municipal, aplicando una tasa del 2% por el monto total del crédito a las siguientes actuaciones:

- I. Por notificación del crédito;
- II. Por el requerimiento de pago;
- III. Por el embargo; y
- IV. Por el remate.

TÍTULO CUARTO CONTRIBUCIONES DE MEJORAS

CAPÍTULO I CONTRIBUCIONES DE MEJORAS POR OBRAS PÚBLICAS

Sección Única. Saneamiento

Artículo 68. Es objeto de esta contribución la construcción, reconstrucción y ampliación de las obras de infraestructura de agua potable, drenaje sanitario; apertura, rectificación, ampliación, prolongación, alineamiento, pavimentación, bacheo, nivelación, empedrado,

compactación y revestimiento de calles; electrificación; banquetas y guarniciones, realizadas en zonas urbanas o rurales.

Artículo 69. Son sujetos de este pago los propietarios, copropietarios de los inmuebles, personas físicas o morales poseedoras de inmuebles a título de dueño o las que hayan adquirido derechos dentro del área de beneficio o zona de influencia beneficiada por la obra pública.

Artículo 70. Será base para determinar el cobro de esta contribución, el costo de las obras realizadas, en función de la unidad de medida del presupuesto aprobado para la obra correspondiente.

Para el caso de que no se publiquen cuotas específicas de recuperación para alguna obra determinada, o no se celebren con anterioridad a la ejecución de la misma, convenios con los usuarios o propietarios de los predios, se aplicarán las siguientes cuotas:

CONCEPTO	CUOTA EN PESOS
I. Introducción de agua potable (Red de distribución)	850.00
II. Introducción de drenaje sanitario	850.00
III. Electrificación	850.00
IV. Revestimiento de las calles por m ²	80.00
V. Pavimentación de calles por m ²	190.00
VI. Banquetas por m ²	80.00
VII. Guarniciones por metro lineal	270.00
VIII. Corte de concreto por metro lineal	350.00
IX. Mantenimiento general de la red de iluminación m ²	190.00

Artículo 71. Las cuotas que, en los términos de esta Ley, correspondan cubrir a los particulares beneficiados con las obras públicas, tendrán el carácter de créditos fiscales.

La recaudación de las cuotas, corresponderá a la Tesorería municipal, la cual por los medios legales las hará efectivas y las aplicará a los fines específicos que les corresponda.

CAPÍTULO II ACCESORIOS DE CONTRIBUCIONES DE MEJORAS

Sección Primera. Multas

Artículo 72. El pago extemporáneo de Contribuciones de Mejoras será sancionado con una multa de acuerdo al Capítulo de Aprovechamientos de esta Ley.

Sección Segunda. Recargos

Artículo 73. El Municipio percibirá recargos de aquellos contribuyentes que soliciten y obtengan de la Tesorería municipal autorización y prórroga para pago en parcialidades del crédito fiscal, en cuyo caso deberán cubrir la tasa del 2% mensual.

Artículo 74. El pago de contribuciones municipales y de créditos fiscales realizado fuera de los plazos señalados en la presente ley, dará lugar al cobro de recargos a razón de 3% de interés simple sobre el monto total de los mismos por cada mes o fracción que transcurra a partir del día en que debió hacerse el pago y hasta el día en que el mismo se efectúe.

Sección Tercera. Gastos de Ejecución

Artículo 75. El Municipio percibirá gastos de ejecución, cuando lleve a cabo el Procedimiento Administrativo de Ejecución para el cobro de créditos fiscales, en los términos del Código Fiscal Municipal, aplicando una tasa del 2% por el monto total del crédito a las siguientes actuaciones:

- I. Por notificación del crédito;
- II. Por el requerimiento de pago;
- III. Por el embargo; y
- IV. Por el remate.

**TÍTULO QUINTO
DERECHOS**

**CAPÍTULO I
DERECHOS POR EL USO, GOCE, APROVECHAMIENTO O EXPLOTACIÓN DE BIENES DE DOMINIO PÚBLICO**

Sección Primera. Mercados y Comercio en la Vía Pública

Artículo 76. Es objeto de este derecho la prestación de servicios de administración de mercados, tianguis y plazas públicas que proporcione el Municipio, así como la asignación de lugares o espacios otorgados para efecto de comercialización de productos en la vía pública en puestos fijos, semifijos y de forma ambulante.

Por mercado se entenderá, tanto los lugares construidos para tal efecto con las características que definen este tipo de edificios, como los lugares asignados en plazas, calles, o terrenos para efectos de comercialización de productos o prestación de servicios en locales fijos, semifijos o de forma ambulante.

Por servicios de administración de mercados se entenderá la asignación de lugares o espacios para instalación de locales fijos o semifijos y el control de los mismos; los servicios de aseo, mantenimiento, vigilancia y demás relacionados con la operación y funcionamiento, tanto de mercados construidos, como de lugares destinados a la comercialización por parte del Ayuntamiento.

Se consideran actividades comerciales en vía pública, todas aquellas que se practiquen temporal o permanentemente sobre la vía pública o cualquier otro espacio público de forma fija, semifija o ambulante y de las cuales se obtenga un lucro. El Municipio prestará servicios de administración, regulación, control y vigilancia referentes a estas actividades comerciales, que se realicen en la vía pública de forma fija, semifija o ambulante.

Artículo 77. Son sujetos de este derecho los locatarios o las personas físicas o morales, que se dediquen a la comercialización de productos, promoción, exhibición, oferta o prestación de servicios en mercados, tianguis y plazas públicas de manera temporal o permanente. Se incluye en este concepto a los comerciantes que realicen sus actividades de manera ambulante o en espacios en la vía pública.

Artículo 78. El derecho por servicios en mercados y comercio en la vía pública se pagará dentro de los tres primeros meses de cada año, bajo las siguientes cuotas:

Concepto	Periodicidad	Cuota en pesos
I. Puestos fijos en mercados construidos m ²	Por día	12.00
II. Puestos fijos en plazas, calles o terrenos m ²	Por día	12.00
III. Puestos semifijos en plazas, calles o terrenos m ²	Por día	10.00
IV. Casetas o puestos ubicados en la vía pública m ²	Por día	15.00
V. Vendedores ambulantes o esporádicos	Por día	10.00
VI. Ampliación o cambio de giro	Por evento	5,000.00
VII. Instalación de casetas	Por evento	1,000.00
VIII. Reapertura de puesto, local o caseta	Por evento	1,200.00
IX. Asignación de cuenta por puesto	Por evento	500.00
X. Permiso para remodelación	Por evento	1,500.00
XI. Productos promocionales	Por día	100.00
XII. División y fusión de locales	Por evento	500.00
XIII. Derecho de uso de piso para descarga	Por evento	100.00
XIV. Asignación de espacios en mercados	Por evento	100,000.00
XV. Distribución de productos de cadena	anual	10,000.00

XVI. Distribuidora en el territorio municipal de empresas de marcas que enajenen bebidas alcohólicas mediante sistema de red general de reparto, dentro de su proceso de enajenación	anual	35,000.00
XVII. Distribuidora en el territorio municipal de empresas de marcas que no enajenen bebidas alcohólicas mediante sistema de red general de reparto, dentro de su proceso de enajenación:	-	-
a) Municipal y/o Estatal	anual	30,000.00
b) Nacional, Internacional y/o franquicias	anual	33,000.00
XVIII. Distribuidora de gas en el territorio municipal mediante sistema de red general de reparto, dentro de su proceso de enajenación	anual	32,000.00

Para la solicitud de concesión en el mercado municipal de Zimatán de Álvarez, se deberá de cumplir con lo estipulado en los reglamentos y lineamientos que emita el Cabildo para su otorgamiento.

Artículo 79. Las cuotas que sean de periodicidad diaria podrán pagarse por anualidad anticipada dentro de los tres primeros meses de año.

Sección Segunda. Panteones

Artículo 80. Es objeto de este derecho la recaudación que obtiene el Municipio por la prestación de servicios relacionados con la reglamentación, vigilancia, administración y limpieza de los panteones municipales, así como otros actos afines de la inhumación o exhumación de cadáveres en el Municipio.

Artículo 81. Son sujetos de este derecho las personas físicas o morales que soliciten los servicios a que se refiere el artículo anterior.

Artículo 82. La base de recaudación de los derechos por servicios de panteones se hará en la caja recaudadora de la Tesorería municipal, previo a la prestación del servicio, conforme a las siguientes cuotas:

	CONCEPTO	PERIODICIDAD	CUOTA EN PESOS
I.	Certificado de perpetuidad	Por permiso	800.00
II.	Certificados por expedición o reexpedición de antecedentes, de título o de cambio de titular	Por servicio	500.00
III.	Construcción de monumentos, bóvedas, mausoleos:	-	-
	a) Construcción mayor	Por permiso	1,500.00
	b) Construcción media	Por permiso	1,000.00
	c) Construcción menor	Por permiso	220.00
IV.	Construcción, reconstrucción o profundización de fosas	Por permiso	1,200.00
V.	Depósitos en nichos o gavetas	Por servicio	1,200.00
VI.	Desmonte y monte de monumentos	Por permiso	500.00
VII.	Encortinados de fosa, construcción de bóvedas, cierre de gavetas y nichos, construcción de taludes, ampliación de fosas	Por permiso	1,000.00
VIII.	Exhumación	Por permiso	1,500.00
IX.	Grabados de letras o de signos por unidad	Por permiso	1,500.00
X.	Inhumación:		
	a) Nativos del pueblo	Por permiso	550.00
	b) Foráneos	Por permiso	1,000.00
XI.	Internación de cadáveres al Municipio	Por permiso	1,500.00
XII.	Mantenimiento de pasillos, andenes y servicios generales de panteones	Anual	350.00
XIII.	Mantenimiento y/o reparación de monumentos, bóvedas, mausoleos:		
	a) Mantenimiento y/o reparación mayor	Por permiso	500.00
	b) Mantenimiento y/o reparación media	Por permiso	200.00
	c) Mantenimiento y/o reparación menor	Por permiso	100.00

XIV.	Refrendo (incluye servicios de limpieza), por permiso	Anual	100.00
XV.	Servicios de incineración	Por servicio	2,000.00
XVI.	Servicios de reinhumación	Por permiso	1,500.00
XVII.	Servicios de velatorio	Por servicio	3,000.00
XVIII.	Traslado de cadáveres fuera del Municipio	Por permiso	1,500.00
XIX.	Traslado de cadáveres o restos a cementerios del Municipio	Por servicio	1,000.00

Sección Segunda. Aseo Público

Artículo 88. Es objeto de este derecho el servicio de aseo público que preste el Municipio a las personas físicas, morales y/o unidades económicas. Se entenderá por aseo público la recolección de basura de calles, parques, jardines y otros lugares de uso común; así como la limpieza de predios baldíos sin barda o solo cercados a los que el Municipio preste el servicio, en atención a una política de saneamiento ambiental de las comunidades.

Se clasifica en:

- I. **ASEO PÚBLICO HABITACIONAL:** Servicio prestado por el Municipio, consistente en la recolección de la basura generada por una casa habitación, a excepción de aquella que por la naturaleza de los desechos o residuos que generan, sean materia de la legislación estatal o federal;
- II. **ASEO PÚBLICO COMERCIAL:** Servicio prestado por el Municipio, consistente en la recolección de basura generada por un sector particular de la sociedad, que concentra una mayor cantidad de basura a la de una casa habitación por la prestación de determinado servicio a particulares, mediante la explotación lucrativa de comercializar y ofrecer variedad de productos y servicios a la ciudadanía; y
- III. **ASEO PÚBLICO INDUSTRIAL:** Servicio prestado por el Municipio, consistente en la recolección de basura y/o residuos, generada por un sector particular de la sociedad, que concentra residuos industriales y en cantidades mayores a las de una casa habitación, por la actividad económica industrial que realiza.

Artículo 89. Son sujetos de este derecho, los propietarios o poseedores de predios ubicados en el área territorial municipal, que reciban el servicio de recolección de basura o de limpia de predios; así como los ciudadanos que requieran servicios especiales de aseo público en forma constante y que para tal efecto celebren contrato especial de prestación de aseo público con el Municipio.

Artículo 90. Servirá de base para el cálculo del derecho de aseo público:

- I. El número de metros lineales de frente a la vía pública de cada predio por donde deba prestarse el servicio de recolección de basura;
- II. La superficie total del predio baldío sin barda o solo cercado que sea sujeto a limpia por parte del Ayuntamiento;
- III. La periodicidad y forma en que deba prestarse el servicio de recolección de basura en los casos de usuarios que requieren servicios especiales mediante contrato o accidentales;
- IV. En el caso de usuarios domésticos, la periodicidad y forma en que se preste el servicio en cada colonia, en el supuesto de que éste se preste con diferentes características en cada zona de la municipalidad; y
- V. Para los giros comerciales, industriales y de prestación de servicios, se considerará el tipo de establecimiento y la periodicidad, forma y tipo en que se presta el servicio, así como el volumen de residuos que se genere.

Artículo 91. El servicio de aseo público se pagará conforme a las siguientes cuotas:

CONCEPTO	PERIODICIDAD	CUOTA EN PESOS
I. Recolección de basura en área comercial	-	-
a) Local	Mensual	50.00
b) De cadena nivel municipal	Mensual	100.00
c) De cadena nivel estatal	Mensual	500.00
d) De cadena nivel nacional	Mensual	800.00
e) Internacionales y/o franquicias	Mensual	2,000.00
II. Recolección de basura en área industrial	Mensual	2,200.00
III. Recolección de basura en casa-habitación	Mensual	30.00
IV. Limpieza de predios por m2	Por evento	5.00

CAPÍTULO II
DERECHOS POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS

Sección Primera. Servicios Integrales a la Red de Iluminación Pública

Artículo 83. El objeto de este derecho, es la prestación del servicio de operación y mantenimiento en general a la red de alumbrado público para utilidad de los habitantes del Municipio.

Se entenderá por servicio de alumbrado público, al mantenimiento en general a la red de alumbrado público, que el Municipio realice por sí o mediante terceros legalmente facultados, para utilidad de los habitantes del Municipio, en vías y espacios públicos, así como el alumbrado ornamental de temporadas y otros lugares de uso común, por medio de la red de distribución de energía eléctrica.

El costo total para la prestación del servicio de operación y mantenimiento en general a la red de alumbrado público, se conformará por todas aquellas cantidades que representen costo por servicios personales, sueldos, salarios, estudios, proyectos, sistemas para optimizar los servicios, compras y adquisiciones de todo tipo y el costo anual, global, general y actualizado del suministro de energía eléctrica empleados en el año inmediato anterior en la instalación, operación y mantenimiento. Para los efectos de esta sección, se entenderá por "costo anual, global, general, actualizado y erogado" la suma que resulte del total del gasto involucrado, con la prestación de este servicio por el Municipio y precisadas en este artículo, traídos a valor presente, tras la aplicación de un factor de actualización que se obtendrá para cada Ejercicio Fiscal, dividiendo el Índice Nacional de Precios al Consumidor del mes de noviembre del año anterior, al que se calcula, entre el Índice Nacional de Precios al Consumidor correspondiente al mes de octubre del año pasado, al del Ejercicio Fiscal actual.

Artículo 84. Son sujetos de este derecho los propietarios, poseedores o tenedores de predios, así como los beneficiarios directos o indirectos de inmuebles ubicados en el territorio municipal, que obtienen un beneficio directo o indirecto derivado de la prestación del servicio de operación y mantenimiento en general a la red de alumbrado público, sin importar que la fuente de iluminación se encuentre o no ubicado frente a su predio.

Se entiende como Beneficiario Directo: aquella persona que se encuentre ubicado en jurisdicción municipal que cuente con iluminación pública; y Beneficiario Indirecto: Aquella persona que se beneficie con la iluminación pública en jurisdicción municipal y que, frecuentemente utilizadas para la proximidad de su destino y la de lugares de uso común de dominio público.

Artículo 85. La base será la obtenida como resultado de dividir el costo anual global, general, actualizado y erogado por el Municipio para la prestación del servicio de operación y mantenimiento en general a la red de alumbrado público, entre el número de usuarios registrados en la empresa suministradora del servicio de energía eléctrica en el Municipio.

Artículo 86. Época de pago, esta contribución se pagará de forma mensual, bimestral, semestral o anual, a criterio y facultad del Municipio.

Artículo 87. Para el recaudo de esta contribución, el Municipio lo podrá llevar a cabo por sus Tesorerías Municipales o por terceros a través de convenios que en términos de ley les permitan mayor eficiencia y eficacia en el recaudo.

CUOTA EN PESOS		
I.	Mensual	11.01
II.	Bimestral	22.02

V. Barrido de calles y recolección de basura en tianguis por m ²	Por evento	5.00
VI. Aseo público en mercados por m ²	Anual	500.00

Artículo 92. El pago de este servicio podrá hacerse por anualidad anticipada dentro de los tres primeros meses de cada año, conjuntamente con las demás contribuciones a que hubiere lugar.

El pago por anualidad anticipada del servicio de aseo público no impide el cobro de diferencias que deba hacerse por el cambio de la tarifa o concepto durante el transcurso del año.

Artículo 93. Es obligación de los propietarios de predios baldíos mantenerlos limpios; en su defecto, el Municipio procederá a la limpieza de los mismos, cobrando a los propietarios el doble de la cuota arriba señaladas, más las sanciones a que haya lugar.

Artículo 94. Tratándose de usuarios que requieran de servicios especiales, deberán celebrar convenio con el Municipio pagando de acuerdo al siguiente tabulador:

VOLUMEN DIARIO DE BASURA GENERADO POR EL INMUEBLE	TARIFA EN PESOS MENSUAL
I. 01 kg a 50 kg	700.00
II. 50 kg a 100 kg	750.00
III. 101 kg a 150 kg	900.00
IV. 151 kg a 200 kg	1,400.00
V. 201 kg a 250 kg	1,600.00
VI. 251 kg a 500 kg	1,800.00
VII. 501 kg a 750 kg	2,000.00
VIII. 751 kg a 1,000 kg	2,150.00
IX. Más de 1,000 kg	2,250.00
X. Por cada 50 kg adicionales o fracción para inmuebles que generen más de 1,000 kg	500.00

Artículo 95. Las personas físicas, morales y/o unidad económica autorizada por la autoridad municipal competente que realicen la celebración de espectáculos públicos y/o eventos lucrativos o no lucrativos en espacios públicos y/o privados del Municipio, deberán solicitar el servicio de recolección de basura municipal y cubrir los derechos respectivos.

Tratándose del servicio a que se refiere el párrafo anterior, se realizará el pago conforme a la siguiente tarifa:

TIPO DE SERVICIO	PERIODICIDAD	TARIFA EN PESOS
I. Eventos deportivos:	Por evento	4,000.00
II. Eventos culturales:	Por día	3,000.00
III. Espectáculos:	Por día	3,500.00

Por eventos deportivos se entenderán carreras atléticas, carreras de ciclistas, caminatas, y similares.

Por eventos culturales se entenderán ferias de libros, calendas y convites, desfiles, presentaciones de danza, teatro y música en espacios abiertos del dominio público, y eventos similares.

Por espectáculos se entenderán conciertos, bailes masivos, expoferias, ferias populares, exposiciones, kermeses, calendas, convites y desfiles de carácter particular y eventos similares.

Artículo 96. En caso de contratar un servicio particular para la recolección de basura, las personas físicas, morales o unidades económicas que organicen un espectáculo y/o evento habrán de depositar, dentro de los cinco días naturales antes de la celebración del espectáculo o evento, una garantía de 80 UMA para asegurar la recolección de residuos sólidos generados.

Sección Tercera. Certificaciones, Constancias y Legalizaciones

Artículo 97. Es objeto de este derecho los servicios prestados por el Municipio por la expedición de certificaciones, constancias, legalizaciones y demás certificaciones que las disposiciones legales y reglamentarias definan a su cargo.

Artículo 98. Son sujetos del pago de este derecho las personas físicas o morales que soliciten las certificaciones, constancias y legalizaciones a que se refiere el artículo siguiente, o en su caso la persona que resulte ser el afecto cuando éstas se expidan de oficio.

Artículo 99. El pago de los derechos a que se refiere esta Sección, deberá hacerse previo a la expedición de las certificaciones, constancias de legalización y demás certificaciones, y se pagarán conforme a las siguientes cuotas:

CONCEPTO	CUOTA EN PESOS
I. Cédula de Integración y/o Actualización al Padrón Fiscal Municipal de Comercios, Industrias y Prestación de Servicios	180.00
II. Constancia de factibilidad de servicios, por predio o lote	200.00
III. Constancia de no adeudo fiscal	100.00
IV. Constancia de permiso de cierre de calle	110.00
V. Constancia de no adeudos vehicular	150.00
VI. Expedición de constancias o certificados de residencia, de origen, de dependencia económica, de no dependencia económica, de buena conducta, de identidad, de ingresos económicos, de supervivencia, de situación fiscal, de no registro en el Padrón municipal de contribuyentes inscritos en la Tesorería municipal y de morada conyugal, máximo una hoja	100.00
VII. Expedición de hoja excedente que rebase el límite de la fracción anterior	10.00
VIII. Licencia de Expedición y/o Revalidación al padrón de Enajenación de Bebidas Alcohólicas	200.00
IX. Reimpresión de recibo oficial	80.00

Las cuotas a que se refiere la tabla anterior podrán disminuirse por el Ayuntamiento por acuerdo de Comisión de Hacienda, tomando en consideración la situación económica del solicitante.

Los jubilados, pensionados, personas de la tercera edad y personas con capacidades diferentes obtendrán un descuento del 50% por la expedición de constancias mencionadas en el tabulador anterior, siempre y cuando acrediten dicha situación mediante documentos comprobatorios consistentes en credenciales vigentes expedidas por las Dependencias o Instituciones correspondientes.

El pago de los derechos a que se refiere esta Sección, deberá hacerse con anterioridad a la expedición de las certificaciones y constancias materia de los mismos, previa emisión de comprobante fiscal digital.

Artículo 100. Están exentos del pago de estos derechos:

- I. Cuando por disposición legal deban expedirse dichas constancias y certificaciones;
- II. Las constancias y certificaciones solicitadas por las autoridades federales, del Estado o del Municipio; y
- III. Las certificaciones y constancias relacionadas con los procesos de índole penal y juicios de alimentos.

Sección Cuarta. Licencias y Permisos

Artículo 101. Son objetos de este derecho:

- I. Los permisos de: Construcción, reconstrucción, ampliación, demolición de inmuebles, de fraccionamientos, construcción de albercas y ruptura de banquetas, empedrados o pavimento, demolición, reparación, excavaciones y rellenos, remodelación de fachadas de fincas urbanas y bardas en superficies horizontales o verticales;
- II. La aprobación o revisión de planos de las obras señaladas en la fracción anterior;
- III. Los servicios de asignación de número oficial para los predios que se encuentran sobre la vía pública;
- IV. Las licencias de uso de suelo para factibilidad para uso comercial o de servicios. Así mismo de colocación de infraestructura o mobiliario urbano, entendiéndose por este último la colocación o anclaje de postes, antenas, casetas, registros, ductos, cableado aéreo, anuncios publicitarios que impliquen colocación de estructuras, entre otros;
- V. Licencias de uso de suelo de factibilidad para construcción; y
- VI. Las autorizaciones o licencias de alineamiento.

Los derechos objeto de la presente sección, se tramitarán mediante los formatos previamente autorizados por las autoridades fiscales. Para el otorgamiento de permisos de construcción se observará que los trabajos se ejecuten de conformidad con las especificaciones establecidas en normatividad aplicable vigente.

Las autoridades en materia administrativa o de desarrollo urbano y obras públicas deberán acreditar antes de otorgar los permisos en materia de regularizaciones de Fracciones y Subdivisiones, que haya sido cubierto el impuesto sobre fraccionamiento, fusión subdivisión y construcción de bienes inmuebles, para el caso de pago podrá acreditarse con el entero del impuesto previsto este párrafo.

Artículo 102. Son sujetos de este derecho las personas físicas o morales que soliciten el servicio a que se refiere el artículo anterior, o que realicen por cuenta propia o ajena las mismas actividades referidas y que causen el pago de este derecho.

Artículo 103. Las licencias y permisos que requieran refrendo anual, deberán ser realizados dentro de los tres primeros meses del presente Ejercicio Fiscal, de no hacerlo en este plazo, el sujeto obligado causará recargos y demás accesorios aplicables a cada caso particular.

Artículo 104. El pago del derecho a que se refiere esta Sección, deberá cubrirse con anticipación al otorgamiento de las licencias o permisos referidos, con excepción de lo que en su caso disponga la reglamentación correspondiente, conforme a lo siguiente:

Concepto	Cuota en pesos
I. Licencias de construcción, ampliación, modificación, regularización, reparación o demolición de una edificación o instalación en sus predios:	-
a) Por obra menor (hasta 60m2)	-
1. Casa habitación por m2	8.00
2. No habitacional por m2	9.00
3. Mixto por m2	12.00
4. Bardas m2 y/o metro lineal	7.00
b) Por obra mayor (más de 60m2)	-
1. Casa habitación por m2	12.00
2. Comercial por m2	12.00
	14.00
3. Mixto por m2	15.00
4. Industrial por m2	16.00
5. Prestadores de servicios por m2	10.00
6. Bardas por m2 y/o metro lineal	10.00

7. Introducción de ductos por m2 o m3	12.00
8. Muros de contención por m2 o m3	7.00
9. Movimiento de tierras (hasta 1,000 m3), previo dictamen de la Regiduría y/o Dirección de Obras, por evento	788.00
10. Movimiento de tierras adicional a los primeros 1,000 m3, por m3	25.00
11. Construcción de obra pública, carreteras y vialidades por m2	30.00
12. Construcción de casetas de peaje por m2	30.00
13. Construcción y colocación de subestación eléctrica por m2	50.00
14. Construcción e instalación de manómetros, instalación de registros y pozos de visita	2,500.00 por unidad
c) Licencia especial de construcción:	-
1. Conjuntos habitacionales por m2	10.00
2. Condominios por m2	15.00
3. Obras de infraestructura urbana:	
3.1 Instalaciones, cárcamos de bombeo, etcétera	30,000.00 por unidad
3.2 Planta de tratamiento	50,000.00 por unidad
3.3 Tanque elevado	40,000.00 por unidad
3.4 Instalación para colocación de torre para espectacular electrónico y/o unipolar	12,000.00 por unidad
3.5 Licencia para colocación o anclaje estructura de espectaculares	10,000.00
3.6 Parabús individual por m2	350.00
4. Obras de equipamiento urbano:	-
4.1 Comercio:	-
4.1.1 Abasto y almacenaje. - Depósitos de productos básicos, de materiales de construcción, maquinaria, vehículos, gasolineras, tangüis y otros.	20,000.00 por unidad o evento
4.1.2 Centro comercial. - Tiendas de autoservicio y departamentos, comercio alimenticio, comercio especializado, artículos terminados, reparación y elaboración de artículos	20,000.00 por unidad o evento
4.2 Educación:	-
4.2.1 Preescolar, primaria, secundaria, medio básico, medio superior, superior, institutos de investigación, hemerotecas e instalaciones religiosas que tengan subsidio gubernamental, pero que la obra sea ejecutada por particulares, previa licitación de la misma	20,000.00 por unidad o evento
4.3 Sociocultural:	
4.3.1 Guarderías	
4.3.2 Centro comunitario	
4.3.3 Bibliotecas	
4.3.4 Cines	
4.3.5 Culto	
4.3.6 Museos	
4.3.7 Turismo	
4.3.7.1 Alojamiento (hoteles y moteles), agencias de viajes, centros vacacionales	50,000.00 por unidad o evento
4.4 Salud y servicios de asistencia:	-
4.4.1 Hospitales, clínicas, centros de salud o consultorios, asistencia social, asistencia veterinaria, unidades periféricas y centros de internación	20,000.00 por unidad o evento
4.4.2 En los casos en que sean edificaciones que no persigan fines lucrativos	15,000.00 por unidad o evento
4.5 Deporte y recreación:	-
4.5.1 Parques de diversiones, espectáculos, jardines, unidades deportivas, clubes y centros deportivos, plazas, zoológicos y balnearios públicos	30,000.00 por unidad o evento

4.5.2 En los casos que sean para edificaciones que no persigan fines lucrativos	15,000.00 por unidad o evento
4.6 Gobierno y Administración:	-
4.6.1 Comunicaciones (correo, teléfonos, radio, terminales de transportes, estacionamiento y encierro de transporte)	55,000.00 por unidad o evento
4.6.2 Administración Pública	70,000.00 por unidad o evento
4.6.3 Administración Privada	
4.6.4 Seguridad	
4.7 Especial	-
4.7.1 Distribución de gas butano, almacén de hidrocarburos	50,000.00 por unidad o evento
4.8 Industria:	-
4.8.1 Transformación. - Fundición de minerales metálicos, fertilizantes, hules, plásticos y derivados; papel, madera, tabiquería y ladrilleras; alimenticias, bebidas, tabaco, pigmentos pintura, colorantes y derivados; vidrios, cerámicas y derivados	50,000.00 por unidad o evento
4.8.2 Manufactura. - Máquinas y herramientas, textiles e industriales de cuero, de madera, productos de papel, ensamble de aparatos eléctricos o electrónicos, maquiladores de otro tipo	50,000.00 por unidad o evento
4.8.3 Agroindustrias. - Envases y empaques	30,000.00 por unidad o evento
4.8.4 Forrajes y otras	10,000.00 por unidad o evento
d) Licencia de construcción específica:	
1. Excavaciones o cortes de cualquier índole cuya profundidad sea mayor de sesenta centímetros, por m3	4.00
2. Obras de reparación, aseguramiento o demolición de edificaciones por m2	8.00
2.1 Modificación o reparación de fachadas, cambio de cubiertas, mantenimiento general, construcciones reversibles y remodelación con material prefabricado, por m2	-
2.1.1 Reparación de fachadas o cambio de cubierta en casa habitación	7.00
2.1.2 Reparación de fachadas o cambio de cubiertas comercial, servicios y similares	10.00
2.1.3 Construcción de galera con material reversible	7.00
2.1.4 Remodelación de interiores con material prefabricado:	-
2.1.4.1 Habitacional por m2	7.00
2.1.4.2 Comercial por m2	10.00
2.2 Otras reparaciones	
2.3 Inmuebles clasificados y catalogados por el Ayuntamiento y/o el Instituto Nacional de Antropología e Historia, como parte del patrimonio cultural del Municipio que preserven la identidad vernácula y de imagen urbana del Municipio; exclusivamente para uso habitacional, por m2	5.00
2.4 Inmuebles clasificados y catalogados por el Ayuntamiento y/o el Instituto Nacional de Antropología e Historia, como parte del patrimonio cultural del Municipio que preserven la identidad vernácula y de imagen urbana del Municipio; para uso mixto o comercial, por m2	7.50
2.5 Demoliciones, por cada m2:	
2.5.1 De 1 a 60 m2	12.00
2.5.2 De 61 a 999 m2	10.00
2.5.3 De 1,000 a 4,599 m2	8.00
2.5.4 De 5,000 m2 en adelante	6.00

3. Licencias para la ubicación, colocación y/o construcción de mobiliario urbano como postes, registros, cableado aéreo, cableado subterráneo, ductos, vallas, antenas y anuncios espectaculares:	
3.1 Licencia de construcción para perforación y/o colocación de casetas telefónicas y/o mobiliario urbano en la vía pública del Municipio; comprendiéndose por la misma, calles, parques y jardines, que ocupen una superficie hasta de 1.50 m2, y una altura máxima promedio de 6 m, previo uso de suelo, deberá cubrir los siguientes derechos:	5,000.00 por unidad
Las licencias otorgadas previstas en el numeral 3 deberán renovarse anualmente.	
El pago de los derechos previstos en el presente numeral será independiente del entero del pago por concepto de uso de la vía pública dentro del Territorio municipal, así como del pago de derechos por anuncios.	
Para que el mobiliario urbano denominado casetas telefónicas que se encuentre ubicado en la vía pública a la entrada en vigor de la presente Ley pueda permanecer y seguir haciendo uso de la misma, sus propietarios deberán obtener el permiso correspondiente del Municipio, previo el pago de derechos por análisis de uso de suelo, licencia de colocación de estructuras y el pago de uso en la vía pública propiedad municipal.	
Los sujetos del pago de este derecho quedan obligados a exhibir en cada caseta telefónica de forma visible, una placa metálica o material de larga duración, la identificación que indique el número de licencia de construcción otorgada y la fecha de su otorgamiento.	
La reposición por la colocación y/o perforación para la instalación de mobiliario urbano, deberá realizarla el particular persona física o moral propietaria de éste.	
El Municipio, por conducto de las Autoridades municipales competentes, queda facultado para requerir el pago de derechos y, en caso de negativa o de no recibir respuesta por parte del propietario, proceder al retiro del mobiliario urbano que al último día hábil del mes de abril del Ejercicio Fiscal 2025 no haya acreditado el pago de los derechos correspondientes.	
Para los efectos del párrafo anterior, cuando se desconozca el propietario, o éste no sea plenamente identificable, bastará que se haga el requerimiento por edictos mediante la publicación por una sola ocasión en un periódico de circulación local, del requerimiento del pago de los derechos correspondiente, quince días naturales posteriores a la publicación; si no se ha realizado el entero correspondiente se procederá en los términos del párrafo que antecede.	
Las Autoridades administrativas y fiscales quedan facultadas para establecer garantía real sobre los bienes muebles consistentes en las casetas telefónicas y los demás muebles adheridos a ellas.	
3.2 Para la colocación o anclaje de postes e instalación de red o cableado subterráneo en piso o cableado exterior o aéreo de energía eléctrica, telefonía, internet, televisión por cable y similares	
3.2.1 Por colocación de cada poste	20,000.00
3.2.2 Por cableado en piso, por metro lineal	55.00
3.2.3 Por cableado exterior o aéreo, por metro lineal	55.00
3.2.4 Por cada registro eléctrico, de telefonía, voz y datos, subterráneo o aéreo, por unidad	10,000.00
3.2.5 Introducción de ductos telefónicos o de telecomunicaciones, por metro lineal	55.00
3.3 Licencia para la instalación de estructuras y/o mástil para colocar antenas de telefonía celular de hasta 30 m de altura (auto - soportada, arriostrada y mono polar)	350,000.00 por unidad

3.4 Licencia para la instalación de estructuras y/o mástil para colocar antenas de telefonía celular, de 30.01 hasta 50 m de altura (auto – soportada, arriostrada y mono polar)	360,000.00 por unidad
3.5 Licencia para la instalación de estructuras y/o mástil para la colocación de antenas de telefonía celular, de 50.01 m de altura en adelante (auto - soportada, arriostrada y monopolar) en terreno natural o azotea	370,000.00 por unidad
3.6 Licencia para la instalación de estructuras y/o mástil para la colocación de antenas repetidoras de radio y/o televisión	350,000.00 por unidad
3.7 Licencia para la reubicación de estructuras y/o mástil para colocar antenas de telefonía celular de hasta 30 m de altura (auto – soportada, arriostrada y mono polar)	70% del costo total de la licencia
3.8 Licencia para la reubicación de estructuras y/o mástil para colocar antenas de telefonía celular, de 30 hasta 50 m de altura (auto - soportada, arriostrada y mono polar)	70% del costo total de la licencia
3.9 Licencia para la reubicación de estructuras y/o mástil para la colocación de antenas de telefonía celular, de 51 m de altura en adelante (auto - soportada, arriostrada y monopolar) en terreno natural o azotea	70% del costo total de la licencia
3.10 Licencia para la reubicación de estructuras y/o mástil para la colocación de antenas repetidoras de radio y/o televisión	70% del costo total de la licencia
3.11 Colocación de antenas emisoras y receptoras, por unidad	50,000.00 por unidad
<p>Las personas físicas o morales que, en el Municipio de Zimatlán de Álvarez, Zimatlán, Oaxaca, realicen obras en inmuebles propiedad de particulares o en inmuebles de dominio público para la colocación de estructuras de antenas de telefonía celular, serán sujetos obligados al pago de los derechos previstos en el numeral 3 y, en consecuencia, deberán obtener la autorización de factibilidad de uso de suelo.</p> <p>Serán responsables solidarios del cumplimiento de las obligaciones previstas en el numeral 3 de la presente fracción los directores, gerentes, comisarios, intendentes, superintendentes, jefes de departamento, jefes de área, gerentes, jefes de unidad y en general cualquier mando medio o superior que tenga a su cargo la administración de forma parcial o general de la dependencia, empresa u organismo que sea poseedora o propietaria de los postes ubicados en territorio Municipal.</p> <p>Queda a salvo la facultad exclusiva de la Federación en materia de telecomunicaciones, no así la regulación del uso de suelo en el Municipio, por lo que las personas físicas y morales que realicen los supuestos contenidos en el numeral 3 de la presente fracción, quedan obligadas a solicitar las autorizaciones que en materia municipal establezca esta Ley y los reglamentos de la materia.</p>	
4. Tapiales que invaden la vía pública por día por m2	4.00
5. Las ferias con aparatos mecánicos, circos, carpas, graderías desmontables u otras similares, las cuales estarán bajo la responsabilidad de un profesionista con especialidad en el ramo por m2	5.00
6. La instalación, modificación o reparación de ascensores para personas, montacargas, escaleras mecánicas o cualquier otro mecanismo de transporte electromecánico por m2	1,000.00
e) Construcciones de cisternas:	-
1. Hasta 5,000 l	500.00
2. De 5,001 a 10,000 l	700.00
3. De 10,001 a 30 000 l	1,000.00
4. Más de 30 000 l	2,000.00
f) Licencias para construcción de albercas, por m3 de capacidad	70.00

g) Licencia para funcionamiento de fuentes fijas generadoras de emisiones a la atmósfera, por cada una	-
1. Otorgamiento	20,000.00
2. Refrendo anual	15,000.00
La vigencia de las Licencias de funcionamiento de fuentes fijas generadoras de emisiones a la atmósfera tendrá validez de un año por lo que se renovará anualmente para su verificación de las actividades o industriales o de servicios de que se trate.	
h) Por renovación de licencia de construcción:	-
1. Obra menor (hasta por 60 m2)	50% del costo de la licencia inicial
2. Obra mayor (de 61 m2 en adelante)	30% del costo de la licencia inicial
3. Sin avance de obra	25% de costo de la licencia inicial
i) Por regularización de Obra menor	El costo del otorgamiento de la licencia
j) Por regularización de Obra mayor	El costo del otorgamiento de la licencia
k) Cancelación de licencia de Obra menor	150.00
l) Cancelación de licencia de Obra mayor	300.00
m) Retiro de sellos de obra suspendida temporalmente por no contar con licencia de construcción	300.00
n) Retiro de sellos de obra clausurada	500.00
Para el caso del otorgamiento de licencias de construcción, es requisito indispensable la constancia de alineamiento y uso de suelo vigente.	
La vigencia de las licencias de construcción solo estará sujeta en relación con la naturaleza y magnitud de la obra a ejecutar.	
El presidente municipal tendrá la facultad para fijar el plazo de vigencia de cada licencia de construcción, el cual no será menor a seis meses ni mayor a un año.	
Cuando se pretenda llevar a cabo una obra nueva en terreno baldío, la obra dará inicio hasta contar con la licencia de construcción correspondiente.	
El Ayuntamiento o el Presidente municipal estarán facultado para ordenar la demolición parcial o total de una obra o construcción que se haya realizado sin licencia, por haberse ejecutado en contravención a esta Ley, independientemente de las sanciones que procedan.	
A toda obra que, contando con licencia de construcción, no se lleve a cabo de acuerdo al proyecto autorizado, se le dará el tratamiento de "obra o construcción ejecutada sin licencia", debiendo el Director Responsable de Obra hacer las aclaraciones que correspondan y realizar el trámite de "Regularización de Modificación", cubriendo el propietario y del propio Director Responsable de Obra el pago de derechos y sanciones que resulten, de conformidad con la Ley. La autorización dependerá de que dicha modificación cumpla con la normatividad vigente en la materia.	
Por el otorgamiento de licencias para remodelación, reconstrucción y ampliación de inmuebles, incluyendo la revisión de planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones, así como memorias de cálculo, descriptivas y demás documentación relativa que modifiquen los planos originales, se pagarán un diez por ciento más de las cuotas fijadas en la fracción I de este artículo.	
Las solicitudes de licencia para las obras e instalaciones especificadas en los numerales 1, 2, y 4 del inciso d) de la presente fracción, se presentarán con la firma del propietario o poseedor del predio y con la responsiva de un Director Responsable de Obra.	
II. Por concepto de constancia de alineamiento, otorgamiento de número oficial y otros:	

a) Constancia de alineamiento	1,000.00	m) Comercial para bar, cantina, discoteca, antro y centros nocturnos, por m2:	
b) Renovación de constancia de alineamiento	800.00	1. Otorgamiento	17.00
c) Modificación a la constancia de alineamiento	500.00	2. Refrendo anual	15.00
d) Asignación de número oficial	600.00	n) Uso de suelo comercial para colocación de letreros, espectaculares y unipolares:	
e) Verificación de predios con fines de dictamen de alineamiento, número oficial, subdivisión o fusión, uso de suelo y apeo:	-	1. Otorgamiento	4,000.00
1. Superficies hasta 499 m2 de área	250.00	2. Refrendo anual	2,000.00
2. Superficies de 500 m2 a 2,499 m2	375.00	o) Prestación de servicios, para: escuelas, guarderías y estaciones infantiles públicas y privadas, por m2:	
3. Superficies mayores de 2,500 m2	500.00	1. Otorgamiento	8.00
4. Segunda verificación en adelante	300.00	2. Refrendo anual	6.00
f) Estudio de reordenamiento de nomenclatura de calle, zona, colonia o espacio público y número oficial por evento	160.00	p) Prestación de servicios, de hospitales, clínicas y sanatorios públicos y privados, por m2:	-
g) Aprobación y revisión de plano por cada uno	200.00	1. Otorgamiento	17.00
h) Resello de planos (por cada plano)	100.00	2. Refrendo anual	15.00
i) Ruptura de concreto por metro lineal	-	q) Uso de suelo para obra pública, por m2:	15.00
1. Habitacional	10.00	1. Otorgamiento	17.00
2. Comercial	15.00	2. Refrendo anual	15.00
3. Industrial	20.00	r) Dictamen por cambio de uso de suelo, por m2:	-
j) Reconocimiento oficial de calles no existentes en la cartografía, por metro lineal	28.00	1. Habitacional	5.00
III. Por autorización de factibilidad de uso de suelo:	-	2. Comercial	10.00
a) Casa habitación exclusivamente:	-	3. Mixto	15.00
1. Hasta 200 m2 de terreno	100.00	s) Uso de suelo para muros de contención y otros similares ubicados en la vía pública, por m2 o lineal	30.00
2. De 200.01 a 900 m2 de terreno	150.00	t) Uso de suelo para ductos o red de drenaje, alcantarillado, agua potable, drenaje, utilizados por concesionarios, por metro lineal	150.00
3. De 900.01 m2 en adelante	250.00	u) Instalación de manómetros, instalación de registros y pozos de visita	2,500.00 por unidad
b) Comerciales o de servicios por m2, comprendiéndose todos los usos de suelo no habitacionales o comerciales siempre y cuando no estén previstos en otros apartados o numerales:	-	v) Uso de suelo para carreteras y vialidades, por m2:	-
1. Comercio establecido	12.00	1. Otorgamiento	23.00
2. Servicios	10.00	2. Refrendo anual	20.00
c) Factibilidad de extensión de uso de suelo en vía pública para comercio establecido, por m2	6.00	w) Uso de suelo para subestación eléctrica, por m2:	
d) Comercial para todo establecimiento que almacene y/o distribuya gasolina, diésel o petróleo, por m2:	-	1. Otorgamiento	40.00
1. Otorgamiento	75.00	2. Refrendo anual	30.00
2. Refrendo anual	20.00	x) Uso de suelo para colocación de postes e instalación de red o cableado subterráneo en piso o cableado exterior o aéreo de energía eléctrica, telefonía, internet, televisión por cable y similares:	-
e) Comercial para tiendas departamentales, supermercados y/o centros comerciales, por m2:		1. Uso de suelo por colocación de cada poste	-
1. Otorgamiento	17.00	1.1 Otorgamiento	7,000.00
2. Refrendo anual	15.00	1.2 Refrendo anual	5,000.00
f) Comercial para instituciones bancarias, financieras, cajas de ahorro y préstamo, casas de empeño, de crédito, por m2:		2. Uso de suelo por cableado en piso, por metro lineal	
1. Otorgamiento	17.00	2.1 Otorgamiento	7.00
2. Refrendo anual	15.00	2.2 Refrendo anual	5.00
g) Comercial para agencias automotrices y agencias de motos por m2:		3. Uso de suelo por cableado exterior o aéreo, por metro lineal	-
1. Otorgamiento	18.00	3.1 Otorgamiento	7.00
2. Refrendo anual	16.00	3.2 Refrendo anual	5.00
h) Comercial para centro de atención a clientes, por m2:		4. Uso de suelo por cada registro eléctrico, de telefonía, voz y datos, subterráneo o aéreo, por unidad:	-
1. Otorgamiento	18.00	4.1 Otorgamiento	6,000.00
2. Refrendo anual	16.00	4.2 Refrendo anual	4,000.00
i) Comercial para terminales, encierros y/o bodegas de automóviles, motocicletas y similares, por m2:		5. Uso de suelo por introducción de ductos telefónicos o de telecomunicaciones, por metro lineal	-
1. Otorgamiento	18.00	5.1 Otorgamiento	30.00
2. Refrendo anual	16.00	5.2 Refrendo anual	20.00
j) Comercial para hotel, hostel, motel y/o similares, por m2:		6. Uso de suelo para la instalación de estructuras y/o mástil para colocar antenas de telefonía celular de hasta 30 m de altura (auto – soportada, arriestrada y mono polar)	-
1. Otorgamiento	7.00	6.1 Otorgamiento	20,000.00
2. Refrendo anual	5.00	6.2 Refrendo anual	10,000.00
k) Comercial para salón social, salón de fiestas, salón para eventos, por m2:		7. Licencia para la instalación de estructuras y/o mástil para colocar antenas de telefonía celular, de 30.01 hasta 50 m de altura (auto – soportada, arriestrada y mono polar)	-
1. Otorgamiento	6.00		
2. Refrendo anual	4.00		
l) Comercial para fábricas, por m2:			
1. Otorgamiento	50.00		
2. Refrendo anual	40.00		

7.1 Otorgamiento	30,000.00
7.2 Refrendo anual	20,000.00
8. Licencia para la instalación de estructuras y/o mástil para la colocación de antenas de telefonía celular, de 50.01 m de altura en adelante (auto - soportada, arriostrada y monopolar) en terreno natural o azotea	-
8.1 Otorgamiento	40,000.00
8.2 Refrendo anual	30,000.00
IV. Por renovación de uso de suelo:	70% del costo inicial del otorgamiento
V. Por regularización de uso de suelo:	El costo total por otorgamiento
El cobro de este derecho previsto en las fracciones III, IV y V del presente artículo, ampara sólo la factibilidad de uso de suelo, mas no el cobro de derechos por la utilización por los contribuyentes dueños o poseedores de los bienes anclados o colocados sobre bienes de dominio público del Municipio como son banquetas, parques, calles y jardines, los cuales se cobrarán de acuerdo al Capítulo específico previsto en la presente Ley.	
La vigencia de la factibilidad de uso de suelo será por el Ejercicio Fiscal para la continuación de los trabajos de obra, se realizará el cobro de la en un 70% del costo inicial del otorgamiento.	en que se emita, por lo que, renovación de ese derecho
VI. Inscripción al padrón de Director Responsable de Obra mediante el formato previamente autorizado:	-
a) Titular	1,100.00
b) Corresponsable en los ramos de arquitectura e ingeniería	150.00
VII. Dictamen de impacto vial:	-
a) De 1 a 60 m2	1,200.00
b) De 61 a 500 m2	2,500.00
c) De 501 m2 en adelante	4,500.00
VIII. Dictamen de impacto urbano considerando el área total de construcción, incluyendo a la urbanización:	-
a) Casa habitación por m2	10.00
b) Comercial por m2	12.00
c) Carreteras, autopista y vialidades por m2	26.00
d) Subestación eléctrica por m2	26.00
X. Dictamen estructural para anuncios unipolares, espectaculares y adosados por m2	350.00
XI. Dictamen estructural para obras o elementos irregulares, muros de contención y otros, por m2	450.00
XII. Dictamen estructural para antenas de telefonía	8,000.00
XIII. Verificación de estructura y/o mástil de antena de telefonía celular	3,000.00
XIV. Dictamen de impacto visual por estructura y/o mástil de antenas de telefonía celular	5,000.00
XV. Dictamen de impacto ambiental por estructura y/o mástil de antenas de telefonía celular	5,000.00
XVI. Dictamen de Impacto Visual, a solicitud del interesado o cuando el proyecto lo amerite	3,000.00
XVII. Autorización por la generación, manejo y disposición de residuos durante la construcción de obras:	-
a) De 1 a 250 kg	3,000.00
b) De 251 a 500 kg	3,500.00
c) Más de 500 kg	3,600.00
XVIII. Permiso de ocupación de la vía pública con material de construcción, mensual	500.00
XIX. Permiso de ocupación de la vía pública para escombro, por día	250.00
XX. Permiso de ocupación de la vía pública con material de construcción para constructoras, mensual	8,000.00

XXI. Permiso de ocupación de la vía pública para escombro para constructoras, por día	400.00
XXII. Constancia de autorización de cambio de densidad por m2:	25.00
XXIII. Constancia ecológico- ambiental	300.00
XXIV. Dictamen de autorización de cambio de densidad por m2:	25.00
XXV. Por la evaluación municipal de estudios:	
a) Revisión de informe preventivo de impacto ambiental	1,200.00
b) Revisión de manifestación de impacto ambiental	1,600.00
c) Revisión de informe preliminar de riesgo ambiental	1,200.00
d) Revisión de estudios de riesgo ambiental	1,100.00
XXVI. Por autorización municipal en materia de impacto y riesgo ambiental:	-
a) Centros o plazas comerciales, cines, hoteles y moteles:	
1. Revisión de informe preventivo de impacto ambiental	11,000.00
2. Revisión de manifestación de impacto ambiental	25,000.00
3. Revisión de informe preliminar de riesgo ambiental	9,000.00
4. Revisión de estudios de riesgo ambiental	25,000.00
b) Tiendas departamentales, tiendas de autoservicio, bodegas de almacenamiento, agencias automotrices, salones de eventos, discotecas y escuelas	-
1. Revisión de informe preventivo de impacto ambiental	12,500.00
2. Revisión de manifestación de impacto ambiental	20,000.00
3. Revisión de informe preliminar de riesgo ambiental	12,000.00
4. Revisión de estudios de riesgo ambiental	20,000.00
c) Talleres de producción	-
1. Revisión de informe preventivo de impacto ambiental	8,000.00
2. Revisión manifestación de impacto ambiental	12,000.00
3. Revisión de informe preliminar de riesgo ambiental	8,000.00
4. Revisión de estudios de riesgo ambiental	35,000.00
d) Antenas y sitios de telefonía celular	-
1. Revisión de informe preventivo de impacto ambiental	8,000.00
2. Revisión de manifestación de impacto ambiental	20,000.00
3. Revisión de informe preliminar de riesgo ambiental	8,000.00
4. Revisión de estudios de riesgo ambiental	20,000.00
e) Clínicas hospitalarias	-
1. Revisión de informe preventivo de impacto ambiental	8,000.00
2. Revisión de manifestación de impacto ambiental	16,000.00
3. Revisión de informe preliminar de riesgo ambiental	8,000.00
4. Revisión de estudios de riesgo ambiental	16,000.00
f) Modificación total a obras y actividades que cuenten con la autorización en materia de impacto ambiental	-
1. Revisión de informe preventivo de impacto ambiental	8,000.00
2. Revisión de manifestación de impacto ambiental	20,000.00
3. Revisión de informe preliminar de riesgo ambiental	8,000.00
4. Revisión de estudios de riesgo ambiental	20,000.00
g) Modificación parcial a obras y actividades que cuenten con la autorización en materia de impacto ambiental	-
1. Revisión de informe preventivo de impacto ambiental	3,000.00
2. Revisión de manifestación de impacto ambiental	9,000.00
3. Revisión de informe preliminar de riesgo ambiental	3,000.00
4. Revisión de estudios de riesgo ambiental	9,000.00

h) Obras públicas que cuenten con licitación y que influyan en la alteración del medio ambiente, tales como infraestructura de transporte (autopistas, carreteras, caminos, puentes y canales), infraestructuras hidráulicas (presas, redes de distribución, depuradoras), infraestructuras urbanas (calles, parques, iluminación pública), edificios públicos (educativos, sanitarios o para otros fines)	-
1. Revisión de informe preventivo de impacto ambiental	14,000.00
2. Revisión de manifestación de impacto ambiental	20,000.00
3. Revisión de informe preliminar de riesgo ambiental	14,000.00
4. Revisión de estudios de riesgo ambiental	20,000.00
i) Los trabajos de exploración, localización y perforación, que tengan por objeto la explotación y desarrollo de los recursos naturales que se encuentren en el suelo o en el subsuelo distintos a los destinados a la Federación:	-
1. Revisión de informe preventivo de impacto ambiental	14,000.00
2. Revisión de manifestación de impacto ambiental	20,000.00
3. Revisión de informe preliminar de riesgo ambiental	14,000.00
4. Revisión de estudios de riesgo ambiental	20,000.00
j) Cementeras, ladrilleras, fábricas de asfalto, fábrica de plásticos, fábrica de calzado, y en general aquellos establecimientos que emitan sustancias tóxicas en la atmósfera	-
1. Revisión de informe preventivo de impacto ambiental	14,000.00
2. Revisión de manifestación de impacto ambiental	20,000.00
3. Revisión de informe preliminar de riesgo ambiental	14,000.00
4. Revisión de estudios de riesgo ambiental	20,000.00
k) Subestación eléctrica	-
1. Revisión de Informe preventivo de impacto ambiental	16,000.00
2. Revisión de manifestación de impacto ambiental	25,000.00
3. Revisión de informe preliminar de riesgo ambiental	16,000.00
4. Revisión de estudios de riesgo ambiental	25,000.00
XXVII. Permisos para poda o derribo de árboles y/o arbustos:	-
a) Árbol o arbusto entre 30 centímetros hasta dos metros de altura	200.00
b) Árbol entre dos y ocho metros de altura	1,200.00
c) Árbol de más de ocho metros	5,000.00
XXVIII. Constancias de seguridad emitidas por Protección Civil:	-
a) Constancia de seguridad por trámite de construcción de obra nueva, ampliación, modificaciones y regularización; a todos aquellos proyectos edificables, a los que el Municipio de Zimatán de Álvarez, Zimatán, Oaxaca solicite un plan de contingencias aprobado por Obras Públicas:	-
1. De 1 hasta 100 m ² , por m ²	15.00
2. De 101 o más m ² , por m ²	25.00
b) Constancia de seguridad por inicio de operaciones o refrendo, licencias o permisos que para su autorización otorgue el Municipio por medio de las autoridades en materia de Protección Civil a establecimientos comerciales con y sin enajenación de bebidas alcohólicas:	-
1. De 1 hasta 100 m ² , por m ²	2.00
2. De 101 o más m ² , por m ²	3.00
XXIX. Constancia de terminación de obra, se cobrará de acuerdo a los metros cuadrados de la obra construida:	-
a) De 0 a 100 metros cuadrados	7.00 por m ²
b) De 101 a 500 metros cuadrados	6.00 por m ²
c) De 501 a 1,000 metros cuadrados	5.50 por m ²
d) De 1001 en adelante	5.00 por m ²

Artículo 104. La colocación de estructuras, mástiles, antenas o similares independientemente de la licencia inicial de colocación o construcción quedarán sujetos a las revalidaciones anuales en materia de protección civil, seguridad estructural y ecología respectivamente así como de refrendo de uso de suelo que esta Ley y la reglamentación determinen.

Para los efectos de lo dispuesto por esta Ley serán responsables del cumplimiento, así como del pago de los créditos fiscales que se originen con motivo de la ejecución de obras o de la colocación de las radiobases, estructuras, mástiles, antenas así como de los refrendos y dictámenes anuales de forma indistinta:

- I. El titular de la concesión de la señal de radiofrecuencia ante el Instituto Federal de Telecomunicaciones que para todos los casos será el directo responsable de tramitar el permiso de colocación de elemento físico denominado "antena" o su similar específico ante el Municipio, así como de verificar ante las autoridades Municipales que la estructura donde se pretende colocar cuenta con los permisos correspondientes, para el caso de que no sea de su propiedad;
- II. El dueño de la radiobase, estructura o mástil donde se coloquen las antenas de radiofrecuencia; y
- III. El dueño del inmueble donde se coloquen las estructuras, mástiles o antenas, será responsable solidario.

Artículo 105. Para el Ejercicio Fiscal vigente a más tardar en el mes de mayo, los titulares de las concesiones, deberán contar respecto a todas las radiobases, estructuras, mástiles y de sus respectivas antenas con los dictámenes municipales vigentes de seguridad estructural, protección civil, y cumplimiento de los límites de exposición máxima para seres humanos a radiaciones electromagnéticas de radiofrecuencia no ionizantes. Con el fin de que la autoridad municipal salvaguarde el derecho humano a la vida y a la salud de los habitantes del Municipio.

Sección Quinta. Derechos por la Integración y Actualización al Padrón Fiscal Municipal de Comercios, Industrias y Prestación de Servicios

Artículo 106. Es objeto de este derecho la integración y/o actualización al padrón fiscal municipal en los establecimientos ubicados en el territorio municipal por la realización de actividades comerciales, industriales, y de prestación de servicios; de igual forma, los cambios que se efectúen en las actividades a que son objetos de este derecho, tales como el cambio de domicilio, cambio de propietario, baja del giro comercial, cambio de denominación y la autorización de horario extraordinario, entre otras.

Artículo 107. Son sujetos de este derecho las personas físicas, morales y/o unidades económicas que realicen actividades comerciales, industriales y de prestación de servicios en el territorio Municipal, mismas que deberán solicitar su integración al Padrón fiscal Municipal de contribuyentes en los términos que establece el Reglamento respectivo, dentro de los treinta días siguientes a aquel en que inicien operaciones,

Esta integración y actualización se expedirá por establecimiento y por giro.

Artículo 108. La integración a que se refiere el artículo anterior es de vigencia anual, y los contribuyentes deberán solicitar su actualización durante los meses de enero, febrero y marzo de cada año. Para tal efecto deben presentar la solicitud para este fin ante el Ayuntamiento, anexando los documentos establecidos en el Reglamento respectivo.

Artículo 109. El pago por los derechos de integración y actualización al Padrón Fiscal Municipal de Comercios, Industrias y de Prestación de Servicios se ajustará al tabulador de conceptos contenido en la presente Sección.

Tratándose de contribuyentes que, por omisión o morosidad, no hayan realizado sus trámites en los términos que establece la presente Ley y en ejercicios fiscales anteriores, tendrán que pagar sus adeudos anteriores conjuntamente con sus accesorios.

No se generará el trámite correspondiente si el contribuyente no comprueba el cumplimiento del pago del impuesto predial actualizado así como de los derechos mediante documento oficial emitido por las autoridades municipales, por conceptos de aseo público, agua potable, drenaje sanitario, constancia sanitaria, permisos para anuncios y publicidad, y demás constancias y dictámenes cuando por la naturaleza del mismo lo amerite, incluidos la Constancia Ecológico-ambiental, Constancia de Seguridad Pública, Constancia de Salud Pública, Constancia y/o Verificación de Protección Civil municipal, de acuerdo al siguiente tabulador de conceptos, con base en los datos que se incorporen en el sistema informático de la Tesorería municipal por parte de las autoridades municipales competentes.

Artículo 110. Estos derechos se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

GIRO COMERCIAL	INTEGRACIÓN (pesos)	ACTUALIZACIÓN (pesos)
I. Distribuidora de abarrotes al mayoreo	37,342.20	27,395.90
II. Abarrotes minoristas	2,683.80	2,147.25
III. Abastecedora de carnes frías	4,601.10	3,680.25
IV. Afianzadora	33,000.00	30,000.00
V. Agencia de publicidad y promoción audiovisual	4,601.10	3,680.25
VI. Agencias de viajes	7,669.20	6,135.15
VII. Alquileres de lona, sillas, mesas, loza y banquetes	9,202.20	7,361.55
VIII. Antojitos y alimentos de cocina	1,149.75	919.80
IX. Aseguradoras en general	33,500.00	31,000.00
X. Aplicación de manicura, pedicura y/o uñas postizas y pestañas	1,610.72	1,181.58
XI. Arrendamiento de bienes Inmuebles	6,135.15	4,907.70
XII. Artículos deportivos	2,300.55	1,839.60
XIII. Artículos electrónicos domésticos	4,217.85	3,373.65
XIV. Artículos religiosos	2,300.55	1,839.60
XV. Artículos en general	2,100.00	1,260.00
XVI. Balnearios	3,067.05	2,457.00
XVII. Baños Públicos	2,300.55	1,839.60
XVIII. Bazar	1,917.30	1,533.00
XIX. Bodegas de materiales para construcción	19,173.00	15,338.40
XX. Bodegas y centros de distribución de pisos, azulejos y accesorios para interiores	15,785.70	13,048.35
XXI. Bonetería	1,102.50	551.25
XXII. Bordados y costuras	3,150.00	1,575.00
XXIII. Boutique	2,100.00	1,533.00
XXIV. Boticas	2,100.00	1,050.00
XXV. Cafetería	2,191.00	1,170.00
XXVI. Cafetería de cadena de presencia estatal	7,560.00	4,300.00
XXVII. Cafetería de cadena de presencia nacional e internacional	18,900.00	12,600.00
XXVIII. Cafeterías en hotel	4,601.10	1,533.00
XXIX. Cajas de ahorro y préstamos	31,365.45	25,317.60
XXX. Cajas de ahorro en desarrollo	15,750.00	10,500.00
XXXI. Cajero automático o kiosco electrónico por unidad (en bancos, cajas de ahorro, centros comerciales, centro de atención a clientes que prestan servicio de forma individual)	14,490.00	11,550.00
XXXII. Cajero automático	13,234.20	10,122.42
XXXIII. Camiones para transporte turístico	3,067.05	2,453.85
XXXIV. Camiones para pasajeros	4,984.35	3,987.90

XXXV. Carnicerías	1,575.00	1,050.00
XXXVI. Casas de cambio y envío de recursos monetarios	28,770.00	23,016.00
XXXVII. Casas de empeño	33,085.50	25,317.60
XXXVIII. Casa de retiro o asilo	20,000.00	15,500.00
XXXIX. Caseta con venta de alimentos	1,785.00	1,260.00
XL. Caseta telefónica	1,921.50	1,533.00
XLI. Caseta telefónica y servicio de internet	2,396.10	1,491.00
XLII. Cemento premezclado	10,500.00	5,250.00
XLIII. Cenadurías	2,300.55	1,839.60
XLIV. Centro de atención a clientes	48,300.00	34,650.00
XLV. Centro de fotocopiado	1,533.00	1,228.50
XLVI. Centro de rehabilitación	3,465.00	2,079.00
XLVII. Centro de verificación vehicular	10,736.25	8,589.00
XLVIII. Centro esotérico	15,340.50	12,253.50
XLIX. Centros recreativos	3,454.50	2,761.50
L. Cerrajerías	1,533.00	1,050.00
LI. Clínicas de belleza	2,310.00	1,839.60
LII. Clínicas médicas	8,489.30	7,155.50
LIII. Clínicas médicas de especialidades	12,000.00	9,200.00
LIV. Club nutricional	2,100.00	1,880.00
LV. Cocinas económicas y/o fondas	2,560.00	2,050.00
LVI. Colchas y cobertores	2,200.00	1,752.00
LVII. Compra venta de fierro viejo y deshecho metálico	1,500.00	1,170.00
LVIII. Compra venta de productos agropecuario	1,500.00	1,170.00
LIX. Compra venta de vehículos y camiones usados	7,675.50	6,135.15
LX. Constructoras	11,508.00	9,202.20
LXI. Consultorios dentales	2,841.30	2,250.00
LXII. Consultorios médicos	2,583.00	1,963.50
LXIII. Consultorios psicológicos	2,583.00	1,963.50
LXIV. Consultorio terapéutico y de rehabilitación	1,800.00	1,050.00
LXV. Crematorio	15,000.00	8,000.00
LXVI. Cremería y quesería	1,379.70	1,073.10
LXVII. Establecimiento comercial de presencia Estatal dedicados a la venta de Cremería y Quesería	2,100.00	1,800.00
LXVIII. Cristalería y peltre	3,834.60	3,067.05
LXIX. Despachos que presten servicios en general	8,436.12	6,748.66
LXX. Discos y cassettes	1,050.00	630.00
LXXI. Distribuidora de agua en pipa por cada pipa	2,300.55	1,839.60
LXXII. Distribuidora de agua purificada	6,901.65	5,523.00

LXXIII.	Distribuidora de alimentos y medicinas para animales	1,328.25	1,062.60	CIII.	Estéticas y peluquerías	1,533.00	1,228.50
LXXIV.	Establecimiento comercial de presencia Estatal o franquicia dedicados a Distribución de alimentos y medicinas para animales	2,500.00	1,175.00	CIV.	Estudio de video filmaciones	1,155.00	924.00
LXXV.	Distribuidora y venta de chocolate y cacao	21,000.00	14,700.00	CV.	Estudios y/o elaboraciones fotográficas local	1,917.30	1,533.00
LXXVI.	Distribuidora de ferretería en general	7,669.20	6,135.15	CVI.	Estudios y/o elaboraciones fotográficas de presencia estatal	5,550.00	3,500.00
LXXVII.	Distribuidora de gas	27,090.00	21,537.60	CVII.	Expendio de café	3,150.00	2,310.00
LXXVIII.	Distribuidora de llantas	6,135.15	4,914.00	CVIII.	Expendio de huevo	1,533.00	1,228.50
LXXIX.	Establecimiento comercial de presencia Estatal dedicados a la distribución de llantas	8,925.00	6,615.00	CIX.	Expendio de paletas, helados y aguas	2,191.00	1,752.00
LXXX.	Distribuidora de material eléctrico	3,834.60	3,067.05	CX.	Establecimiento comercial de presencia Estatal o Nacional dedicados al Expendio de paletas, helados y aguas	6,825.00	4,410.00
LXXXI.	Establecimiento comercial de presencia Estatal o franquicia dedicados a la distribución de materiales para construcción	13,485.15	10,234.35	CXI.	Expendio de pinturas y solventes local	2,840.00	2,720.00
LXXXII.	Distribuidora de materiales para construcción local	8,400.00	7,350.00	CXII.	Establecimiento comercial de presencia Estatal, Nacional o Internacional dedicados al Expendio y/o distribuidora de pinturas y solventes	11,388.30	9,124.50
LXXXIII.	Distribuidora de productos y cosméticos	3,067.05	2,453.85	CXIII.	Expendios de artesanías	2,300.55	1,839.60
LXXXIV.	Distribuidora de productos médicos y similares	3,675.00	2,625.00	CXIV.	Expendios de pollos crudos	1,575.00	1,050.00
LXXXV.	Distribuidora y empacadoras de carne	4,601.10	3,680.25	CXV.	Expendios de pollos (en pie o vivo)	3,067.05	2,457.00
LXXXVI.	Distribuidoras de carne	2,300.55	1,917.30	CXVI.	Farmacias locales	9,769.20	7,185.15
LXXXVII.	Establecimiento comercial de presencia Estatal o franquicia dedicados a la distribución de hielo	15,338.40	12,270.30	CXVII.	Farmacia de cadena o franquicia de presencia estatal	10,500.00	8,500.00
LXXXVIII.	Distribuidoras de hielo local	7,669.20	6,135.15	CXVIII.	Farmacia de cadena o franquicia de presencia nacional	13,860.00	10,395.00
LXXXIX.	Distribuidoras de refrescos local	18,969.20	9,285.15	CXIX.	Farmacias con venta de artículos diversos	3,373.00	3,310.00
XC.	Dulcerías	2,583.00	1,961.40	CXX.	Ferreterías	6,518.40	5,214.30
XCI.	Establecimiento comercial de presencia Estatal dedicados a la venta de Dulces	14,700.00	8,400.00	CXXI.	Florerías	2,683.80	2,147.25
XCII.	Elaboración y venta de lápidas	1,533.00	1,226.40	CXXII.	Forrajearías	1,533.00	1,226.40
XCIII.	Electrodomésticos y línea blanca	24,540.60	19,556.25	CXXIII.	Frutas y legumbres	1,149.75	919.80
XCIV.	Embotelladora y distribución de agua en garrafón	3,834.60	3,067.05	CXXIV.	Funerarias y Velatorios	2,300.55	1,839.60
XCIV.	Empresas o entidades financieras que administren fondos para el retiro	15,000.00	13,000.00	CXXV.	Gasolineras	88,195.80	67,488.96
XCVI.	Envíos de paqueterías y mensajería	6,901.65	5,520.90	CXXVI.	Gimnasios	1,149.75	919.80
XCVII.	Establecimiento comercial de presencia Estatal o Nacional dedicados a los envíos de paquetería y mensajería terrestre o área	18,000.00	15,000.00	CXXVII.	Guarderías y estancias infantiles	2,952.18	2,361.97
XCVIII.	Escuela de artes marciales	766.50	613.20	CXXVIII.	Hospitales privados	15,101.10	11,030.25
XCIX.	Escuela de bailes y danza	1,917.30	1,533.00	CXXIX.	Hostal y casa de huéspedes	3,834.60	3,067.05
C.	Escuela de cómputo e Idiomas	2,300.55	1,839.60	CXXX.	Hotel 1 estrella	4,217.85	3,373.65
CI.	Estacionamientos o pensiones para autos	1,917.30	1,533.00	CXXXI.	Hotel 2 estrellas	4,984.35	3,987.90
CII.	Estaciones de radio comercial	30,676.80	24,540.60	CXXXII.	Hotel 3 estrellas	5,751.90	4,601.10
				CXXXIII.	Impermeabilizantes	2,625.00	1,312.50
				CXXXIV.	Implementos agrícolas	2,205.00	1,575.00
				CXXXV.	Imprentas	2,300.55	1,839.60
				CXXXVI.	Inmobiliarias y bienes raíces	2,300.55	1,839.60
				CXXXVII.	Instituciones bancarias	58,905.00	47,355.00
				CXXXVIII.	Joyerías y relojerías	2,300.55	1,839.60

CXXXIX.	Joyerías y relojerías cadena o franquicia de presencia Estatal y/o Nacional	12,000.00	10,000.00
CXL.	Juegos infantiles	2,100.00	1,575.00
CXLI.	Jugueterías	2,300.55	1,839.60
CXLII.	Laboratorios de análisis clínicos	2,109.03	1,686.30
CXLIII.	Laboratorios de análisis clínicos de cadena o franquicia de presencia Estatal	8,250.00	6,500.00
CXLIV.	Laboratorios de análisis clínicos de cadena o franquicia de presencia Nacional	9,487.50	7,475.00
CXLV.	Lava autos	1,155.00	919.80
CXLVI.	Lavado y engrasado	1,533.00	1,226.40
CXLVII.	Lavanderías	1,155.00	919.80
CXLVIII.	Librería	3,150.00	1,575.00
CXLIX.	Maderería	3,834.60	3,067.05
CL.	Marisquerías	1,155.00	766.50
CLI.	Marmolería	1,917.30	1,533.00
CLII.	Materiales eléctricos	5,250.00	3,150.00
CLIII.	Mercerías	3,450.30	2,760.45
CLIV.	Micro aserraderos	32,209.80	25,691.40
CLV.	Minisúper de presencia nacional	73,500.00	57,750.00
CLVI.	Minisúper sin venta de bebidas alcohólicas	5,450.55	3,939.60
CLVII.	Misceláneas sin venta de bebidas alcohólicas	1,533.00	1,228.50
CLVIII.	Molino de nixtamal	2,191.00	1,752.00
CLIX.	Motel	7,569.20	6,135.15
CLX.	Mueblería de cadena o franquicia de presencia nacional	31,500.00	25,200.00
CLXI.	Mueblería de cadena o franquicia de presencia Estatal	20,000.00	15,000.00
CLXII.	Mueblerías locales	4,601.10	3,680.25
CLXIII.	Notarías públicas	7,689.20	6,135.15
CLXIV.	Oficina de organización de eventos	6,405.00	4,305.00
CLXV.	Ópticas	2,683.80	2,147.25
CLXVI.	Ópticas de cadena o franquicia de presencia Estatal	6,300.00	4,410.00
CLXVII.	Panaderías locales	5,250.00	3,150.00
CLXVIII.	Papelaría, artículos escolares y regalos	1,917.30	1,533.00
CLXIX.	Pastelería	3,350.55	2,469.60
CLXX.	Pastelería de cadena o franquicia de presencia estatal	8,526.21	5,203.27
CLXXI.	Pastelería de cadena o franquicia de presencia nacional	8,925.00	7,140.00
CLXXII.	Palettería y nevería local	1,149.75	919.80
CLXXIII.	Peletería	1,095.60	876.48
CLXXIV.	Perifoneo	2,100.00	1,312.50

CLXXV.	Periódicos y revistas	2,683.80	2,147.25
CLXXVI.	Pizzería	3,500.00	2,000.00
CLXXVII.	Pizzería de cadena o franquicia de presencia estatal	8,625.00	7,700.00
CLXXVIII.	Pizzería de cadena o franquicia de presencia nacional	18,800.00	15,750.00
CLXXIX.	Pirotecnia	5,250.00	3,150.00
CLXXX.	Placas de yeso	2,300.55	1,839.60
CLXXXI.	Polarizados y accesorios para automóviles	2,300.55	1,839.60
CLXXXII.	Pollos al carbón, a la leña y rosciterías	3,150.00	2,100.00
CLXXXIII.	Posadas y similares	4,410.00	2,373.00
CLXXXIV.	Preescolares particulares	3,527.10	2,699.23
CLXXXV.	Preparatorias particulares	4,217.85	3,373.65
CLXXXVI.	Primarias particulares	3,450.30	2,760.45
CLXXXVII.	Proveedor de servicios de telefonía y servicios de internet	2,300.55	1,839.60
CLXXXVIII.	Recolección de basura particular	3,675.00	2,100.00
CLXXXIX.	Refaccionaria de maquinaria y equipos	3,834.60	3,067.05
CXC.	Refaccionaria de motos y bicicletas	2,300.55	1,839.60
CXCI.	Establecimientos comerciales de presencia Nacional dedicados a la venta de Refacciones de motos y bicicletas	7,600.00	5,839.60
CXCII.	Refaccionaria de vehículos gasolina y diésel	5,367.60	4,294.50
CXCIII.	Refresquería y jugueterías	1,917.30	1,533.00
CXCIV.	Regalos y perfumerías	1,533.00	1,226.40
CXCV.	Reparación de celulares	2,100.00	1,050.00
CXCVI.	Renovadora de calzado	1,149.75	919.80
CXCVII.	Renta de cuartos por mes	3,675.00	2,572.50
CXCVIII.	Renta de inflables y similares	3,150.00	1,575.00
CXCIX.	Renta de locales comerciales	3,249.75	3,019.80
CC.	Renta de maquinaria pesada	5,450.55	3,939.60
CCI.	Renta de salones y jardines para eventos sociales	7,267.05	4,557.00
CCII.	Repostería	1,149.75	919.80
CCIII.	Restaurant sin venta de bebidas alcohólicas	2,583.00	1,961.40
CCIV.	Rótulos	2,300.55	1,839.60
CCV.	Salón de belleza	2,100.00	1,312.50
CCVI.	Salón de usos múltiples	10,500.00	8,400.00
CCVII.	Sanatorios	6,901.65	5,520.90
CCVIII.	Secundarias Particulares	3,834.60	3,067.05
CCIX.	Serigrafía	1,149.75	919.80
CCX.	Servicio de banquetes y similares	3,675.00	2,625.00
CCXI.	Servicio de fumigación	3,150.00	1,575.00
CCXII.	Servicio de Moto taxi	2,683.80	2,147.25

CCXIII.	Servicio de teléfono y fax	1,533.00	1,226.40	CCLI.	Terminal de camionetas	1,149.75	919.80
CCXIV.	Servicio de traslado de materiales para construcción o escombros	6,300.00	3,150.00	CCLII.	Terminal de taxis foráneos	1,149.75	919.80
CCXV.	Servicio de transporte urbano y suburbano	5,250.00	3,675.00	CCLIII.	Tienda de ropa y telas	1,533.00	1,226.40
CCXVI.	Servicios de alineación y balanceo	1,533.00	1,226.40	CCLIV.	Tienda de piercing y aplicación de tatuajes	2,100.00	1,050.00
CCXVII.	Servicios de cursos y talleres en general	1,533.00	1,226.40	CCLV.	Tiendas de materiales para la construcción	11,503.80	9,202.20
CCXVIII.	Servicios de diseño	1,917.30	1,533.00	CCLVI.	Tiendas naturistas	1,149.75	919.80
CCXIX.	Servicio de gestoría	1,500.00	1,000.00	CCLVII.	Tintorería	1,533.00	1,226.40
CCXX.	Servicios de grúas	5,367.60	4,294.50	CCLVIII.	Tortillerías	2,300.55	1,839.60
CCXXI.	Servicios de plomería y electricidad	766.50	613.20	CCLIX.	Tornillerías	1,680.00	1,050.00
CCXXII.	Servicios de telefonía, sistemas de TV de paga e internet (sistemas de cables coaxial o de fibra óptica y/o sistemas de antenas satelitales)	15,338.40	12,270.30	CCLX.	Trituradora	15,750.00	12,075.00
CCXXIII.	Sitio de taxis por unidad	1,000.00	600.00	CCLXI.	Universidades particulares	15,484.35	14,487.90
CCXXIV.	Spa	4,200.00	2,100.00	CCLXII.	Vaciado de fosas sépticas	383.25	306.60
CCXXV.	Supermercados y/o tiendas departamentales – no incluye comercialización de bebidas alcohólicas -	187,898.50	147,587.00	CLXIII.	Venta de artículos de madera (no incluye mueblería)	3,834.60	3,067.05
CCXXVI.	Tabiquerías y ladrilleras	1,460.00	1,168.00	CCLXIV.	Venta de artículos ortopédicos	1,533.00	1,226.40
CCXXVII.	Taller de bicicletas	730.00	584.00	CCLXV.	Venta de artículos regionales	1,533.00	1,226.40
CCXXVIII.	Taller de carpintería	1,149.75	919.80	CCLXVI.	Venta de bicicletas	3,067.05	2,453.85
CCXXIX.	Taller de fabricación y/o reparación de fibra de vidrio	3,150.00	1,575.00	CCLXVII.	Venta de bisutería	2,300.55	1,839.60
CCXXX.	Taller de frenos y clutch	1,533.00	1,226.40	CCLXVIII.	Venta de blancos	2,100.00	1,260.00
CCXXXI.	Taller de herrería y balconearía	1,149.75	919.80	CCLXIX.	Venta de colchones	2,625.00	1,312.50
CCXXXII.	Taller de Hojalatería y pintura	1,149.75	919.80	CCLXX.	Venta de celulares	2,625.00	1,890.00
CCXXXIII.	Taller de joyería	766.50	613.20	CCLXXI.	Venta de equipo de telefonía y accesorios	4,984.35	3,987.90
CCXXXIV.	Taller de lubricantes automotrices	1,917.30	1,533.00	CCLXXII.	Venta de fertilizante	2,683.80	2,147.25
CCXXXV.	Taller de motocicletas	1,533.00	1,226.40	CCLXXIII.	Venta de granos, semillas y cereales	1,149.75	919.80
CCXXXVI.	Taller de muelles	1,533.00	1,226.40	CCLXXIV.	Venta de hamburguesas	4,601.10	3,680.25
CCXXXVII.	Taller de radio y televisión	2,683.80	2,147.25	CCLXXV.	Venta de instrumentos musicales	3,150.00	1,890.00
CCXXXVIII.	Taller de refrigeración	2,300.55	1,839.60	CCLXXVI.	Venta de mangueras y conexiones (agrícolas)	1,533.00	1,226.40
CCXXXIX.	Taller de reparación de radiadores	2,683.80	2,147.25	CCLXXVII.	Venta de mangueras y conexiones (hidráulicas)	2,300.55	1,839.60
CCXL.	Taller de sastrería, corte y confección	1,149.75	919.80	CCLXXVIII.	Venta de maquinaria agrícola e industrial	7,669.20	6,135.15
CCXLI.	Taller de soldadura	2,199.75	1,839.60	CCLXXIX.	Venta de maquinaria pesada	15,750.00	10,500.00
CCXLII.	Taller de torno	1,564.50	1,226.40	CCLXXX.	Venta de materiales agregados para la construcción	6,901.65	5,520.90
CCXLIII.	Taller electrónico automotriz	1,826.00	1,460.00	CCLXXXI.	Venta de mobiliario y oficina	5,367.60	4,294.50
CCXLIV.	Taller mecánico	1,917.30	1,533.00	CCLXXXII.	Venta de mochilas	1,575.00	1,050.00
CCXLV.	Taller y reparación de electrodoméstico	1,149.75	919.80	CCLXXXIII.	Venta de moto taxis (moto carros)	10,500.00	5,250.00
CCXLVI.	Tamalerías	840.00	630.00	CCLXXXIV.	Venta de motocicletas	10,500.00	5,250.00
CCXLVII.	Tapicerías	1,149.75	919.80	CCLXXXV.	Venta de pescados y mariscos en su estado natural	1,149.75	766.50
CCXLVIII.	Taquerías y loncherías	919.80	689.85	CCLXXXVI.	Venta de boletos de lotería, pronósticos y similares	1,917.30	1,533.00
CCXLIX.	Telares	9,975.00	5,355.00	CCLXXXVII.	Venta y elaboración de piñatas	1,575.00	1,050.00
CCL.	Terminal de autobuses	6,000.00	4,000.00	CCLXXXVIII.	Venta de plásticos	766.50	613.20
				CCLXXXIX.	Venta de productos de belleza	766.50	613.20
				CCXC.	Venta de productos de cerámica	3,150.00	1,575.00

CCXCI.	Venta de productos higiénicos y de limpieza	2,100.00	1,050.00
CCXCII.	Venta de suplementos alimenticios y similares	2,625.00	1,575.00
CCXCIII.	Venta de tortillas de mano	525.00	367.50
CCXCIV.	Venta de uniformes	2,100.00	1,050.00
CCXCV.	Venta de llantas	5,250.00	3,675.00
CCXCVI.	Venta de llantas usadas	4,250.00	2,675.00
CCXCVII.	Venta de velas y aromatizantes	600.00	300.00
CCXCVIII.	Venta y renta de tanques y concentradores de oxígeno	800.00	500.00
CCXCIX.	Venta e instalación de audio	766.50	613.20
CCC.	Venta e instalación de mofles	1,149.75	919.80
CCCI.	Venta e instalación de paneles solares	3,150.00	2,100.00
CCCII.	Venta e instalación de tabla roca y material prefabricado	1,917.30	1,533.00
CCCIII.	Venta y reparación de carrocerías	5,112.00	4,100.00
CCCIV.	Venta y reparación de equipo de cómputo	766.50	613.20
CCCIV.	Veterinarias	3,150.00	1,785.00
CCCVI.	Video club	2,100.00	1,575.00
CCCVII.	Videojuegos	2,683.80	2,147.25
CCCVIII.	Vidriería y cancelería	1,917.30	1,533.00
CCCVIX.	Viveros	1,533.00	1,226.40
CCCVX.	Vulcanizadora	1,149.75	919.80
CCCVXI.	Venta de gas L.P. al por menor mediante estación de servicio y/o red de reparto	65,000.00	55,000.00
CCCVXII.	Zapaterías	1,533.00	1,226.40
CCCVXIII.	Zapaterías de cadena o franquicia de presencia estatal	11,900.00	9,750.00
CCCVXIV.	Zapaterías de cadena o franquicia de presencia nacional e internacional	19,785.15	14,357.70
CCXCVII.	Video club	2,100.00	1,575.00
CCXCVIII.	Videojuegos	2,683.80	2,147.25
CCXCIX.	Vidriería y cancelería	1,917.30	1,533.00
CCC.	Viveros	1,533.00	1,226.40
CCCI.	Vulcanizadora	1,149.75	919.80
CCCII.	Venta de gas L.P. al por menor mediante estación de servicio y/o red de reparto	65,000.00	55,000.00
CCCIII.	Zapaterías	1,533.00	1,226.40
CCCIV.	Zapaterías de cadena o franquicia de presencia estatal	11,900.00	9,750.00
CCCV.	Zapaterías de cadena o franquicia de presencia nacional e internacional	19,785.15	14,357.70
CCCVI.	Video club	2,100.00	1,575.00

Los giros que no se encuentren especificados en las fracciones que anteceden, serán equiparados por similitud con los mismos; en el caso que no se encuentre uno semejante se aplicará conforme a lo dispuesto en las fracciones siguientes:

	GIROS VARIOS	INTEGRACIÓN
CCCV.	Comercial	7,500.00
CCCVI.	Industrial	10,000.00
CCCVII.	Servicios	5,000.00

Artículo 111. A los establecimientos que tengan servicio de alimentos sin enajenación de bebidas alcohólicas deberán respetar el horario que les fue autorizado en su cédula de funcionamiento, esto con el fin de evitar sanciones.

En el supuesto que se mantengan abierto después de su horario autorizado, deberán solicitar la ampliación de horario de funcionamiento.

Artículo 112. Para los efectos de esta Sección, los establecimientos comerciales que presten servicios complementarios o adicionales al giro principal, deberán pagar la integración o actualización al Padrón Fiscal Municipal el giro complementario, aun cuando éste sea de menor, igual o mayor proporción o tamaño que el principal.

Se entenderá por giro complementario o adicional la actividad o actividades que se ejerzan en un establecimiento, con el objeto de prestar algún servicio distinto al principal.

Artículo 113. Para la autorización del permiso y del pago de derechos correspondientes a la integración o actualización al Padrón Fiscal Municipal de servicios de cajas de ahorro y préstamo, casas de empeño, sociedades cooperativas de ahorro y préstamo o establecimientos de objeto similar, los contribuyentes deberán cumplir previamente con los requisitos que establezca el Reglamento municipal respectivo, así como lo dispuesto en la normativa aplicable y vigente en la materia.

Artículo 114. Las inspecciones a los negocios comerciales y de servicios que realicen las Autoridades Municipales por la apertura, cambio de domicilio o ampliación de giro, tendrán un costo por inspección de 7 UMA vigente.

En las bajas de registros de funcionamiento de establecimientos comerciales, industriales y de servicios a que hace referencia la presente Sección, el interesado deberá manifestar a más tardar el 31 de enero del Ejercicio Fiscal 2025 la baja de establecimiento; fuera del plazo referido, procederá un cobro proporcional al tiempo que se mantuvo en operaciones, en los términos de esta Ley.

Artículo 115. Las infracciones a las normas contenidas en esta Sección de la presente Ley, el Bando de Policía y Gobierno, Reglamentos, Circulares, Acuerdos y demás disposiciones normativas de observancia general y carácter municipal, se sancionarán con las multas establecidas en esta Ley, el Bando de Policía y Gobierno, Reglamentos, y demás disposiciones normativas aplicables, incluyendo lo establecido en el artículo 143 de la Ley Orgánica Municipal.

Artículo 116. Los servicios y trámites que se presten, derivados de los derechos de la presente Sección, se tramitarán mediante los formatos previamente autorizados por las autoridades municipales; y se pagarán de acuerdo a las siguientes tarifas:

- I. El cambio de titular de la cuenta causará derechos del 40% sobre el monto a pagar, por concepto de integración al Padrón Fiscal Municipal;
- II. La autorización de cambio de domicilio del registro del establecimiento comercial, industrial y de servicios causará derechos del 30% sobre el monto a pagar, por concepto de integración al Padrón Fiscal Municipal;
- III. La autorización de ampliación de horario de funcionamiento causará derechos de \$ 2,000.00 por cada hora adicional;
- IV. La autorización de cambio de denominación o razón social del establecimiento comercial y de servicios causará derechos de \$ 600.00;
- V. La autorización de cambio de giro causará derechos del 30% sobre el monto a pagar, por concepto de Integración al Padrón Fiscal Municipal; y
- VI. Corrección de datos personales en la cédula causará derechos de \$ 150.00;

- VII. La autorización de ampliación de giro causará derechos del 20% sobre el monto a pagar, por concepto de Integración al Padrón Fiscal Municipal;
- VIII. Para la venta de artículos para establecimientos comerciales solo por temporada, se pagará un permiso o autorización temporal de \$ 350.00 semanales.
- IX. Retiro de sellos de suspensión temporal por no contar con Licencia o Cédula Comercial; causará derechos de \$1,000.00; y
- X. Retiro de sellos de clausura por no contar con Licencia o Cédula Comercial; causará derechos de \$ 1,500.00

Artículo 117. El traspaso de las cédulas a las que se refiere la presente Sección, causará derechos del 100% del valor de la cédula que se trate.

En los casos de traspaso de las cédulas, será indispensable para su autorización, el cumplimiento de lo establecido en el Reglamento respectivo.

Sección Sexta. Expedición de Licencias, Permisos o Autorizaciones para Enajenación de Bebidas Alcohólicas

Artículo 118. Es objeto de este derecho la realización de actividades tendientes a la enajenación o comercialización de bebidas alcohólicas, a la prestación de servicios que incluyan el expendio o exhibición de dichas bebidas, siempre que se efectúen total o parcialmente con el público en general, el cual se causará, determinará y pagará conforme a la presente Ley.

Artículo 119. Son sujetos de este derecho las personas físicas, morales y/o unidades económicas que se dediquen a la enajenación de bebidas alcohólicas, o la prestación de servicios que incluyan el expendio o exhibición de dichas bebidas, total o parcialmente con el público en general.

Tratándose de contribuyentes que, por omisión o morosidad, no hayan realizado sus trámites en los términos que establece la presente Ley y en ejercicios fiscales anteriores, tendrán que pagar sus adeudos anteriores conjuntamente con sus accesorios.

No se generará el trámite correspondiente si el contribuyente no comprueba el cumplimiento del pago del impuesto predial actualizado así como de los derechos mediante documento oficial emitido por las autoridades municipales, por conceptos de aseo público, agua potable, drenaje sanitario, constancia sanitaria, permisos para anuncios y publicidad, y demás constancias y dictámenes cuando por la naturaleza del mismo lo amerite, incluidas la Constancia Ecológico-ambiental, Constancia de Seguridad Pública, Constancia de Salud Pública, Constancia y/o Verificación de Protección Civil municipal, de acuerdo al tabulador de conceptos contenido en el artículo siguiente, con base en los datos que se incorporen en el sistema informático de la Tesorería municipal por parte de las autoridades municipales competentes.

Artículo 120. La expedición y revalidación de las licencias para el funcionamiento de establecimientos comerciales que enajenen bebidas alcohólicas, o que presten servicios en los que se expendan o exhiben dichas bebidas, causarán derechos anualmente conforme a las siguientes tarifas:

GIRO	EXPEDICIÓN	REVALIDACIÓN
I. Por comercialización de bebidas alcohólicas en envases cerrados:	-	-
a) Abarrotes con venta de cerveza en botella cerrada	10,500.00	5,512.50
b) Abarrotes con venta de cerveza, vinos y licores	12,600.00	6,615.00
c) Depósito de Cervezas de presencia Estatal, Nacional y/o de Franquicia,	23,100.00	19,404.00
d) Depósito de Cervezas	10,425.00	9,161.25
e) Distribuidora de Vinos y Licores	26,775.00	18,900.00
f) Licorerías y vinaterías	3,675.00	2,100.00
g) Licorerías (suministro al interior de supermercados y/o tienda departamental)	70,000.00	50,000.00
h) Mini súper con venta de cerveza, vinos y licores en botella cerrada	-	-

1. de presencia Local	8,778.00	7,623.00
2. de presencia Estatal	28,875.00	17,325.00
3. de presencia Nacional	34,650.00	23,100.00
i) Miscelánea y abarrotes con venta de cerveza en botella cerrada	3,465.00	2,310.00
j) Miscelánea y abarrotes con venta de cerveza, vinos y licores en botella cerrada	3,811.50	2,541.00
k) Tienda de conveniencia de cadena con venta de bebidas alcohólicas	80,000.00	70,000.00
l) Tendejón o tendajón con venta de cerveza en botella cerrada	2,310.00	1,470.00
m) Expendio de Mezcal solo para llevar:		
1. Local	2,100.00	1,575.00
2. Nacional	7,350.00	5,250.00
II. Por comercialización de bebidas alcohólicas en envases abiertos o al coqueo:	-	-
a) Bar	17,750.00	15,750.00
b) Billares con venta de cerveza	8,150.00	2,100.00
c) Billares con venta de cerveza, vinos y licores	5,250.00	3,675.00
d) Cantinas	7,350.00	5,250.00
e) Canta-bar	52,500.00	31,500.00
f) Café bar	7,350.00	5,250.00
g) Centro botanero	15,000.00	10,000.00
h) Cervecería	12,000.00	7,200.00
i) Discotecas	50,000.00	31,500.00
j) Disco-bar sin espectáculo	15,750.00	10,500.00
k) Disco-bar con espectáculo	21,000.00	15,750.00
l) Restaurantes-bar	8,000.00	6,000.00
m) Restaurantes-bar de cadena	15,750.00	7,875.00
n) Snack-bar	6,300.00	3,150.00
o) Salón de usos múltiples con servicio de banquete y bebidas alcohólicas horario diurno	16,275.00	11,760.00
p) Salón de usos múltiples con servicio de banquete y bebidas alcohólicas horario nocturno	21,525.00	15,960.00
q) Motel o auto-motel con venta de bebidas Alcohólicas	12,600.00	13,230.00
r) Hotel con venta de cerveza, vinos y licores	10,500.00	8,500.00
s) Por comercialización de bebidas alcohólicas en envases abiertos o al coqueo con esparcimiento solo para adultos y con servicio de compañía:	-	-
1. Casa de citas	57,750.00	47,250.00
2. Casa de masajes y esparcimiento	47,250.00	36,750.00
3. Cabarets	63,000.00	42,787.50
t) Venta de cervezas preparadas	9,000.00	6,000.00
u) Palenque con expendio de mezcal con botella cerrada	18,000.00	15,000.00
III. Por comercialización de bebidas alcohólicas solo con alimentos en envases abiertos o al coqueo:	-	-
a) Cenadería con venta de cerveza solo con alimentos	3,150.00	2,100.00
b) Comedor con venta de cerveza solo con alimentos	3,000.00	2,100.00
c) Comedor con venta de cerveza vinos y licores solo con alimentos	3,250.00	2,250.00
d) Coctelería con venta de cerveza solo con alimentos	4,200.00	3,150.00

e) Marisquería con venta de cerveza solo con alimentos	3,500.00	2,500.00
f) Marisquería con venta de cerveza, vinos y licores solo con alimentos	3,650.00	2,650.00
g) Buffet con venta de cerveza, vinos y licores solo con alimentos	5,250.00	3,675.00
h) Restaurante con venta de cerveza solo con alimentos	3,150.00	2,100.00
i) Restaurante con venta de cerveza, vinos y licores solo con alimentos	5,250.00	3,675.00
j) Rosticería con venta de cerveza solo con alimentos	4,601.10	3,680.25
k) Lonchería con venta de cerveza	3,150.00	2,100.00
l) Taquería con venta de cerveza	4,725.00	4,200.00
m) Pizzería con venta de cerveza solo con alimentos	3,465.00	2,100.00
n) Venta de barbacoa con bebidas alcohólicas	3,150.00	2,100.00
o) Palenque con expendio de mezcal al descorche	22,000.00	19,000.00
IV. Permisos temporales de comercialización y/o demostración de bebidas alcohólicas por puesto	1,050.00 Por día	No aplica
V. Permiso para la venta y/o demostración de bebidas alcohólicas en envase abierto, dentro de establecimientos en donde se lleven a cabo espectáculos públicos y no se encuentren comprendidos en los giros arriba señalados	5,000.00 Por día	No aplica
VI. Autorización de modificaciones a las licencias para el funcionamiento, distribución y comercialización	840.00 Por trámite	No aplica

Artículo 121. Por la autorización de permisos temporales para el funcionamiento de lugares establecidos o eventuales que expendan, exhiban o demuestren con fines de degustación bebidas alcohólicas, se causarán derechos por día, de acuerdo a lo estipulado en el artículo que precede.

Artículo 122. La licencia, permiso o autorización será expedida por cada establecimiento y por cada giro.

Para los efectos de esta Sección, los establecimientos comerciales que presten servicios complementarios o adicionales al giro principal, deberán pagar la licencia de funcionamiento comercial del giro complementario, aun cuando éste sea de menor, igual o mayor proporción o tamaño que el principal.

Se entenderá por giro complementario o adicional la actividad o actividades que se ejerzan en un establecimiento, con el objeto de prestar algún servicio distinto al principal.

Las Autoridades municipales competentes establecerán los requisitos para la obtención de las licencias para el funcionamiento, distribución y comercialización de bebidas alcohólicas en los horarios autorizados en el Reglamento municipal respectivo.

Artículo 123. La autorización de funcionamiento en horario extraordinario causará derechos de 2,000.00 por cada hora solicitada, atendiendo a lo establecido en el Reglamento municipal respectivo.

El derecho por autorización de horas extraordinarias será pagado de manera anual en la Tesorería municipal por cada hora solicitada, dentro de los tres primeros meses de cada año.

Artículo 124. Las expediciones o revalidaciones a que se refiere la presente Sección son de vigencia anual, y los contribuyentes deberán solicitar su revalidación y realizar el pago

durante los meses de enero, febrero y marzo de cada año. Para tal efecto deben cumplir con los requisitos establecidos en el Reglamento respectivo.

Artículo 125. La expedición de licencias para el funcionamiento, distribución y comercialización de bebidas alcohólicas, se estará a lo siguiente:

- I. Las licencias que se hayan entregado conforme al Reglamento, dejarán de surtir sus efectos cuando el titular no inicie la operación del establecimiento comercial en un plazo de 90 días naturales, contados a partir de la fecha de expedición de la licencia; o bien deje de ejercer la actividad amparada en la misma, durante un lapso mayor de 90 días naturales, sin causa justificada en ambos casos;
- II. La autorización de cambio de denominación o razón social de establecimientos comerciales en el que se expendan bebidas alcohólicas, causará derechos de \$1,400.00;
- III. La autorización de cambio de giro causará derechos del 40% sobre el monto a pagar, por concepto de Integración al Padrón Fiscal Municipal;
- IV. Corrección de datos personales en la Licencia, causará derechos de \$150.00;
- V. La autorización de ampliación de giro de los establecimientos comerciales en los que se expendan bebidas alcohólicas, causará derecho por la cantidad que corresponda a la expedición de la licencia que se solicita se amplíe; si dicho establecimiento ya cubrió la cuota de pago de revalidación, se cobrará el adicional de expedición y
- VI. La autorización del cambio de domicilio de un establecimiento comercial en los que se expendan bebidas alcohólicas, causará derechos en un 50% respecto del monto señalado para la expedición de licencia, siempre y cuando cumpla con los requisitos establecidos en el Reglamento respectivo, y principalmente que el uso de suelo sea el adecuado.
- VII. Retiro de sellos de suspensión temporal por no contar con Licencia comercial; causará derechos de \$ 2,000.00; y
- VIII. Retiro de sellos de clausura por no contar con Licencia comercial; causará derechos de \$ 2,500.00

Artículo 126. Las infracciones a las normas contenidas en esta Sección de la presente Ley, el Bando de Policía y Gobierno, Reglamentos, Circulares, Acuerdos y demás disposiciones normativas de observancia general y carácter municipal, se sancionarán con las multas establecidas en esta Ley, el Bando de Policía y Gobierno, Reglamentos, y demás disposiciones normativas aplicables, incluyendo lo establecido en el artículo 143 de la Ley Orgánica Municipal.

En los casos en que el giro inicie sus actividades antes de haber sido legalmente autorizado o no cumpla con los requisitos establecidos por la autoridad municipal, se aplicarán las sanciones que conforme a la ley correspondan.

Artículo 127. El traspaso de las licencias a las que se refiere la presente Sección, causará derechos del 100% del valor de la expedición de la licencia que se trate.

En los casos de traspaso de las licencias, será indispensable para su autorización, el cumplimiento de lo establecido en el Reglamento respectivo.

Artículo 128. Los contribuyentes que obtengan licencias o permisos temporales autorizados por el presidente municipal para realizar cualquiera de las actividades comprendidas en la presente Sección, pagarán la cantidad de 400.00 por mes, sin que esto constituya una obligación del Municipio de otorgar la licencia respectiva.

En ningún caso, la autorización de licencias o permisos temporales será por un período mayor a tres meses, ni abarcará período distinto al que contempla la presente Ley.

Sección Séptima. Licencias y Permisos por la Explotación de Aparatos Mecánicos, Eléctricos, Electrónicos, Electromecánicos

Artículo 129. Es objeto de este derecho la explotación de aparatos mecánicos, eléctricos, electrónicos o electromecánicos, otras distracciones de esta naturaleza y todo tipo de productos que sean expendidos en ferias.

Artículo 130. Son sujetos de este derecho las personas físicas, morales o unidades económicas que realicen la explotación de aparatos mecánicos, eléctricos, electrónicos o electromecánicos, otras distracciones de esta naturaleza y todo tipo de productos que sean expendidos en ferias.

Las personas físicas, morales y/o unidades económicas que sean propietarios de aparatos mecánicos, eléctricos, electrónicos o electromecánicos, otras distracciones de esta naturaleza y todo tipo de productos que sean expendidos en ferias, así como los propietarios o poseedores de los bienes inmuebles donde se instalen, serán solidariamente responsables del pago de los impuestos, derechos o multas que se originen con motivos de dichas máquinas que tengan instaladas.

Artículo 131. Este derecho se determinará por unidad, y se liquidará de conformidad con las siguientes cuotas:

	CONCEPTO	PERIODICIDAD	CUOTA EN PESOS
I.	Carros eléctricos y mecánicos	Por día	10.00
II.	Equipo mecánico de masaje	Por día	16.00
III.	Juegos infantiles con o sin premio	Por día	16.00
IV.	Juegos mecánicos	Por día	18.00
V.	Máquina de juegos sencillos o de pie con uno o dos jugadores	Por día	16.00
VI.	Máquina automática expendedora de refrescos y/o productos comestibles	Por día	10.00
VII.	Máquina de Baile (pump)	Por día	16.00
VIII.	Máquina de videojuegos con un sólo monitor para dos jugadores	Por día	16.00
IX.	Máquina de videojuegos con dos monitores, por unidad	Por día	18.00
X.	Máquina de juegos (monedas)	Por día	15.00
XI.	Máquina de refrescos, café y/o productos comestibles	Por día	10.00
XII.	Mesa de billar	Por día	20.00
XIII.	Mesa de Jockey	Por día	15.00
XIV.	Mesa de futbolito	Por día	16.00
XV.	Pin ball	Por día	16.00
XVI.	Sinfonolas, reproductoras de discos, rockolas y/o modulares	Por día	18.00
XVII.	Toro mecánico	Por día	20.00
XVIII.	TV con sistema de video juegos para uno o más jugadores	Por día	18.00
XIX.	Venta de artesanías	Por día	10.00
XX.	Venta de ropa	Por día	18.00
XXI.	No especificado en los anteriores:		
	a) Sin carpa	Por día	14.00
	b) Con carpa	Por día	16.00

Sección Octava. Permisos para Anuncios y Publicidad

Artículo 132. Es objeto de este derecho la expedición de permisos o autorizaciones para anuncios y publicidad que otorgue el Municipio, para la colocación de anuncios publicitarios visibles desde la vía pública o espacio público, así como de los sitios o lugares a los que tenga acceso el público en forma temporal o permanente, o para la

difusión de publicidad a través de una transmisión impresa, digital, fonética o móvil en la vía pública en el territorio municipal.

Para efectos de este derecho se entiende por anuncios comerciales, publicitarios o carteles en la vía pública, todo medio que proporcione información, orientación o identifique un servicio profesional, marca, producto o establecimiento con fines de venta de bienes o servicios, o con el ejercicio lícito de actividades culturales, industriales, mercantiles o técnicas, en tanto se realice, ubique o desarrolle en la vía pública del Municipio o tenga efectos sobre ésta, repercutiendo en la imagen urbana.

Artículo 133. Son sujetos de este derecho las personas físicas, morales y/o unidades económicas que utilicen la vía pública del Municipio para anunciarse, los propietarios o usuarios de un inmueble que se utilice para anunciar, los propietarios de los vehículos en los que se preste el servicio público de pasajeros, así como los promotores de cualquier empresa que soliciten anunciar y hacer publicidad en las modalidades que señala esta Sección, debiendo solicitar en todos los casos la autorización correspondiente.

Son responsables solidarios en el pago de los derechos a que se refiere esta Sección, los propietarios o poseedores de predios, vehículos, construcciones y lugares de espectáculos en los que se realicen los actos publicitarios, así como los promotores de eventos, propietarios o administradores de marcas o negocios anunciados. En el caso de la publicidad fonética móvil, será responsable solidario aquél que preste dicho servicio de publicidad.

Artículo 134. Las Autoridades municipales establecerán los requisitos para la expedición de licencias, permisos o autorizaciones, en su caso, para colocar anuncios, el plazo de su vigencia; sus características, dimensiones y espacios en que se fijen o instalen; el procedimiento para su colocación, y los materiales, estructuras, soportes y sistemas de iluminación que se utilicen en su construcción. Asimismo, establecerán las condiciones en que se autorice la publicidad fonética móvil, y en los vehículos en los que se preste el servicio de transporte público de pasajeros.

Cuando los anuncios se encuentren ubicados en algún bien inmueble, será requisito obligatorio identificar dentro del trámite, de forma clara y detallada, la ubicación del mismo, con su cuenta predial o cuenta en el Padrón Fiscal Municipal.

Artículo 135. Las personas físicas, morales y/o unidades económicas tenedoras o usuarias de anuncios, carteles o publicidad en la vía pública o visible en la vía pública, requerirán de licencias, permisos o autorizaciones para su instalación y uso, de conformidad con lo dispuesto en los ordenamientos legales aplicables en la materia; por los que pagarán los derechos por metro cuadrado conforme a las siguientes tarifas:

	CONCEPTO	PERIODICIDAD	EXPEDICIÓN (PESOS)	REFRENDO (PESOS)
I. PARA ANUNCIOS PERMANENTES:				
	a) Adosado o integrado en fachada:	-	-	-
	1 Luminoso	Anual	300.00	150.00
	2 No luminoso	Anual	200.00	120.00
	b) Anuncio Giratorio:			
	1 Luminoso	Anual	250.00	200.00
	2 No luminoso	Anual	200.00	100.00
	c) Anuncio publicitario en la vía pública de pantalla electrónica	Anual	Anual	5,000.00
	d) Auto soportado sobre azoteas, vía pública, terreno natural o móvil:	-	-	-
	1 Luminoso	Anual	800.00	550.00
	2 No luminoso	Anual	700.00	350.00
	e) Bastidores móviles o fijos por unidad	Anual	150.00	80.00
	f) Cartel mayor a 3m2 por unidad	Anual	100.00	80.00
	g) Cartel menor a 3m2 por unidad	Anual	80.00	50.00
	h) En cortinas metálicas	Anual	200.00	120.00
	i) En el exterior del vehículo o cualquier unidad de motor,	Anual	300.00	200.00

	transporte colectivo			
j)	En gallardete o pendón	Anual	100.00	70.00
k)	En máquina de refrescos por unidad	Anual	300.00	150.00
l)	En parabús:	-	-	-
1	Luminoso	Anual	250.00	150.00
2	No luminoso	Anual	200.00	120.00
m)	Lona mayor a 3m2 por unidad	Anual	600.00	300.00
n)	Lona menor a 3m2 por unidad	Anual	450.00	150.00
o)	Mampara por unidad	Anual	250.00	180.00
p)	Manta publicitaria por unidad	Anual	150.00	100.00
q)	Pintado en pared, muro o tapial	Anual	170.00	150.00
r)	Pintado o integrado en vidriera, escaparate o toldo	Anual	150.00	120.00
s)	Rotulado en pared, muro o tapial	Anual	160.00	130.00
t)	Soportado en fachada, barda o muro, tipo bandera o paleta:	-	-	-
1	Luminoso	Anual	180.00	120.00
2	No luminoso	Anual	130.00	70.00
u)	Vallas publicitarias	Anual	800.00	500.00
II. PARA ANUNCIOS TEMPORALES (MÁXIMO 15 DÍAS):				
a)	Botarga, por evento	Por día	120.00	No aplica
b)	Cartel mayor a 3m2	Por día	150.00	No aplica
c)	Cartel menor a 3m2	Por día	120.00	No aplica
d)	Cartelera en cines	Por día	300.00	No aplica
e)	Cartelera en cortinas metálicas	Por día	180.00	No aplica
f)	Cartelera en mamparas o marquesinas	Por día	300.00	No aplica
g)	Difusión fonética de publicidad por unidad de sonido	Por día	200.00	No aplica
h)	En globo aerostático por unidad	Por día	1,600.00	No aplica
i)	Gallardete o pendón	Por día	100.00	No aplica
j)	Lona mayor a 3m2	Por día	800.00	No aplica
k)	Lona menor a 3m2	Por día	500.00	No aplica
l)	Mampara por unidad	Por día	300.00	No aplica
m)	Manta publicitaria por unidad	Por día	200.00	No aplica
n)	Módulos o carpas que no exceda 5 días instalados	Por día	300.00	No aplica
o)	Pintado en pared, muro o tapial	Por día	220.00	No aplica
p)	Plástico inflable mayor a 3m2	Por día	300.00	No aplica
q)	Plástico inflable menor a 3m2	Por día	220.00	No aplica
r)	Por distribución de folletos, volantes, trípticos, dípticos de publicidad	Por día	200.00	No aplica
s)	Rotulado en pared, muro o tapial	Por día	180.00	No aplica

Cuando se trate de anuncios publicitarios unipolares deberá multiplicarse por dos, que es lo correspondiente a cada lado, para determinar el monto a pagar por el contribuyente.

Artículo 136. Las licencias, permisos o autorizaciones referidas en el artículo anterior, son de vigencia anual o eventual, según sea el caso. Tratándose de las licencias de vigencia anual, éstas deberán ser refrendadas cubriendo los derechos correspondientes, durante los tres primeros meses de cada año.

Artículo 137. Las autoridades municipales competentes quedan facultadas para verificar y requerir el pago del derecho de anuncios y publicidad a todos aquellos contribuyentes que no tengan su expedición o permiso vigente, y dependiendo del caso y según corresponda, proceder a la clausura temporal y/o definitiva, por omisiones en el pago de los derechos. Asimismo, podrán suscribir contratos con personas físicas o morales para que efectúen censos, con el objeto de registrar y actualizar el Padrón de Anuncios en el Ejercicio Fiscal 2025.

Las autoridades municipales competentes, de igual manera, estarán facultadas para cobrar de manera conjunta, el anuncio denominativo cuando se realice el pago de derechos por expedición de cédulas de integración y actualización al Padrón Fiscal Municipal de comercios, industrias y prestación de servicios, por expedición de licencias y refrendos de aparatos mecánicos, y/o por la expedición y revalidación de licencias para establecimientos con enajenación o exhibición de bebidas alcohólicas.

Artículo 138. Cuando los contribuyentes que hace mención el último párrafo del artículo anterior no cuenten con anuncios publicitarios al exterior de su establecimiento, las autoridades municipales competentes procederán a determinar como pago provisional del ejercicio, la cuota mínima de 150.00 tratándose de giros que no enajenen bebidas alcohólicas, y de 350.00 a giros que enajenen o exhiban bebidas alcohólicas, pago que les da derecho a obtener la licencia, permiso o autorización correspondiente para la colocación de un anuncio publicitario de tipo denominativo mínimo, pintado sobre la fachada. Dicha licencia, permiso o autorización deberán solicitarla ante la Autoridad Fiscal competente, de acuerdo a los lineamientos técnicos que se expidan, adjuntando a la solicitud la copia del recibo de dicho pago.

Artículo 139. Las personas físicas o morales que organicen un espectáculo o evento, o aquellas interesadas en la obtención de permisos para la colocación de publicidad temporal en este Municipio, habrán de depositar, quince días naturales antes de la celebración del espectáculo o evento, una fianza para asegurar el cumplimiento del dictamen o permiso en materia de publicidad correspondiente, expedido por la Autoridad Municipal. Esta fianza podrá recuperarse parcial o totalmente una vez finalizado el espectáculo o evento, o en su caso, al fin de la vigencia del permiso respectivo, siempre y cuando éste haya sido cumplido bajo las condicionantes establecidas en tiempo y forma, dicha fianza será determinada por la autoridad fiscal.

Sección Novena Agua Potable, Drenaje y Alcantarillado

Artículo 140. Es objeto de este derecho el suministro de agua potable, así como el servicio de conexión y reconexión a la red de agua potable y drenaje sanitario que preste el Municipio.

Artículo 141. Son sujetos de este derecho los propietarios y copropietarios de los inmuebles, personas físicas o morales poseedoras de inmuebles a título de dueño o las que hayan adquirido derechos sobre los inmuebles que reciban estos servicios.

Artículo 142. El servicio de suministro de agua que el Municipio hace a todos aquellos predios que estén conectados a la red de agua potable municipal o que deban servirse de la misma, causarán derechos y se pagarán conforme a las siguientes cuotas:

CONCEPTO	PERIODICIDAD	CUOTA EN PESOS
I. Uso doméstico	Mensual	30.00
II. Uso comercial	-	-
a) Local	Mensual	100.00
b) De cadena nivel municipal	Mensual	120.00
c) De cadena nivel estatal	Mensual	200.00
d) De cadena nivel nacional, internacional y/o franquicias	Mensual	250.00
III. Uso industrial	Mensual	300.00

Artículo 143. El pago por el servicio de agua potable a que se refiere el artículo anterior, podrá efectuarse por anualidad anticipada dentro de los tres primeros meses de cada año, conjuntamente con las demás contribuciones a que hubiere lugar.

El pago por anualidad anticipada del servicio no impide el cobro de diferencias que deba hacerse por el cambio de la tarifa o concepto durante el transcurso del año.

Artículo 144. Por concepto de servicios relacionados a la conexión y reconexión al sistema de agua potable, se causarán y se pagarán derechos conforme a las siguientes tarifas:

CONCEPTO	PERIODICIDAD	TARIFA EN PESOS
I. Baja y cambio de medidor	Por evento	200.00
II. Cambio de usuario	Por evento	200.00
III. Derechos de conexión habitacional	Por evento	2,000.00
IV. Derechos de conexión comercial:	Por evento	
a) Local	Por evento	2,000.00
b) De cadena nivel estatal	Por evento	3,500.00
c) De cadena nivel nacional	Por evento	5,000.00
d) Internacional y/o de franquicia	Por evento	6,000.00
V. Derechos de conexión industrial	Por evento	7,000.00
VI. Derechos de conexión hotel, posada y/o motel de 3 a 15 cuartos	Por evento	6,000.00
VII. Derechos de conexión hotel, posada y/o motel de 16 a 34 cuartos	Por evento	10,000.00
VIII. Derechos de conexión hotel, posada y/o motel de 35 a 50 cuartos	Por evento	20,500.00
IX. Reconexión a la red de agua potable	Por evento	750.00
X. Reposición de recibo	Por evento	50.00
XI. Suspensión temporal	Por evento	100.00

Artículo 145. El costo por concepto de derecho de conexión de agua potable no incluye dotación de medidor, material necesario para realizar la conexión y el costo por concepto de mano de obra; quedando estos costos bajo responsabilidad del solicitante.

Artículo 146. El derecho por el servicio de drenaje sanitario se causará conforme a las siguientes cuotas:

CONCEPTO	PERIODICIDAD	CUOTA EN PESOS
I. Uso Comercial		
a) Local	Mensual	85.00
b) De cadena nivel municipal	Mensual	125.00
c) De cadena nivel estatal	Mensual	170.00
d) De cadena nivel nacional	Mensual	335.00
e) Internacionales y/o franquicias	Mensual	375.00
II. Uso doméstico	Mensual	62.50
III. Uso industrial	Mensual	585.00

Artículo 147. El pago de este servicio podrá hacerse por anualidad anticipada dentro de los tres primeros meses de cada año, conjuntamente con las demás contribuciones a que hubiere lugar.

El pago por anualidad anticipada del servicio de drenaje sanitario no impide el cobro de diferencias que deba hacerse por el cambio de la tarifa o concepto durante el transcurso del año.

Artículo 148. Son derechos también, los costos de las obras de infraestructura necesaria para realizar conexiones y reconexiones de tuberías de drenaje, pavimento, banquetas y guarniciones, que se pagarán de acuerdo a las siguientes cuotas:

CONCEPTO	PERIODICIDAD	CUOTA EN PESOS
I. Cambio de usuario	Por evento	200.00
II. Desazolve de alcantarillado público	Por evento	2,000.00
III. Conexión a la tubería de drenaje habitacional	Por evento	1,500.00
IV. Conexión a la tubería de drenaje comercial:	-	-
a) Local	Por evento	2,000.00
b) De cadena nivel estatal	Por evento	3,500.00
c) De cadena nivel nacional	Por evento	5,000.00
d) Internacional y/o de Franquicia	Por evento	6,000.00
V. Conexión a la tubería de drenaje industrial	Por evento	7,000.00
VI. Reconexión a la tubería de drenaje	Por evento	750.00

Artículo 149. Son parte de estos derechos los costos necesarios para realizar las conexiones o reconexiones a las redes de agua potable y de drenaje sanitario; así como el restablecimiento de pavimento, banquetas y guarniciones para llevar a cabo estos servicios, de acuerdo a las cuotas antes citadas.

Sección Décima. Servicios Prestados en Materia de Salud y Control de Enfermedades

Artículo 150. Es objeto de este derecho la prestación de los servicios en materia de salud y control de enfermedades.

Artículo 151. Son sujetos de este derecho las personas físicas o morales que soliciten o utilicen los servicios a que se refiere el artículo siguiente.

Artículo 152. Los servicios en materia de salud y control de enfermedades que proporcionen las unidades médicas móviles, clínicas médicas municipales, casas de salud, el Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia municipal o similares, causarán derechos y se pagarán de conformidad con las siguientes cuotas:

CONCEPTO	PERIODICIDAD	CUOTA EN PESOS
I. Certificado médico	-	-
a) Detenidos	Por evento	250.00
b) Público en general	Por evento	100.00
II. Certificado médico prenupcial	Por evento	100.00
III. Constancia de manejo de alimentos	Por evento	80.00
IV. Constancia de Salud Pública	Por evento	300.00
V. Consulta de psicología	Por evento	100.00
VI. Consulta médica	Por evento	30.00
VII. Expedición de carnet sanitario	Por evento	200.00
VIII. Expedición de libreta sanitaria (bailarinas/strippers)	Semestral	300.00
IX. Expedición de libreta sanitaria, permiso siete días (bailarinas/ strippers)	Por evento	150.00
X. Constancia sanitaria	Por evento	150.00
XI. Medicamentos en farmacias comunitarias	Por evento	100.00
XII. Renta de ambulancia/Servicio	Por evento	500.00
XIII. Reposición de carnet sanitario	Por evento	200.00
XIV. Reposición de libreta sanitaria	Por evento	200.00
XV. Revisión médica	Semanal	50.00
XVI. Sanitización de establecimientos comerciales, por m2	Por evento	15.00
XVII. Servicios prestados para el control animal:	-	-
a) Consulta veterinaria	Por evento	20.00

b) Desparasitación	Por evento	50.00
c) Esterilización o castración	Por evento	150.00
d) Vacunación	Por evento	50.00
XVIII. Servicios prestados para el control de enfermedades de transmisión sexual	Por evento	100.00
XIX. Verificación y revisión de libreta sanitario (bailarinas/strippers)	Semestral	250.00

Sección Décima. Primera Sanitarios y Regaderas Públicas

Artículo 153. Es objeto de este derecho el uso de servicios sanitarios y regaderas públicas, propiedad del Municipio.

Artículo 154. Son sujetos de este derecho las personas que utilicen los servicios de sanitarios y regaderas públicas.

Artículo 155. Se pagará este derecho por usuario, conforme a las siguientes cuotas:

CONCEPTO	PERIODICIDAD	CUOTA EN PESOS
I. Sanitario Público	Por evento	5.00
II. Regadera Pública	Por evento	20.00

Sección Décima. Segunda Servicios Prestados por las Autoridades de Seguridad Pública, Tránsito y Vialidad

Artículo 156. Es objeto de este derecho los servicios prestados por el Municipio en materia de seguridad pública, tránsito y vialidad, de conformidad con lo dispuesto por esta Ley y demás ordenamientos legales aplicables en la materia.

Artículo 157. Son sujetos de este derecho las personas físicas o morales que soliciten y/o utilicen la prestación de los servicios mencionados en el artículo anterior.

Artículo 158. La prestación de servicios de seguridad pública solicitados por los particulares, causarán derechos, y se liquidará de conformidad con las siguientes cuotas:

CONCEPTO	CUOTA EN PESOS
I. Por elemento contratado, por evento:	-
a) por 6 horas	200.00
b) por 12 horas	400.00
c) por 24 horas	600.00
II. Constancia de Seguridad Pública, para establecimientos comerciales con o sin venta de bebidas alcohólicas.	300.00

Artículo 159. Causarán derechos los servicios prestados por el Municipio en materia de tránsito y vialidad, y se pagarán de conformidad con las siguientes cuotas:

CONCEPTO	CUOTA EN PESOS
I. Por elemento contratado, por evento:	-
a) por 6 horas	200.00
b) por 12 horas	350.00
c) por 24 horas	550.00
II. Patrulla, por unidad	500.00

Sección Décima Tercera. Servicios Prestados en Materia de Educación

Artículo 160. Es objeto de este derecho los servicios prestados por concepto de guardería, educación preescolar, educación física y capacitación a través de cursos impartidos por las dependencias u organismos descentralizados de carácter municipal.

Artículo 161. Son sujetos de este derecho las personas físicas que soliciten los servicios a que se refiere el artículo anterior.

Artículo 162. Los servicios de guardería y educación prestada por las autoridades municipales o el Sistema para el Desarrollo Integral para la Familia Municipal, causarán y pagarán derechos conforme a la siguiente cuota:

CONCEPTO	PERIODICIDAD	CUOTA EN PESOS
I. Guardería	Mensual	200.00

Los cursos y talleres brindados por la administración pública municipal a través de sus dependencias, direcciones y Casa de la Cultura, causarán derechos conforme a las siguientes cuotas de recuperación:

CONCEPTO	PERIODICIDAD	CUOTA EN PESOS
I. Talleres:		
a) Música	Día	15.00
b) Artes Plásticas	Día	15.00
c) Artes Escénicas	Día	15.00
d) Danza	Día	15.00
II. Cursos:		
a) Música	Día	10.00
b) Artes Plásticas	Día	10.00
c) Artes Escénicas	Día	10.00
d) Danza	Día	10.00

Sección Décima Cuarta. Derechos del Registro Fiscal Inmobiliario

Artículo 163. Es objeto de este derecho los servicios prestados por el Municipio en materia inmobiliaria.

Artículo 164. Son sujetos de este derecho las personas físicas o morales que soliciten los servicios a que se refiere el artículo anterior.

Artículo 165. Se pagará por los trámites de inmuebles el derecho en materia inmobiliaria, según los siguientes conceptos y cuotas:

CONCEPTO	PERIODICIDAD	CUOTA EN PESOS
I. Apeo y deslinde con perito	Por evento	1,000.00
II. Apeo y deslinde sin perito	Por evento	1,500.00
III. Asignación de cuenta predial	Por evento	50.00
IV. Apeo y deslinde		
a) Zona urbana por evento	Por evento	1,500.00
b) Zona rural por evento	Por evento	1,800.00
V. Avalúo municipal		
a) Extensiones mínimas hasta 100 m2	Por evento	800.00
b) Extensiones de terrenos de 101 a 200 m2	Por evento	900.00
c) Extensiones de terrenos de 201 a 600 m2	Por evento	1,000.00
d) Extensiones de terreno de 601 m2 en adelante	Por evento	1,200.00
VI. Cédula Fiscal Inmobiliaria	Por evento	250.00
VII. Certificado anual de situación fiscal inmobiliaria	Por evento	150.00
VIII. Certificación de deslinde de predios		
a) Deslinde de predios dentro de los límites del fundo legal, por metro cuadrado	Por evento	1,800.00

	b) Deslinde de predios fuera de los límites del fundo legal, por metro cuadrado.	Por evento	2,000.00
	A falta de amojonamiento, deberá cubrirse como pago adicional de este derecho la cantidad de 6.20 UMA por vértice adicional, originado por una inflexión resultado de levantamiento cartográfico del predio. Este requisito será necesario para poder iniciar los trámites y trabajos en campo para la certificación de deslinde del predio.		
IX.	Certificación de donación de área excedente de predio	Por evento	300.00
X.	Certificación de inmueble	Por evento	200.00
XI.	Certificación de localización:	-	-
	a) Croquis certificado de localización del predio	Por evento	300.00
	b) Croquis certificado de localización de predio fuera del fundo legal	Por evento	500.00
XII.	Certificación de subdivisión y lotificación, por lote	Por evento	1,000.00
XIII.	Constancia de afectación del inmueble	Por evento	60.00
	Constancia de apeo y deslinde	Por evento	1,000.00
XIV.	Constancia de donación de terreno	Por evento	70.00
XV.	Constancia de no adeudo en materia inmobiliaria	Por evento	50.00
XVI.	Constancia de no propiedad	Por evento	150.00
XVIII.	Constancia de número oficial a predios baldíos o en proceso de construcción	Por evento	200.00
XIX.	Constancias de venta de terreno	Por evento	70.00
XX.	Constancia especial de exención de impuesto predial	Por evento	1,000.00
XXI.	Expedición de certificado de inscripción predial vigente	Por evento	200.00
XXII.	Expedición de historial del predio	Por evento	200.00
XXIII.	Expedición de oficio de diligencia de verificación por medidas físicas	Por evento	300.00
XXIV.	Expedición de oficio de historial de valor	Por evento	150.00
XXV.	Expedición de oficio de información de inmuebles	Por evento	200.00
XXVI.	Expedición de oficio de proyecto de unión de predios	Por evento	200.00
XXVII.	Expedición de oficio de proyecto de urbanización catastral	Por evento	4,000.00
XXVII.	Expedición de oficio de rectificación de medidas del predio	Por evento	350.00
XXIX.	Expedición de oficio con coordenadas para la referencia geográfica	Por evento	200.00
XXX.	Expedición de oficio y cédula por cambio de nomenclatura	Por evento	350.00
XXXI.	Integración al padrón predial	Por evento	100.00
XXXII.	Otras constancias y certificaciones inmobiliarias no indicadas	Por evento	150.00
XXXIII.	Por cancelación de cuenta catastral	Por evento	180.00
XXXIV.	Verificación física de un inmueble para efectos de avalúo	Por evento	100.00
XXXV.	Constancia de posesión	Por evento	1,500.00

Sección Décima Quinta. Servicios de Vigilancia, Control y Evaluación 5 al Millar

Artículo 166. Es objeto de este derecho la inscripción, renovación o cancelación al padrón de contratistas de obra pública, de proveedores, de prestadores de servicios, y el importe pagado de cada una de las estimaciones de trabajo de obra pública.

Artículo 167. Son sujetos de este derecho, las personas físicas o morales que realicen las situaciones jurídicas de hecho a que se refiere el artículo anterior.

Artículo 168. Las personas físicas o morales que celebren contratos de obra pública y contratos de suministro con el Municipio, pagarán para ser inscritos al padrón de contratistas, de proveedores y de prestadores de servicios, las siguientes cuotas:

CONCEPTO	PERIODICIDAD	CUOTA EN PESOS
I. Inscripción al Padrón de Contratistas de Obra Pública	Por evento	7,350.00
II. Refrendo al Padrón de Contratistas de Obra Pública	Por evento	6,300.00
III. Inscripción al Padrón de Proveedores y Prestadores de Servicios	Por evento	5,250.00
IV. Refrendo al Padrón de Proveedores y Prestadores de Servicios	Por evento	4,200.00

Artículo 169. Las personas físicas o morales que celebren con el Municipio contratos de obra pública y servicios relacionados con la misma, pagarán sobre el importe de cada una de las estimaciones de trabajo realizado, el equivalente al 5 al millar que corresponda.

Artículo 170. Los retenedores de los ingresos que por este derecho se recauden, deberán enterarlos en la Tesorería dentro de los cinco días hábiles siguientes a aquél en que se retengan.

Artículo 171. La inscripción será obligatoria para la presentación de propuesta de anteproyecto de obra pública, y deberá solicitarse por escrito por el interesado.

Artículo 172. La renovación deberá solicitarse por escrito, antes de recibir el finiquito correspondiente a la última obra ejecutada del ejercicio que se trate; la Comisión de Hacienda recibirá de la Regiduría de Obras, la validación de la aceptación de renovación.

Artículo 173. La cancelación se pagará antes de recibir el finiquito de la última obra ejecutada del ejercicio que se trate; la Comisión de Hacienda notificará, previa validación de la Regiduría de Obras Públicas, el motivo de dicha cancelación.

Sección Décima Sexta. Ocupación de la Vía Pública

Artículo 174. Es objeto de este derecho el uso de la superficie autorizada de espacios públicos bajo el control del Municipio para estacionamiento de vehículos en la vía pública.

Artículo 175. Son sujetos de este derecho las personas físicas o morales que hagan uso de la vía pública a que se refiere el artículo anterior, y:

- I. Los propietarios o poseedores de vehículos particulares, de alquiler o de carga que ocupen una superficie limitada bajo el control del Municipio con fines lucrativos; y
- II. Los propietarios de servicios instalados en Vía pública.

Artículo 176. Este derecho se pagará conforme a las siguientes cuotas:

CONCEPTO	PERIODICIDAD	CUOTA EN PESOS
I. Estacionamiento en mercados o plazas:		
a) Automóviles	Por evento	10.00
b) Camionetas	Por evento	20.00
c) Autobuses y camiones	Por evento	50.00

II. Estacionamiento de vehículos de alquiler o de carga	Mensual	150.00
III. Estacionamiento permanente	Mensual	700.00
IV. Ocupación de la vía pública:	-	-
a) Paradero de moto taxis por unidad	Por mes	30.00
b) Sitio de taxis colectivos foráneos, locales y similares por unidad	Por mes	50.00
c) Cajón de estacionamiento	Por hora	10.00
d) Cajón de estacionamiento para establecimiento en general, por metro cuadrado	Anual	200.00
e) Cajón de estacionamiento de carga y descarga para establecimiento en general	Anual	5,000.00

**CAPITULO III
OTROS DERECHOS**

Sección Única Servicios en Materia de Protección Civil

Artículo 177. Es objeto de este derecho la prestación del servicio de protección civil por parte del Municipio a sus habitantes.

Artículo 178. Son sujetos obligados al pago de este derecho a las personas físicas o morales que por sus actividades representen riesgo a la población.

Artículo 179. La base para determinar el cobro de los derechos de protección civil se causará de acuerdo al servicio solicitado o brindado conforme a las siguientes tarifas, y se pagarán en una sola exhibición en las oficinas de la Tesorería municipal.

CONCEPTO	PERIODICIDAD	CUOTA EN PESOS
I. Asesoría para la elaboración de programa interno de protección civil	Por evento	570.00
II. Capacitación en caso de sismos y fenómenos hidrometeorológicos	Semestral	250.00
III. Capacitación para evacuación de inmuebles en caso de incendios	Semestral	250.00
IV. Capacitación para uso y manejo de extintores contra incendios, por persona	Semestral	250.00
V. Constancia y/o Verificación de Protección Civil	Por evento	3,000.00
VI. Constancia de seguridad para celebración de espectáculos públicos en el territorio municipal	Por evento	3,000.00
VII. Constancia de seguridad de protección civil para quema de artificios pirotécnicos dentro del Municipio	Por evento	50.00
VIII. Curso básico de protección civil	Semestral	250.00
IX. Curso de primeros auxilios, por persona	Semestral	250.00
X. Integración del plan de emergencia escolar	Semestral	500.00
XI. Por revisión de inmueble y estructuras en eventos esporádicos	Por evento	2,500.00
XII. Prestación de servicio por evento esporádico	Por evento	200.00
XIII. Revalidación del programa interno de seguridad y emergencia a particulares	Semestral	450.00
XIV. Revisión de programas internos de protección civil	Semestral	500.00
XV. Servicio de ambulancia para eventos privados, por unidad	Por evento	2,000.00
XVI. Servicio de protección civil para eventos privados	Por evento	2,150.00
XVII. Taller para implementación del programa interno de protección civil	Por evento	500.00
XVIII. Taller de señalización por persona	Por evento	250.00
XIX. Traslados de particulares en ambulancia	Por evento	850.00

**CAPÍTULO IV
ACCESORIOS DE DERECHOS**

Sección Primera. Multas

Artículo 180. El pago extemporáneo de Derechos será sancionado con multa, de acuerdo al Capítulo de Aprovechamientos de esta Ley.

Sección Segunda. Recargos

Artículo 181. El Municipio percibirá recargos de aquellos contribuyentes que soliciten y obtengan de la Tesorería municipal autorización y prórroga para pago en parcialidades del crédito fiscal, en cuyo caso deberán cubrir la tasa del 2% mensual.

Artículo 182. El pago de contribuciones municipales y de créditos fiscales realizado fuera de los plazos señalados en la presente Ley dará lugar al cobro de recargos, a razón de 3% de interés simple sobre el monto total de los mismos por cada mes o fracción que transcurra a partir del día en que debió haberse el pago y hasta el día en que el mismo se efectúe.

Sección Tercera. Gastos de Ejecución

Artículo 183. El Municipio percibirá gastos de ejecución, cuando lleve a cabo el procedimiento administrativo de ejecución para el cobro de créditos fiscales, en los términos del Código Fiscal Municipal, aplicando una tasa del 2% por el monto total del crédito a las siguientes actuaciones:

- I. Por notificación del crédito;
- II. Por el requerimiento de pago;
- III. Por el embargo; y
- IV. Por el remate.

**TÍTULO SEXTO
PRODUCTOS**

**CAPÍTULO I
PRODUCTOS**

Sección Primera. Derivado de Bienes Inmuebles de Dominio Privado

Artículo 184. El Municipio percibirá Productos derivados de las inversiones financieras que realice transitoriamente con motivo de la percepción de ingresos extraordinarios o períodos de alta recaudación. Dichos depósitos deberán hacerse eligiendo la alternativa de mayor rendimiento financiero, siempre y cuando no se limite la disponibilidad inmediata de los recursos conforme las fechas en que estos serán requeridos por la Administración.

Artículo 185. El Municipio percibirá productos derivados de sus bienes inmuebles, por el siguiente concepto:

Concepto	Periodicidad	Cuota en pesos
I. Arrendamiento o concesiones de bienes inmuebles del dominio privado del Municipio	Mensual	1,200.00

Sección Segunda. Enajenación de Bienes Inmuebles de Dominio Privado

Artículo 186. El Municipio percibirá aprovechamientos derivados de sus bienes inmuebles por los siguientes conceptos:

- I. Arrendamiento o enajenación de bienes inmuebles;
- II. Por arrendamiento temporal o concesión por el tiempo útil de locales ubicados en bienes de dominio público, tales como mercados, plazas, jardines, unidades deportivas y otros bienes destinados a un servicio público;

III. Por arrendamiento temporal o concesión de uso a perpetuidad de terrenos y espacios para fosas en cementerios municipales;

IV. Por concesión del uso del piso en bienes destinados a un servicio público como mercados, unidades deportivas, plazas y otros bienes de dominio público;

V. Por uso de pensiones municipales.

Artículo 187. El pago de los aprovechamientos señalados en este Capítulo deberá hacerse invariablemente con anticipación a los hechos que los generan, con excepción de los derivados del uso del piso para los fines comerciales o de prestación de servicios, en cuyo caso podrá permitir la autoridad municipal que se le pague con posterioridad.

Artículo 188. Quedan obligados al pago de los aprovechamientos que establece este Capítulo, las personas físicas o morales que realicen cualquiera de los actos a que se refieren las fracciones I, II, III, IV y V del artículo 186 de esta Ley.

Artículo 189. Los ingresos que deba percibir el Ayuntamiento por concepto de enajenación, arrendamiento, uso, aprovechamiento o explotación de sus bienes de dominio privado, se establecerán en los contratos que al efecto celebre el Municipio y las personas físicas o morales interesadas.

Artículo 190. El Municipio percibirá aprovechamientos por concepto de la enajenación de sus bienes muebles, debiendo sujetarse a lo establecido en los artículos 126, 127 y 128 de la Ley de Hacienda Municipal.

Sección Tercera. Derivado de Bienes Muebles e Intangibles

Artículo 191. El Municipio percibirá ingresos de sus bienes muebles, conforme a las siguientes cuotas:

CONCEPTO	PERIODICIDAD	CUOTA EN PESOS
I. Arrendamiento de maquinaria y equipo:	-	-
a) Renta de Volteo	Por hora	350.00
b) Renta de Retroexcavadora	Por hora	600.00
c) Renta de Motoconformadora	Por hora	1,000.00
d) Renta de Pipa de agua	Por Viaje	500.00
e) Autobús municipal	Por viaje	4,500.00

Sección Cuarta. Otros Productos

Artículo 192. El Municipio percibirá productos por la venta de formatos para el cumplimiento de obligaciones en materia fiscal, así como de la compra de bases para licitación pública, o de invitación restringida para la ejecución de obra pública, de conformidad con las siguientes cuotas:

CONCEPTO	CUOTA EN PESOS
I. Bases para invitación restringida	1,100.00
II. Bases para licitación pública	1,100.00
III. Solicitud de trámite fiscal en materia inmobiliaria	10.00
IV. Solicitudes diversas	10.00

Sección Quinta. Productos Financieros del Ramo 28

Artículo 193. Se considera ingresos fiscales por concepto de productos financieros que generen cuentas bancarias del Ramo 28.

Sección Sexta. Productos Financieros del Fondo III

Artículo 194. Se consideran ingresos fiscales por concepto de productos financieros que generen las cuentas bancarias del Fondo III.

Sección Séptima. Productos Financieros del Fondo IV

Artículo 195. Se consideran ingresos fiscales por concepto de productos financieros que generen las cuentas bancarias del Fondo IV.

Sección Octava. Productos Financieros de Convenios Federales

Artículo 196. Se consideran ingresos fiscales por concepto de productos financieros que generen las cuentas bancarias por ingresos extraordinarios por convenios federales.

Sección Novena. Productos Financieros de Convenios Estatales

Artículo 197. Se consideran ingresos fiscales por concepto de productos financieros que generen las cuentas bancarias por ingresos extraordinarios por convenios estatales.

Sección Décima. Productos Financieros de Recursos Fiscales

Artículo 198. Se consideran ingresos fiscales por concepto de productos financieros que generen las cuentas bancarias por ingresos fiscales que recaude el Municipio.

CAPÍTULO II ACCESORIOS DE PRODUCTOS

Sección Primera. Multas

Artículo 199. El pago extemporáneo de Productos será sancionado con multa, de acuerdo al Capítulo de Aprovechamientos de esta Ley.

Sección Segunda. Recargos

Artículo 200. El Municipio percibirá recargos de aquellos contribuyentes que soliciten y obtengan de la Tesorería municipal autorización y prórroga para pago en parcialidades del crédito fiscal, en cuyo caso deberán cubrir la tasa del 2% mensual.

Artículo 201. El pago de contribuciones municipales y de créditos fiscales realizado fuera de los plazos señalados en la presente Ley, dará lugar al cobro de recargos a razón de 3% de interés simple sobre el monto total de los mismos por cada mes o fracción que transcurra a partir del día en que debió hacerse el pago y hasta el día en que el mismo se efectúe.

Sección Tercera. Gastos de Ejecución

Artículo 202. El Municipio percibirá gastos de ejecución, cuando lleve a cabo el procedimiento administrativo de ejecución para el cobro de créditos fiscales, en los términos del Código Fiscal Municipal, aplicando una tasa del 2% por el monto total del crédito a las siguientes actuaciones:

- I. Por notificación del crédito;
- II. Por el requerimiento de pago
- III. Por el embargo; y
- IV. Por el remate.

TÍTULO SÉPTIMO
APROVECHAMIENTOS

CAPÍTULO I
APROVECHAMIENTOS

Artículo 203. El Municipio percibirá aprovechamientos por concepto de multas, reintegros, participaciones, derivadas de la aplicación de leyes, y aprovechamientos por aportaciones y cooperaciones; así como el uso, goce o aprovechamiento de inmuebles de forma especial por los que se obtenga un beneficio económico, en relación a los bienes del dominio público, distintos de las contribuciones de los ingresos derivados de financiamientos, y de los que obtengan los organismos descentralizados y las empresas de participación municipal.

Sección Primera. Multas

Artículo 204. Se consideran multas las faltas administrativas que cometan los ciudadanos a esta Ley, a su Bando de Policía y Gobierno, Reglamentos y demás legislaciones municipales aplicables, por los siguientes conceptos y bajo las siguientes cuotas:

	CONCEPTO	CUOTA UMA	
		MÍNIMO	MÁXIMO
I.	OBLIGACIONES GENERALES:		
a)	Por impedir que el inspector, supervisor o interventor autorizado realice labores de inspección, así como por insultar a los mismos	25 UMAS	70 UMAS
b)	Por no presentar las manifestaciones, declaraciones y avisos requeridos por la Autoridad Municipal, o presentarlos de manera extemporánea	7 UMAS	15 UMAS
c)	No haber presentado aviso a la autoridad municipal sobre el inicio de actos o actividades que requieran cédula, licencia, permiso o autorización	7 UMAS	15 UMAS
d)	Falsear datos e información a las autoridades municipales	15 UMAS	50 UMAS
e)	Obtener o usar más de una clave de registro que corresponda, para el cumplimiento de las obligaciones fiscales municipales	25 UMAS	99 UMAS
f)	Manifestar negociaciones propias, o realizar actividades gravables a través de terceros, sin pagar las contribuciones correspondientes	10 UMAS	20 UMAS
g)	No tener los permisos, licencias, autorizaciones, tarjetas, boletas de registro o cualquier otro documento exigido por las disposiciones fiscales en los lugares que para el efecto señalen; no citar su clave de registro o cuenta, según el caso, en las declaraciones, manifestaciones, solicitudes y gestiones que hagan ante cualquier dependencia	12 UMAS	25 UMAS
h)	No pagar en forma total o parcial las contribuciones dentro de los plazos señalados por las leyes fiscales	15 UMAS	50 UMAS
i)	Evadir el pago de las prestaciones fiscales como consecuencia de inexactitudes, simulaciones, falsificaciones u otras maniobras similares	30 UMAS	80 UMAS
j)	Ostentar en forma no idónea o diversa de lo que señalen las disposiciones fiscales, la comprobación del pago de una prestación fiscal	10 UMAS	20 UMAS
k)	Traficar con los documentos o comprobantes del pago de prestaciones fiscales, o hacer uso ilegal de ellos	15 UMAS	50 UMAS

l)	No conservar la documentación comprobatoria durante el término no menor de 5 años. Asimismo, no conservar la documentación o bienes que les sean dejados en depósito en virtud de una visita domiciliaria o de la aplicación del Procedimiento Administrativo de Ejecución	25 UMAS	100 UMAS
m)	Desacato a la autoridad	7 UMAS	15 UMAS
n)	Faltas contra la seguridad general:		
1.	Causar falsas alarmas, lanzar voces, o tomar actitudes en los espectáculos y lugares públicos, que por su naturaleza puedan infundir pánico en los presentes	25 UMAS	95 UMAS
2.	Detonar cohetes, hacer fogatas, utilizar negligentemente combustible o materiales inflamables en lugar público, y		
3.	Penetrar o invadir sin autorización, zonas o lugares de acceso prohibidos en los centros de espectáculos, diversiones o recreo		
o)	Faltas contra el civismo:		
1.	Solicitar los servicios de la Policía, de los Bomberos o de establecimientos médicos o Asistenciales de Emergencia, invocando hechos falsos		
2.	Abstenerse de entregar a la Autoridad Municipal dentro de los tres días siguientes a su hallazgo, las cosas perdidas o abandonadas en lugar público		
3.	Borrar, cubrir o alterar los números o letras con que están marcadas las casas o los letreros que designen las calles o plazas, con propaganda de cualquier clase; y	25 UMAS	95 UMAS
4.	Derribar los árboles o cortar las ramas de aquéllos que se encuentre en los lugares públicos, sin la autorización para ello; o maltratarlos de cualquier manera		
p)	Faltas contra la integridad moral del individuo y de la familia:		
1.	Ingerir bebidas alcohólicas en lugar público, salvo que éste se encuentre expresamente autorizado	25 UMAS	95 UMAS
2.	Invitar al público al comercio carnal	25 UMAS	95 UMAS
3.	Corregir con escándalo a los hijos o pupilos en lugar público; vejar o maltratar en la misma forma a los ascendientes, cónyuge o concubina; y	25 UMAS	95 UMAS
4.	Asistir a los menores de edad a centros nocturnos, bares, pulquerías o cualquier otro lugar en que se prohíba su entrada, independientemente de la sanción que le corresponda al establecimiento que así lo permita	25 UMAS	95 UMAS
q)	Grafiti	7 UMAS	14 UMAS
r)	Quema de juegos pirotécnicos sin permiso		
s)	Hacer necesidades fisiológicas en la vía pública	7 UMAS	15 UMAS
t)	Tomar bebidas embriagantes y estupefacientes en la vía pública		
u)	Tener relaciones sexuales en la vía pública	7 UMAS	14 UMAS
v)	Obstrucción en la vía pública (banquetas y calles)	7 UMAS	14 UMAS
w)	Construcción en mal estado (Zona centro)	7 UMAS	14 UMAS
x)	Tener animales que pongan en riesgo la vida de los ciudadanos	7 UMAS	14 UMAS
y)	Desacato a la legislación Municipal	14 UMAS	30 UMAS

z) Por realizar reuniones o aglomeraciones sociales, religiosas, festejos o reuniones de cualquier tipo que pongan en riesgo la salud y seguridad de la población	14 UMAS	300 UMAS	17. Por trabajar con el permiso vencido	10 UMAS	30 UMAS
aa) Falta administrativa no contemplada dentro de la Ley	7 UMAS	15 UMAS	18. Por falta del permiso correspondiente de las Autoridades Municipales para la celebración de funciones en los centros de espectáculos que operen eventualmente, ya sean dichas funciones gratuitas o de lucro	25 UMAS	50 UMAS
II. IMPUESTOS			19. Por permitir el ingreso a personas que se presenten en estado de ebriedad o drogadicción	25 UMAS	50 UMAS
a) DIVERSIONES Y ESPECTÁCULOS PÚBLICOS:			20. Por impedir el tránsito vehicular o peatonal cuando trabajen en la vía pública	12 UMAS	25 UMAS
1. En los salones de eventos, por no recabar previamente a la realización de cada evento el permiso otorgado por la Autoridad Municipal	10 UMAS	30 UMAS	21. Por invadir zonas para las cuales no están autorizados	12 UMAS	25 UMAS
2. Por no contar con croquis visible del inmueble en el que se señalen la ubicación de las salidas normales y de emergencia, de los extintores y demás elementos de seguridad, así como la orientación necesaria para casos de emergencia	10 UMAS	30 UMAS	22. Por violación a los sellos de clausura en eventos que no cumplan con la normatividad vigente	12 UMAS	25 UMAS
3. Por no contar con luces de emergencia	10 UMAS	30 UMAS	23. Por retiro de sellos de clausura de eventos y espectáculos por personas ajenas a la Autoridad Municipal	10 UMAS	20 UMAS
4. Por haber permitido aumento de asientos del aforo original, mediante la colocación de sillas, bancas o similares, y que obstruyan la circulación del público	50 UMAS	100 UMAS	b) IMPUESTOS SOBRE EL PATRIMONIO:		
5. Por no mantener las salidas usuales y de emergencia libre de obstáculos	25 UMAS	75 UMAS	1. No inscribirse en el padrón predial municipal o en el Registro Fiscal Inmobiliario	12 UMAS	25 UMAS
6. Por variación imputable al artista del horario de presentación	25 UMAS	75 UMAS	2. No dar aviso a la autoridad municipal, de las modificaciones que sufran los bienes inmuebles		
7. Por variación de horario de cualquier tipo de espectáculo	10 UMAS	30 UMAS	3. Hacer caso omiso de la solicitud de información o de documentación de la Autoridad Fiscal Municipal	12 UMAS	25 UMAS
8. Por alterar el programa de presentación de artistas	10 UMAS	30 UMAS	4. No contar con la Cédula Fiscal Inmobiliaria vigente		
9. Por revender boletos o alterar los precios autorizados por las Autoridades Municipales, así como por venderlos fuera de los lugares establecidos para el ingreso a actos y espectáculos públicos	10 UMAS	30 UMAS	5. No proporcionar la información y/o documentación solicitada por la Autoridad municipal dentro de los plazos establecidos en el Bando de Policía y Gobierno, leyes y reglamentos respectivos	12 UMAS	25 UMAS
10. Por haber vendido un mayor número de boletos del aforo del lugar del espectáculo, por sobrecupo independientemente de su origen	10 UMAS	30 UMAS	6. No cumplir con sus obligaciones de pago cuando hayan sido requeridas por la autoridad dentro de los plazos señalados por esta o por las disposiciones legales aplicables	12 UMAS	25 UMAS
11. En las instalaciones ambulantes: donde se presenten espectáculos de manera eventual, como circos, carpas, ferias, u otras diversiones similares, por no reunir los requisitos de seguridad indispensables para su instalación y funcionamiento	10 UMAS	30 UMAS	7. No ajustarse en la ejecución de las obras, proyectos y especificaciones autorizadas, a lo indicado en los planes o programas de ordenamiento territorial y desarrollo urbano, en la reglamentación municipal vigente y demás disposiciones normativas en la materia	85 UMAS	170 UMAS
12. Por carecer de servicios de baño, aseo y seguridad, de acuerdo al aforo de personas que se esperen en el espectáculo y no haber otorgado la fianza o carta compromiso a la presentación de los espectáculos públicos o privados, eventuales o permanentes	10 UMAS	30 UMAS	8. Hacer publicidad falseando la calidad de los servicios urbanos con que cuenta el fraccionamiento	25 UMAS	50 UMAS
13. Por permitir la entrada y estancia de niños menores de tres años en todos los espectáculos públicos que se presenten y no haber dado a conocer esta prohibición al público mediante la fijación de carteles en lugares visibles	10 UMAS	30 UMAS	9. Iniciar trabajos de construcción sin contar con la autorización correspondiente	75 UMAS	150AS
14. Por promover el evento en medios de comunicación masivos, espectaculares, publicidad móvil o cualquier otro medio sin contar con la autorización de parte de las Autoridades Municipales del espectáculo	10 UMAS	30 UMAS	10. Transmitir la propiedad a favor de otra persona sin contar con la previa autorización para fusionar, subdividir, fraccionar, lotificar o re lotificar, expedida por la autoridad correspondiente	50 UMAS	100 UMAS
15. Por vender dos o más boletos con un mismo número y una misma localidad	10 UMAS	30 UMAS	11. Por no realizar el entero del trámite de fusionamiento, fusión o subdivisión de bienes inmuebles en el plazo correspondiente.	7 UMAS	15 UMAS
16. Por trabajar en lugar distinto al autorizado en el permiso	10 UMAS	30 UMAS	12. No señalar domicilio dentro del territorio municipal para oír y recibir notificaciones en caso de inmuebles sin construcción o desocupados	10 UMAS	20 UMAS
			13. Presentar los avisos, documentos o declaraciones de manera incompleta, ilegible o con errores	6 UMAS	12 UMAS
			III. DERECHOS		
			a) EN MATERIA DE MERCADOS Y COMERCIOS EN LA VÍA PÚBLICA:		

1. Trabajar con un giro distinto al señalado en el padrón de Mercados	5 UMAS	10 UMAS	1. Por hacer caso omiso a una notificación para la reparación de fugas tanto de agua potable como de drenaje sanitario	12 UMAS	25 UMAS
2. Por vender en un horario o lugar no establecido por la Autoridad Municipal	5 UMAS	10 UMAS	2. Las personas que instalen conexiones en cualquiera de las instalaciones del sistema, sin estar autorizadas y sin apearse a los requisitos que se establece la normatividad aplicable	12 UMAS	25 UMAS
3. Por no respetar el espacio autorizado por la autoridad correspondiente	5 UMAS	10 UMAS	3. Los usuarios que en cualquier caso proporcionen servicios de agua en forma distinta a la que se señale la normatividad aplicable, a personas que están obligadas a surtirse directamente al servicio público	12 UMAS	25 UMAS
4. Por no contar con el permiso correspondiente para la construcción o remodelación de puestos y casetas en mercados	5 UMAS	10 UMAS	4. Los propietarios poseedores de predios, que impidan las prácticas de la visita de inspección, así como que no cumplan con	12 UMAS	25 UMAS
5. Por vender e ingerir bebidas embriagantes dentro de los locales, espacios, puestos o casetas concesionadas	5 UMAS	10 UMAS	5. Las especificaciones técnicas de descarga de agua residuales, de acuerdo con los parámetros establecidos	12 UMAS	25 UMAS
6. Por no respetar el metraje autorizado por la administración de mercados	10 UMAS	20 UMAS	6. Los usuarios que en cualquier caso y sin autorización del organismo operador, ejecuten por sí o por interpósita persona, derivaciones de agua y conexiones al drenaje	12 UMAS	25 UMAS
7. Por no respetar el lugar autorizado para carga y descarga de mercancías	5 UMAS	10 UMAS	7. El que deteriore cualquier instalación del sistema de aseo público, agua potable, drenaje sanitario y alcantarillado	12 UMAS	25 UMAS
8. Por no contar con constancia sanitaria para el manejo de alimentos	5 UMAS	10 UMAS	8. Las personas que impidan la instalación de los servicios de agua potable, drenaje sanitario y alcantarillado	12 UMAS	25 UMAS
9. Por tener el local y/o puesto en condiciones insalubres	5 UMAS	10 UMAS	9. Quienes descarguen aguas residuales en las redes de drenaje y alcantarillado, sin hacer cubierto la cuota o tarifa respectiva	12 UMAS	25 UMAS
10. Vender distribuir o emplear envases de plástico y/o unícel	5 UMAS	10 UMAS	10. Las personas que viertan cualquier tipo de sustancia o material que contamine los dispositivos de agua, materiales que obstruyan la red de alcantarillado, así como los desechos clasificados como riesgos por las normas mexicanas vigentes	12 UMAS	25 UMAS
11. Por permanecer en el interior de los mercados después de la hora de cierre	5 UMAS	10 UMAS	11. El que deteriore cualquier instalación propiedad de los organismos operadores	12 UMAS	25 UMAS
12. Por no mantener la forma y dimensiones de los puestos y/o locales	5 UMAS	10 UMAS	12. Los que hagan mal uso del agua potable	12 UMAS	25 UMAS
13. Expendir bebidas alcohólicas sin autorización	5 UMAS	10 UMAS	13. El que conecte un servicio suspendido sin autorización	12 UMAS	25 UMAS
14. Utilizar los locales y/o puestos para fines distintos a los autorizados	5 UMAS	10 UMAS	14. Desperdiciar el agua potable	12 UMAS	25 UMAS
15. Exhibir mercancía fuera del área que tiene asignada para el desempeño de sus actividades	5 UMAS	10 UMAS	15. Tomas clandestinas de agua potable y drenaje	12 UMAS	25 UMAS
16. Por vender, traspasar, arrendar o subarrendar los locales de los mercados municipales sin previa autorización	5 UMAS	10 UMAS	d) EN MATERIA DE DESARROLLO URBANO		
17. Por no renovar su permiso, licencia y/o cédula de empadronamiento	5 UMAS	10 UMAS	1. Por ocupar la vía pública con material de construcción y/o escombro	7 UMAS	15 UMAS
b) EN MATERIA DE PANTEONES:			2. Por construir sin autorización correspondiente	80 UMAS	200 UMAS
1. Tirar basura en el interior de los panteones	5 UMAS	10 UMAS	3. Por no retirar escombro o material de construcción en el plazo permitido por la autoridad	15 UMAS	35 UMAS
2. Dañar o maltratar o destruir las lapidas o tumbas	5 UMAS	10 UMAS	4. Por no contar con los Dictámenes correspondientes	45 UMAS	150 UMAS
3. Realizar actos de comercio en el interior de los panteones sin autorización	5 UMAS	10 UMAS	5. Por construir fuera de alineamiento	50 UMAS	298 UMAS
4. No realizar el pago de perpetuidad o temporalidad correspondiente	5 UMAS	10 UMAS	6. Por no contar con uso de suelo	30 UMAS	100 UMAS
5. No realizar el levantamiento de escombros correspondientes a la construcción de lapidas, tumbas, monumentos o capillas	5 UMAS	10 UMAS	7. Por retirar o violar sellos de obra suspendida y/u obra clausurada	70 UMAS	179 UMAS
6. Desperdiciar el agua del panteón	5 UMAS	10 UMAS	8. Por construir sobre volado	50 UMAS	298 UMAS
7. Introducir animales en el interior del panteón	5 UMAS	10 UMAS	9. Por realizar cortes de terreno; se sancionará por cada 0.50 m de altura	80 UMAS	90 UMAS
8. Obstruir las áreas de uso común ubicadas en los cementerios	5 UMAS	10 UMAS			
9. Sustraer ornamentos de fosas que no sean de su propiedad	5 UMAS	10 UMAS			
10. No contar con el permiso correspondiente para la construcción de lapidas o tumbas	5 UMAS	10 UMAS			
11. No cubrir con los derechos correspondientes por la utilización para colocar jardineras	5 UMAS	10 UMAS			
12. No haber cumplido con los requisitos sanitarios y disposiciones jurídicas en materia de panteones	5 UMAS	10 UMAS			
13. Por permanecer en el interior del panteón después de la hora de cierre	5 UMAS	10 UMAS			
c) EN MATERIA DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES:					

10. Por no cumplir con las medidas de seguridad indicadas en el Reglamento de Construcción y Seguridad Estructural para el Estado de Oaxaca	70 UMAS	179 UMAS	33. Por no contar con permiso de uso de suelo de estructuras y/o mástil de antenas de telefonía celular, (auto soportada, arriostrada y mono polar) en terreno natural o azotea.	500 UMAS	1200 UMAS
11. Por ocasionar daños en vía pública	70 UMAS	179 UMAS	34. Por no contar con permiso de uso de suelo de registro subterráneo o aéreo.	140 UMAS	334 UMAS
12. Por ocasionar daños a propiedad municipal o áreas públicas de uso común como banquetas, pavimento, tapas de drenaje.	45 UMAS	150 UMAS	35. Por no contar con licencia o permiso para instalación de registro subterráneo o aéreo.	150 UMAS	400 UMAS
13. Por ocasionar daños a terceros.	45 UMAS	170 UMAS	36. Por no contar con permiso y/o autorización de instalación de torre para espectacular electrónico y/o unipolar	200 UMAS	550 UMAS
14. Por no respetar el dictamen de uso de suelo comercial	95 UMAS	398 UMAS	37. Por no contar con dictamen de impacto visual por estructura y/o mástil de antenas de telefonía celular	45 UMAS	112 UMAS
15. Por ocupar la vía pública con fines comerciales, contraviniendo el dictamen de uso de suelo	90 UMAS	398 UMAS	e) OBRA MENOR:		
16. Por colocación de antenas de telefonía celular o de radiocomunicación sin contar con las licencias de construcción o permisos correspondientes	1000 UMAS	2982 UMAS	1. Por construir sin permisos obras menores, incluidas bardas y casa habitación, local, comercial o departamentos; se sancionará por metro cuadrado o lineal	1 UMA	2 UMAS
18. Demoler, modificar o construir sin las autorizaciones respectivas	45 UMAS	100 UMAS	2. Por construcción de casa habitación sin permisos; se sancionará por m2	1 UMA	3 UMAS
19. Por realizar cambio de techumbre sin el permiso correspondiente	35 UMAS	95 UMAS	3. Por construcción de ampliación de casa habitación, local comercial, departamentos; se sancionará por metro cuadrado	1 UMA	6 UMAS
20. Por falsear información y declarar un metraje menor al existente en el uso de suelo comercial, por metro cuadrado.	2 UMAS	5 UMAS	4. Por construcción de bodega, locales comerciales, edificio o departamento, sin permisos; se sancionará por m2	1 UMA	5 UMAS
21. Por hacer uso de banquetas, calles, plazas o cualquier otro lugar público, para la exhibición o venta de mercancías o para el desempeño de trabajos particulares, sin la autorización o el permiso correspondiente.	10 UMAS	24 UMAS	5. Por violación a los sellos de clausura por no cumplir con la normatividad vigente en el Municipio	12 UMAS	25 UMAS
22. Desobedecer la orden de suspensión dictada por la autoridad competente respecto de una construcción.	65 UMAS	180 UMAS	6. Por retiro de sellos por personas ajenas a la Autoridad Municipal	10 UMAS	20 UMAS
23. Ejecutar obras amparadas con licencias vencidas o que no correspondan a la construcción.	45 UMAS	100 UMAS	7. Por construcción de marquesina	12 UMAS	25 UMAS
24. Ejecutar una construcción modificando en todo o en parte el proyecto autorizado.	45 UMAS	150 UMAS	8. Por construcción de barda se sancionará por metro lineal	2 UMAS	6 UMAS
25. Oponerse a la inspección de las obras de construcción, previstas en la normatividad municipal vigente y demás disposiciones relativas en la materia.	15 UMAS	30 UMAS	f) OBRA MAYOR:		
26. No avisar oportunamente el inicio y terminación de las obras.	10 UMAS	20 UMAS	1. Por construcción de muro de contención sin permisos	30 UMAS	69 UMAS
27. Construir sin responsiva del director responsable de obra, las construcciones que la requieran.	15 UMAS	50 UMAS	2. Por hacer caso omiso a una notificación para la reparación de fugas tanto de agua potable como de drenaje sanitario	12 UMAS	25 UMAS
28. Por violar, quitar o romper el sello de clausura a los predios o acceso de construcción previamente clausurados	45 UMAS	149 UMAS	3. Por construcción de casa habitación, sin permisos, se sancionará por m2	2 UMAS	5 UMAS
29. Por no contar con permiso de uso de suelo comercial o de servicios para postes.	500 UMAS	1674 UMAS	4. Por construcción de bodega, se sancionará por m2	2 UMAS	9 UMAS
30. Por no contar con permiso de uso de suelo comercial o de servicios por instalación de red o cableado exterior o aéreo de energía eléctrica, telefonía, internet, televisión por cable y similares.	600 UMAS	1700 UMAS	5. Por construcción de local comercial, se sancionará por m2	1 UMAS	4 UMAS
31. Por no contar con permiso de uso de suelo comercial o de servicios por instalación de red o cableado subterráneo en piso de energía eléctrica, telefonía, internet, televisión por cable y similares.	600 UMAS	1700 UMAS	6. Por construcción de cisternas sin la autorización correspondiente	50 UMAS	130 UMAS
32. Por no contar con licencia y/o permiso para la instalación de estructuras y/o mástil para colocar antenas de telefonía celular, hasta 30mts de altura (auto soportada, arriostrada y mono polar) en terreno natural o azotea.	800 UMAS	2000 UMAS	g) EN MATERIA DE LOS DIRECTORES RESPONSABLES DE OBRA:		
			1. Incurrir en falsedad en los documentos que los acrediten como tales.	15 UMAS	50 UMAS
			2. No ajustarse a los proyectos autorizados por el Municipio.	15 UMAS	50 UMAS
			3. Salirse del alineamiento y niveles oficialmente autorizados.	30 UMAS	69 UMAS
			4. Ejecutar obras de construcción sin las autorizaciones correspondientes.	45 UMAS	150 UMAS
			5. Retirar la responsiva de director responsable de obra sin dar aviso al Municipio.	45 UMAS	150 UMAS
			6. Ejercer las funciones de Director Responsable de Obra sin disponer de la licencia vigente.	15 UMAS	50 UMAS
			h) EN MATERIA DE VIOLACIONES AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN Y SSEGURIDAD ESTRUCTURAL:		

1. Por tener excavaciones inconclusas, o conservar bardas, puertas, techos y banquetas en condiciones que pongan en peligro la integridad física de los transeúntes y conductores de vehículos, o estabilidad de fincas vecinas	20 UMAS	60 UMAS	8. Por realizar actos no contemplados en la Cédula, permiso o autorización; fuera de los locales o fuera de los horarios autorizados	15 UMAS	50 UMAS
2. Por construcciones defectuosas o fincas luminosas que no reúnan las condiciones de seguridad o causen daño a fincas vecinas; además de corregir la anomalía y la reparación de daños provocados	20 UMAS	89 UMAS	9. No cumplir con sus obligaciones de pago cuando hayan sido requeridas por la autoridad dentro de los plazos señalados por esta o por las disposiciones legales aplicables	30 UMAS	100 UMAS
3. Por ocupar u obstruir la vía pública con escombros, materiales de construcción, utensilios, o cualquier otro objeto o materiales, por metro cuadrado por día	1UMA	3 UMAS	10.No actualizar su inscripción o registro en el Padrón Municipal, o hacerlo fuera de los plazos legales establecidos	30 UMAS	100 UMAS
4. Por realizar construcciones en condiciones diferentes a los planos autorizados, o cambiar de proyecto sin autorización; además de regularizar su situación de cambio de proyecto y aplicación del mismo, en su caso	50 UMAS	129 UMAS	11. Por no ser independiente de casa habitación o traspaso, o volver a abrir los accesos que se le cancelaron cuando ya se haya obtenido la Cédula	10 UMAS	30 UMAS
5. Por falta de presentación del permiso de licencia de construcción, planos autorizados o bitácora	20 UMAS	60 UMAS	12. Por mantener vista directa desde la vía pública a centros botaneros, cantinas bares, video bares, discotecas y giros similares	10 UMAS	30 UMAS
6. Por tener vanos en muros colindantes o en propiedad vecina invadiendo privacidad, independientemente de cerrarlo completamente, aun tratándose de áreas de servidumbres, además de tapiales	50 UMAS	119 UMAS	13. Por vender o permitir el consumo de bebidas alcohólicas en los establecimientos no autorizados para ello	10 UMAS	30 UMAS
7. Por no colocar señalamientos objetivos que indiquen peligro en cualquier tipo de obra, o por carecer de elementos de protección a los ciudadanos, independientemente de la colocación de los mismos	90 UMAS	199 UMAS	14. Por vender o permitir el consumo de bebidas alcohólicas sin alimentos, en restaurantes, cenaderías y fondas	10 UMAS	30 UMAS
i) EN MATERIA DE COMERCIOS, INDUSTRIAS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS			15. Por vender a los menores de edad inhalantes como pinturas en aerosol y demás sustancias que debido a su composición afecta a la salud del individuo	15 UMAS	50 UMAS
1. No haber presentado aviso a la autoridad municipal sobre el inicio de actos o actividades que requieran la inscripción al padrón municipal y la expedición de la Cédula de funcionamiento	140 UMAS	300 UMAS	16. Por hacer uso de banquetas, calles, plazas, o cualquier otro lugar público, para la exhibición o venta de mercancías o para el desempeño de trabajos particulares, sin la autorización o el permiso correspondiente	15 UMAS	50 UMAS
2. Operar un establecimiento sin haber tramitado u obtenido la integración o actualización de la Cédula de funcionamiento o permiso municipal	140 UMAS	300 UMAS	17. Por trabajar en la vía pública como prestador de servicios o de cualquier actividad comercial cuando requiera del permiso o licencia de la Autoridad Municipal o no cuente con ella, o bien que lo haga sin sujetarse a las condiciones reglamentarias requeridas por la autoridad	12 UMAS	25 UMAS
3. No haber presentado aviso a la autoridad municipal sobre el aumento, reducción o modificación de la ubicación, linderos o dimensiones del establecimiento autorizado mediante una licencia, cédula, permiso o autorización municipal	15 UMAS	50 UMAS	18. Por impedir o dificultar a las autoridades encargadas la verificación e inspección del establecimiento, por negarse a presentar la Cédula al Padrón Municipal, y el recibo que ampara la actualización del Ejercicio Fiscal vigente que se le requiera al dueño o encargado del establecimiento	15 UMAS	50 UMAS
4. No haber presentado aviso a la autoridad municipal sobre el cambio de propietario o administrador del establecimiento autorizado con una licencia o permiso municipal, incluyendo en aquel el cambio de denominación o razón social de personas morales	15 UMAS	50 UMAS	19. Por tener habitaciones privadas, con excepción de las áreas de servicios, dentro de los establecimientos, así como el ingreso a pasillos que se comuniquen a otro inmueble distinto al señalado	15 UMAS	50 UMAS
5. No haber presentado aviso a la autoridad municipal sobre cualquier cambio que afecte los términos, circunstancias y condiciones para los que y en función de los cuales se expidió la Cédula de funcionamiento	15 UMAS	50 UMAS	20. Por condicionar la ocupación de mesas o espacios sobre consumo	15 UMAS	50 UMAS
6. No haber presentado aviso a la autoridad municipal sobre la baja del establecimiento comercial	15 UMAS	50 UMAS	21. Por exigir determinado consumo de alimentos, productos o servicios	15 UMAS	50 UMAS
7. No tener a la vista la Cédula de Integración o Actualización al Padrón Municipal, permisos, avisos al Padrón Municipal de Comercios, industrias y Prestación de Servicios y otra documentación que ampare el legítimo desarrollo de los actos o actividades que se desempeñan	12 UMAS	25 MAS	22. Por vender alimentos en aparente estado de descomposición	15 UMAS	50 UMAS
			23. Por servir alimentos y manipular dinero al mismo tiempo	15 UMAS	50 UMAS
			24. Por no respetar el horario de funcionamiento fijado en la Cédula	15 UMAS	50 UMAS
			25. Por no pagar el giro complementario a su actividad preponderante	15 UMAS	50 UMAS
			26. Por no contar con constancia sanitaria, expedida por autoridad competente	15 UMAS	50 UMAS

27. Por no contar con constancia de manejo de alimentos	15 UMAS	50 UMAS	13. Por no colocar en lugar visible en el exterior del establecimiento, avisos en los que se prohíbe la entrada a menores de 18 años de edad, en los casos que no proceda su admisión	30 UMAS	100 UMAS
28. Por alterar o arrendar la cédula, permiso y/o autorización u operar con giro distinto al autorizado en la misma	15 UMAS	50 UMAS	14. Por impedir o dificultar a las autoridades encargadas la verificación e inspección del establecimiento, y por negarse a presentar la licencia o permiso municipal y el recibo que ampara el refrendo del Ejercicio Fiscal vigente que se le requiera al dueño o encargado del establecimiento	30 UMAS	100 UMAS
29. Traspasar o ceder los derechos derivados de la Cédula de funcionamiento sin la autorización expresa de la autoridad municipal competente	50 UMAS	300 UMAS	15. Por vender o permitir el consumo de bebidas de contenido alcohólico en lugares y días prohibidos, o en los horarios prohibidos	30 UMAS	100 UMAS
30. Por suministrar datos falsos a las autoridades para el otorgamiento de la cédula, permiso y/o autorización	15 UMAS	50 UMAS	16. Por no contar con vigilancia debidamente capacitada para dar seguridad a los concurrentes y vecinos del lugar en bailes, centros nocturnos, cabarets, centros botaneros, espectáculos públicos y similares.	30 UMAS	100 UMAS
31. Por retiro de sellos de clausura por personas ajenas a la autoridad municipal	15 UMAS	50 UMAS	17. Por vender bebidas alcohólicas adulteradas, contaminadas o alteradas	30 UMAS	199 UMAS
32. No contar con las Cédulas y Dictámenes necesarios para su correcto funcionamiento	15 UMAS	40 UMAS	18. Por vender bebidas alcohólicas fuera del establecimiento, sin el permiso de la autoridad competente	30 UMAS	80 UMAS
j) EN ESTABLECIMIENTOS AUTORIZADOS PARA VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS:			19. Por violar, quitar o romper los sellos de clausura para establecimientos comerciales que enajenen bebidas alcohólicas	30 UMAS	60 UMAS
1. No haber presentado aviso a la autoridad municipal sobre el inicio de actos o actividades que requieran la inscripción al padrón municipal y la expedición de la Licencia de funcionamiento	30 UMAS	100 UMAS	20. Por alterar o arrendar la Licencia de funcionamiento u operar con giro distinto al autorizado en la misma	30 UMAS	100 UMAS
2. Operar un establecimiento sin haber tramitado u obtenido la expedición o revalidación de la Licencia de funcionamiento o permiso municipal	30 UMAS	100 UMAS	21. Traspasar o ceder los derechos derivados de la Licencia de funcionamiento sin la autorización expresa de la autoridad municipal competente	30 UMAS	80 UMAS
3. No conservar la Licencia de funcionamiento o permiso municipal en lugar visible	30 UMAS	100 UMAS	22. Por no respetar el horario fijado en la licencia de funcionamiento	15 UMAS	50 UMAS
4. Por expender bebidas alcohólicas en envase abierto, al copeo o en recipiente para llevar, o permitir el consumo de las mismas dentro del establecimiento si su licencia no autoriza el consumo dentro del lugar que los expendan	12 UMAS	32 UMAS	23. Por no cubrir el pago de horas extras en caso de contar con horario extraordinario	30 UMAS	70 UMAS
5. Por vender bebidas alcohólicas en envase abierto o en recipiente para llevar, si su licencia autoriza el consumo dentro del lugar que los expendan	15 UMAS	42 UMAS	24. No contar con las Cédulas y Dictámenes necesarios para su correcto funcionamiento	15 UMAS	40 UMAS
6. Por expender bebidas alcohólicas a menores de edad, o a personas en visible estado de ebriedad o bajo el influjo de drogas; a personas con deficiencias mentales, a personas que porten armas; o que vistieran uniformes de las Fuerzas Armadas, de Policía o Tránsito	30 UMAS	100 UMAS	k) EN MATERIA DE APARATOS MECÁNICOS:		
7. En establecimientos autorizados para expendio y consumo de bebidas alcohólicas, por permitir que los clientes permanezcan fuera del horario autorizado en el interior y anexos, tales como cocheras, pasillos y otros que se comuniquen con el negocio, o por expender bebidas alcohólicas a puerta cerrada	30 UMAS	100 UMAS	1. Por no retirar los juegos el día indicado en el permiso	12 UMAS	25 UMAS
8. No haber presentado aviso a la autoridad municipal sobre el cambio de propietario o administrador del establecimiento autorizado con una licencia municipal, incluyendo el cambio de denominación o razón social de personas morales	10 UMAS	30 UMAS	2. Por enterar los derechos previos a su instalación	12 UMAS	25 UMAS
9. No revalidar su inscripción o registro en el Padrón Municipal, o hacerlo fuera de los plazos legales establecidos	10 UMAS	30 UMAS	3. Por no mostrar los comprobantes del pago de derecho de piso ante la autoridad municipal	12 UMAS	25 UMAS
10. Por suministrar datos falsos a las autoridades para el otorgamiento de la Licencia de funcionamiento	30 UMAS	80 UMAS	4. Por no observar un comportamiento dentro de la moral y las buenas costumbres; así como no guardar respeto al público usuario o a los vecinos del lugar	12 UMAS	25 UMAS
11. Por vender al público, o permitir el consumo de bebidas alcohólicas, sin contar con el permiso o la licencia respectiva	45 UMAS	149 UMAS	5. Por no mantener aseado el área durante y después de la instalación del puesto	5 UMAS	10 UMAS
12. No contar con Constancia Sanitaria, expedida por la autoridad competente	15 UMAS	50 UMAS	6. Por exceso de volumen en aparatos de sonido	5 UMAS	10 UMAS
			7. Por trabajar con un número mayor de máquinas a las autorizadas por la autoridad municipal	15 UMAS	50 UMAS
			8. Permitir la entrada a estudiantes que porten uniforme escolar	30 UMAS	100 UMAS
			9. Por trabajar con máquinas distintas a las autorizadas por la Autoridad Municipal	30 UMAS	100 UMAS
			10. Por carecer del permiso o tener el permiso vencido	10 UMAS	20 UMAS
			11. Por aumentar las dimensiones originalmente autorizadas en el permiso en la vía pública	12 UMAS	25 UMAS

12. Por trabajar fuera del horario autorizado por la autoridad municipal	5 UMAS	10 UMAS	10. Por mantener mobiliario sucio	10 UMAS	30 UMAS
13. Por tomar energía eléctrica de otro medio distinto al autorizado por el permiso	12 UMAS	25 UMAS	11. Por expender alimentos descompuestos	10 UMAS	30 UMAS
14. Por obstruir la vialidad en las calles, el tránsito y circulación del público	5 UMAS	10 UMAS	12. Por vender alimentos con carne no tipificada para consumo humano	10 UMAS	30 UMAS
15. Por invadir áreas verdes, camellones, calles y banquetas	7 UMAS	15 UMAS	13. No contar con registro sanitario	10 UMAS	30 UMAS
16. Por expender bebidas alcohólicas, sustancias tóxicas, explosivos, así como el consumo o uso de ellos	30 UMAS	80 UMAS	14. Por contar con letrinas insalubres	10 UMAS	30 UMAS
j) EN MATERIA DE ANUNCIOS Y PUBLICIDAD:			15. Por no contar con botiquín de primeros auxilios	10 UMAS	30 UMAS
1. Por falta de refrendo de la licencia para colocar anuncios y letreros o publicidad móvil, además de los recargos correspondientes	30 UMAS	100 UMAS	16. Para sexoservidoras o sexoservidores que no cuenten con las consultas médicas necesarias y la tarjeta sanitaria actualizada	7 UMAS	12 UMAS
2. Por no mostrar los permisos de anuncios y letreros en las instalaciones del local donde se tiene instalado el mencionado anuncio	30 UMAS	100 UMAS	17. Por no contar con constancia sanitaria estéticas, peluquerías, salones de belleza y similares y prevención del VIH por el uso de instrumentos punzocortantes.	10 UMAS	20 UMAS
3. Por poner en peligro con la ubicación del anuncio, dimensiones o material empleado en su construcción o instalación, la vida o la integridad física de las personas o la seguridad física de los bienes, de terrenos; así como por la falta de memoria estructural	50 UMAS	298 UMAS	18. Por no cumplir los establecimientos comerciales con las disposiciones establecidas por las autoridades sanitarias	75 UMAS	300 UMAS
4. Por no mantener en buen estado físico y operativo los anuncios y estructuras	10 UMAS	30 UMAS	19. Circular por la vía pública sin usar la mascarilla de uso obligatorio	2 UMAS	5 UMAS
5. Por pegar carteles en el mobiliario urbano con cualquier material	30 UMAS	100 UMAS	20. Por no utilizar el cubre bocas en lugares públicos mientras exista riesgo de contagio por cualquier enfermedad que cause un grave peligro a la población	3 UMAS	8 UMAS
6. Por repartir volantes o propaganda en la vía pública determinando la responsabilidad al anunciante contenido en los mismos	30 UMAS	30 UMAS	21. Por carecer los establecimientos comerciales de señalamientos acerca de las medidas sanitarias que deben cumplir las personas derivadas de la emergencia sanitaria	7 UMAS	15 UMAS
7. Por no acreditar la adquisición del seguro de responsabilidad civil por los daños que pudieran causar los anuncios estructurales, semi estructurales o especiales	10 UMAS	30 UMAS	22. Por carecer los establecimientos comerciales de los instrumentos necesarios (gel antibacterial, sanitizante, termómetro) para evitar el contagio durante la pandemia o cualquier otra enfermedad que cause un grave peligro a la población	10 UMAS	30 UMAS
8. Publicidad auditiva fuera del horario autorizado (perifoneo y tocadiscos)	5 UMAS	10 UMAS	23. Desarrollar actividades sociales, recreativas, culturales, religiosas, de aglomeración o concurrencia masiva/no masiva en la vía pública	75 UMAS	300 UMAS
9. Por obstruir la visibilidad de los señalamientos de vialidad o cualquier otro tipo de señalamiento oficial	10 UMAS	20 UMAS	24. No respetar el metro de distancia obligatorio, o formar aglomeraciones en los mercados o supermercados cuya apertura está permitida	2 UMAS	5 UMAS
11. Por contener los anuncios, ideas, imágenes, textos o figuras que sean pornográficos, inciten a la violencia o promuevan la discriminación	7 UMAS	15 UMAS	n) EN MATERIA DE PROTECCIÓN CIVIL:		
m) EN MATERIA DE SALUD:			1. Por incumplimiento a los requisitos indispensables de seguridad	30 UMAS	100 UMAS
1. Por impedir que el verificador sanitario autorizado realice labores de inspección	10 UMAS	30 UMAS	2. Por no contar con la Constancia y/o Verificación de Protección Civil	30 UMAS	80 UMAS
2. Por resistirse por cualquier medio a las visitas de inspección, o por no suministrar los datos, informes, documentación o demás registros que legalmente puedan exigir los verificadores sanitarios	10 UMAS	30 UMAS	3. Por violación a los sellos de clausura, por no cumplir con la normatividad vigente en el Municipio	12 UMAS	25 UMAS
3. Por tener sanitarios sin implementos básicos	10 UMAS	30 UMAS	4. Por retiro de sellos por personas ajenas a la Autoridad Municipal	10 UMAS	20 UMAS
4. Por tener constancia de manejo de alimentos	10 UMAS	30 UMAS	5. No contar con extintores	12 UMAS	25 UMAS
5. Por portar la ropa sanitaria completa (falta de mandil o cubre pelo)	10 UMAS	30 UMAS	6. Por no contar con medidas de seguridad y Protección Civil en los lugares necesarios	12 UMAS	25 UMAS
6. Por tener uñas largas con esmalte y alhajas personal que maneje alimentos	10 UMAS	30 UMAS	7. Por no contar con señales de ruta de evacuación y salidas de emergencia		
7. Manipular directamente alimentos y dinero	10 UMAS	30 UMAS	8. Por no contar con señales de sismo	5 UMAS	10 UMAS
8. No proceder a la destrucción el hielo en barra que no se utilice, y si ya fue utilizado, no destruir el producto elaborado con el hielo	10 UMAS	30 UMAS	9. Por no contar con lámpara de emergencia eléctrica instalada		
9. Por expender productos alimenticios a la intemperie	10 UMAS	30 UMAS	o) EN MATERIA ECOLÓGICA Y DE IMPACTO AL MEDIO AMBIENTE:		
			1. Tirar basura en la vía pública	3 UMAS	7 UMAS
			2. Quema de basura, llantas y desechos	10 UMAS	30 UMAS

3. Poda de árboles sin permiso	10 UMAS	30UMAS
4.Por arrojar a espacios públicos o al sistema de drenaje, desechos o sustancias sólidas, inflamables, corrosivas o explosivas	10 UMAS	30UMAS
5.Por arrojar en la vía pública, ríos, lotes baldíos o predios animales muertos, escombros, basura, aguas jabonosas, desechos, orgánicos o sustancias fétidas	12 UMAS	33UMAS
6.Por derramar combustibles fósiles, tales como aceites quemados, diésel, gasolina o sustancias tóxicas al suelo, ríos, arroyos o barrancas	17 UMAS	55UMAS
7.Tengan sucios o insalubres lotes baldíos	10 UMAS	22 UMAS
8.Pintar automóviles o herrería en lugares no destinados para ello.	5 UMAS	11 UMAS
9.Por quemar basura o productos tóxicos	17 UMAS	55 UMAS
10. Mantener porquerizas, pocilgas, establos o caballerizas dentro de las zonas urbanas consolidadas	12 UMAS	33 UMAS
11. Mantener en la zona urbanizada sustancias pútridas o fermentables	12 UMAS	33 UMAS
12. Utilizar aparatos de sonido fuera de los límites permitidos o causando molestias a las personas	12 UMAS	33 UMAS
13. Por realizar excavaciones, extracciones de material de cualquier naturaleza, alterando la topografía del suelo, antes de obtener la autorización correspondiente.	50 UMAS	120 UMAS
14. Provocar intencionalmente, por imprudencia o descuido incendios forestales	50 UMAS	120 UMAS
p) EN MATERIA DE VÍAS Y ÁREAS PÚBLICAS		
1. Hacer uso indebido o invadir las vías o áreas públicas con construcciones sin el permiso correspondiente.	70 UMAS	200 UMAS
2. Construir en zonas restringidas señaladas por los planes o programas de ordenamiento territorial y de desarrollo urbano, o bien consideradas de alto riesgo.	85 UMAS	250 UMAS
3. No acatar la orden de la Autoridad Municipal para la construcción de bardas que separen un lote de la vía pública, cuando la ocasión lo amerite.	50 UMAS	120 UMAS
4. Remover, abrir o destruir los pavimentos u accesorios, así como introducir o tener instalaciones en las vías y áreas públicas sin autorización del Municipio.	70 UMAS	450 UMAS

En caso de que las personas cometan reincidencia en las conductas señaladas en este artículo, las autoridades municipales impondrán las multas al doble.

Artículo 205. El Municipio percibirá multas por las faltas y/o infracciones que establece el Reglamento de Seguridad Pública y Vialidad para el Municipio de Zimatlán de Álvarez, Distrito de Zimatlán, Oaxaca, realizadas por los ciudadanos dentro del territorio municipal, por los siguientes conceptos y cuotas:

INFRACCIÓN	CUOTA EN UMA	
	MÍNIMA	MÁXIMA
I. Por no permanecer en el lugar del accidente l. o no dar aviso a las Autoridades competentes.	6 UMAS	12 UMAS
II. Por no acatar las disposiciones de la Autoridad competente para retirar de la vía pública cualquier vehículo accidentado, así como los residuos o cualquier otro material que se hubiese esparcido en ella	5 UMAS	9 UMAS
III. Por abstenerse de colocar señales preventivas después de un accidente	5 UMAS	9 UMAS

Por participar en un accidente de tránsito en IV. el que se produzcan hechos que pudieran configurar delito	15 UMAS	32 UMAS
V. Por atropello de personas	6 UMAS	52 UMAS
VI. Caída de personas del vehículo	6 UMAS	35 UMAS
VII. Por atropello de semoviente	6 UMAS	52 UMAS
VIII. Por hecho de tránsito con un ciclista	6 UMAS	52 UMAS
IX. Colisión del vehículo contra objeto fijo	6 UMAS	30 UMAS
X. Accidente por volcadura	6 UMAS	30 UMAS
XI. Por uso inapropiado de bocinas o escape de los vehículos	6 UMAS	22.5 UMAS
Por conducir un vehículo sobre camellones, XII. aceras o banquetas y señalizaciones, ya sean pintados o realizados	10 UMAS	15 UMAS
Por no respetar a las preferencias de paso, al XIII. incorporarse a cualquier vía, al pasar cualquier cruce, o al rebasar	10 UMAS	20 UMAS
Por violación a las disposiciones relativas al XIV. cambio de carril, al dar vuelta a la izquierda o derecha, en "U"	10 UMAS	20 UMAS
XV. Por violar las disposiciones relativas a la circulación en reversa, cuando esté lloviendo, y en los casos de accidente o de emergencia	5 UMAS	9 UMAS
Por no respetar el derecho de los XVI. motociclistas para usar un carril, ciclistas y triciclos	6 UMAS	11 UMAS
XVII. Por no respetar el carril derecho de circulación, así como el de contraflujo exclusivo para vehículos de transporte público	10 UMAS	20 UMAS
XVIII. Por rebasar por el carril de tránsito opuesto, cuando se acerque a una cima o a una curva	6 UMAS	15 UMAS
XIX. Por circular en sentido contrario	15 UMAS	30 UMAS
Por continuar la circulación cuando no haya XX. espacio libre en la cuadra siguiente y se obstruya la circulación de otros vehículos	6 UMAS	12 UMAS
XXI. Por no ceder el paso a los vehículos que se encuentren circulando en una glorieta	3 UMAS	6 UMAS
Por rebasar sin cerciorarse de que algún XXII. conductor que le siga haya iniciado la misma maniobra	10 UMAS	20 UMAS
Por no conservar su derecha o aumentar la XXIII. velocidad cuando otro vehículo intente rebasarlo	10 UMAS	20 UMAS
XXIV. Por rebasar vehículos por el acotamiento	6 UMAS	15 UMAS
XXV. Por no circular a la derecha del eje de las vías cuando se transite por una vía angosta	5 UMAS	9 UMAS
Por rebasar por el carril de tránsito opuesto, XXVI. cuando sea posible hacerlo en uno del mismo sentido de su circulación	5 UMAS	9 UMAS
Por no ceder el paso a vehículos que se XXVII. acerquen en sentido contrario, cuando el carril derecho esté obstruido	5 UMAS	9 UMAS
Por rebasar por el carril de circulación contrario, cuando no haya clara visibilidad, o XXVIII. cuando no esté libre de tránsito en una longitud suficiente para permitir efectuar la maniobra sin riesgo	5 UMAS	12 UMAS
XXIX. Por rebasar por el carril de tránsito opuesto, para adelantar formación de vehículos	5 UMAS	10 UMAS
XXX. Por rebasar por el carril de tránsito opuesto, cuando la raya de pavimento sea continua	5 UMAS	10 UMAS
Por dar vuelta en un cruce sin ceder el paso XXXI. a los peatones que se encuentran en el arroyo	6 UMAS	30 UMAS

XXXII.	Por dar vuelta a la derecha sin tomar oportunamente el carril del extremo derecho, o por no ceder el paso a los vehículos que circulen por la calle a la que se incorporen	6 UMAS	30 UMAS
XXXIII.	Por no tomar el extremo izquierdo de su sentido de circulación al dar vuelta a la izquierda en los cruces donde el tránsito sea permitido, en ambos sentidos, o no hacerlo en las condiciones establecidas	5 UMAS	9 UMAS
XXXIV.	Por no observar las reglas del caso, en las vueltas continuas a la izquierda o derecha	5 UMAS	9 UMAS
XXXV.	Por no ceder el paso al incorporarse a una vía primaria, a los vehículos que circulen por la misma	5 UMAS	9 UMAS
XXXVI.	Por no salir con la suficiente anticipación y con la debida precaución de una vía primaria a los carriles laterales	5 UMAS	9 UMAS
XXXVII.	Por no ceder el paso a los vehículos que se encuentren dentro de un cruce sin señalamiento y sin policía vial	7 UMAS	15 UMAS
XXXVIII.	Por conducir un vehículo en retroceso en más de 20 metros sin precaución, o interfiriendo el tránsito	5 UMAS	9 UMAS
XXXIX.	Por retroceder en las vías de circulación continua o intersección	5 UMAS	9 UMAS
XL.	Por rebasar o adelantar un vehículo ante una zona de peatones	10 UMAS	20 UMAS
XLI.	Por transportar menores de diez años y mascotas en los asientos delanteros	10 UMAS	20 UMAS
XLII.	Falta de permiso para circular en caravana	10 UMAS	20 UMAS
XLIII.	Por darse a la fuga	6 UMAS	50 UMAS
XLIV.	Por no alternar el paso siguiendo la regla del uno por uno	10 UMAS	20 UMAS
XLV.	Por cargar combustible con el vehículo en marcha	5 UMAS	9 UMAS
XLVI.	Por efectuar carreras o arranques en la vía pública	20 UMAS	100 UMAS
XLVII.	Por ascender y descender pasajeros en lugares no autorizados (vehículos particulares)	6 UMAS	12 UMAS
XLVIII.	Por conducir sin licencia o permiso específico para el tipo de unidad	6 UMAS	17 UMAS
XLIX.	Por conducir con licencia o permiso vencido y sin tarjeta de circulación	10 UMAS	20 UMAS
L.	Por permitir el titular de la licencia o permiso, que ésta sea utilizada por otra persona y el vehículo no tenga tarjeta de circulación	10 UMAS	20 UMAS
LI.	Por conducir un automotor con mascotas en la ventanilla, abrazando a una persona u objeto	6 UMAS	12 UMAS
LII.	Por no hacer alto para ceder el paso a los peatones que se encuentren en el arroyo de los cruces o zonas marcadas para su paso	10 UMAS	20 UMAS
LIII.	Por causar deslumbramiento a otros conductores, o emplear indebidamente la luz alta	6 UMAS	9 UMAS
LIV.	Por realizar actos que constituyan obstáculo para el tránsito de peatones y vehículos, o poner en peligro a las personas, o por causar daños a las propiedades públicas o privadas	7 UMAS	15 UMAS
LV.	Por conducir sin precaución	10 UMAS	20 UMAS
LVI.	Por conducir con licencia o permiso cancelado por resolución de Autoridad competente	12 UMAS	25 UMAS
LVII.	Por conducir con licencia o permiso suspendido por Autoridad competente	12 UMAS	25 UMAS

LVIII.	Por transportar más pasajeros de los autorizados	10 UMAS	20 UMAS
LIX.	Por circular con vehículos de los que se derrame o esparza la carga en la vía pública	10 UMAS	20 UMAS
LX.	Por circular vehículos que produzcan ruido excesivo, o que estén equipados con banda de oruga metálica	10 UMAS	20 UMAS
LXI.	Por obstaculizar los pasos determinados para los peatones con discapacidad	15 UMAS	60 UMAS
LXII.	Por no ceder el paso a las ambulancias, patrullas de policía, vehículos del cuerpo de bomberos y los convoyes militares o por seguirlos, detenerse o estacionarse a una distancia que puede significar riesgo	15 UMAS	30 UMAS
LXIII.	Por no ceder el paso a escolares y peatones en zonas escolares	15 UMAS	30 UMAS
LXIV.	Por no obedecer la señalización de protección a escolares	15 UMAS	30 UMAS
LXV.	Por prestar servicio público de transporte de pasajeros o de carga sin contar con la concesión, permiso o autorización	15 UMAS	35 UMAS
LXVI.	Por violar las disposiciones relativas al aproximamiento a los vibradores o señalamientos en el pavimento ante vehículos de emergencia	7 UMAS	15 UMAS
LXVII.	Por negarse a entregar documentos oficiales, en caso de infracción	15 UMAS	50 UMAS
LXVIII.	Por conducir en estado de ebriedad, así como ingerir bebidas alcohólicas al momento de conducir	65 UMAS	142 UMAS
LXIX.	Por conducir estando bajo los efectos de drogas o enervantes	65 UMAS	150 UMAS
LXX.	Por conducir un vehículo con aliento alcohólico o con síntomas de estado de ebriedad	15 UMAS	30 UMAS
LXXI.	Por circular a más de 20 kilómetros por hora dentro del perímetro de centros educativos, deportivos, hospitales y templos	12 UMAS	24 UMAS
LXXII.	Por no seguir las indicaciones de las marcas, señales que regulan el tránsito en la vía pública, y las que hagan los policías viales	7 UMAS	15 UMAS
LXXIII.	Por aumentar la velocidad del vehículo ante la indicación de la luz amarilla del semáforo, cuando el vehículo aún no haya entrado en intersección; o pasarse la luz roja de los semáforos	15 UMAS	30 UMAS
LXXIV.	Por no detenerse en luz roja intermitente del semáforo	10 UMAS	20 UMAS
LXXV.	Por no hacer alto total y rebasar la línea de paso, obstruyendo el paso a peatones que transiten por museos, centros deportivos, parques, hospitales, y edificios públicos	10 UMAS	20 UMAS
LXXVI.	Por circular donde exista restricción expresa para cierto tipo de vehículos	6 UMAS	17 UMAS
LXXVII.	Por carecer o no funcionar las luces indicadoras de frenos	5 UMAS	9 UMAS
LXXVIII.	Por carecer o no funcionar las luces direccionales o intermitentes	5 UMAS	9 UMAS
LXXIX.	Por carecer o no funcionar los cuartos delanteros o traseros de vehículo	5 UMAS	9 UMAS
LXXX.	Por carecer de los faros principales o no encenderlos	6 UMAS	17 UMAS

LXXXI.	Por no ir acompañado el titular del permiso de aprendizaje por un responsable que cuente con licencia de conducir y sujetarse a los horarios y zonas que fije la Autoridad de Vialidad	7 UMAS	15 UMAS
LXXXII.	Por estacionarse en las vías de circulación continuas o primarias	10 UMAS	20 UMAS
LXXXIII.	Por rebasar por la derecha en casos no permitidos por el reglamento	6 UMAS	12 UMAS
LXXXIV.	Por no conservar la distancia mínima respecto al vehículo que le precede	6 UMAS	9 UMAS
LXXXV.	Por conducir un vehículo con exceso de velocidad	7 UMAS	15 UMAS
LXXXVI.	Por usar teléfonos celulares o cualquier otro dispositivo de telecomunicación mientras se conduce	6 UMAS	30 UMAS
LXXXVII.	Por no detenerse a una distancia segura	5 UMAS	9 UMAS
LXXXVIII.	Por carecer o no funcionar la luz para maniobras en reversa	5 UMAS	9 UMAS
LXXXIX.	Por portar velocímetro o tablero en malas condiciones de uso y falta de iluminación nocturna	4 UMAS	6 UMAS
XC.	Por falta de luces de galibo o demarcadora	4 UMAS	6 UMAS
XCI.	Por traer faros en malas condiciones	5 UMAS	9 UMAS
XCII.	No presentar los vehículos a verificaciones en las fechas señaladas	6 UMAS	30 UMAS
XCIII.	No haber aprobado la verificación dentro del plazo establecido	6 UMAS	30 UMAS
XCIV.	Emitir ostensiblemente humo y contaminantes, a pesar de contar con la calcomanía de verificación	6 UMAS	30 UMAS
XCv.	No portar calcomanía de verificación de contaminantes	7 UMAS	33 UMAS
XCvI.	Emitir en forma ostensible humo o contaminantes (Para vehículos registrados en otro Municipio, Estado o País)	7 UMAS	33 UMAS
XCvII.	Tirar o arrojar objetos o residuos sólidos urbanos desde el interior del vehículo	6 UMAS	12 UMAS
XCvIII.	Por no contar con el equipo, sistemas, dispositivos y accesorios de seguridad, así como el extintor de incendios en buenas condiciones de uso y recarga vigente	5 UMAS	9 UMAS
XCIX.	Por no cumplir con la revista anual de los vehículos de transporte de pasajeros de carga	7 UMAS	15 UMAS
G.	Por tener instaladas o hacer uso de torretas, faros rojos en la parte delantera o blancos en la parte trasera, y sirena de uso exclusivo para vehículos policiales de Tránsito y de Emergencia, sin la autorización correspondiente	10 UMAS	20 UMAS
CI.	Por carecer de llanta de refacción o no traerla en condiciones de uso, así como transitar con llantas lisas o en mal estado	6 UMAS	12 UMAS
CII.	Por no cumplir con las disposiciones en materia de equilibrio ecológico, protección al ambiente; y para prevención y control de la contaminación exigida en la verificación obligatoria	6 UMAS	17 UMAS
CIII.	Por producir ruido excesivo por modificaciones al claxon, al silenciador, o instalación de otros dispositivos	7 UMAS	15 UMAS
CIV.	Por carecer de alguno de los espejos retrovisores	4 UMAS	6 UMAS
CV.	Por no utilizar el conductor y los pasajeros los cinturones de seguridad, siempre que el vehículo los traiga de origen	10 UMAS	20 UMAS

CVI.	Por no revisar las condiciones mecánicas del vehículo, así como su equipo	5 UMAS	9 UMAS
CVII.	Por traer un sistema eléctrico defectuoso	5 UMAS	9 UMAS
CVIII.	Por traer un sistema de dirección defectuoso	4 UMAS	8 UMAS
CIX.	Por traer un sistema de frenos defectuoso	4 UMAS	8 UMAS
CX.	Por traer un sistema de ruedas defectuoso	4 UMAS	8 UMAS
CXI.	Por traer vidrios polarizados, entintados, oscuros, que impidan la visibilidad al interior del vehículo	10 UMAS	20 UMAS
CXII.	Por circular con vehículos con parabrisas y medallones estrellados, rotos o sin éstos, que impidan la visibilidad correcta del conductor	5 UMAS	9 UMAS
CXIII.	Luz baja o alta desajustada	4 UMAS	6 UMAS
CXIV.	Falta de cambio de intensidad	4 UMAS	6 UMAS
CXV.	Falta de luz posterior de placa	4 UMAS	6 UMAS
CXVI.	Uso de colores, emblemas y cortes de vehículos de emergencia o servicio público	5 UMAS	9 UMAS
CXVII.	Sistema de freno de mano en malas condiciones	4 UMAS	8 UMAS
CXVIII.	Por carecer de silenciador de tubo de escape	5 UMAS	9 UMAS
CXIX.	Limpiaparabrisas en mal estado	4 UMAS	6 UMAS
CXX.	Por no utilizar su sistema de alumbrado durante la noche, o cuando no hubiese suficiente visibilidad durante el día	5 UMAS	9 UMAS
CXXI.	Por obstruir la visibilidad de señales de tránsito al estacionarse	5 UMAS	9 UMAS
CXXII.	Por estacionarse en lugares prohibidos	6 UMAS	30 UMAS
CXXIII.	Por parar o estacionar un vehículo en zonas urbanas a una distancia mayor a 30 centímetros de la acera	6 UMAS	30 UMAS
CXXIV.	Por no dirigir las ruedas delanteras hacia la guarnición al estacionarse en batería	5 UMAS	9 UMAS
CXXV.	Por estacionarse en doble fila	7 UMAS	15 UMAS
CXXVI.	Por estacionarse en carreteras y en vías de tránsito continuo; o en los carriles exclusivos para autobuses	6 UMAS	12 UMAS
CXXVII.	Por estacionarse frente a una entrada de vehículo excepto la de su domicilio	5 UMAS	25 UMAS
CXXVIII.	Por estacionarse en sentido contrario	10 UMAS	20 UMAS
CXXIX.	Por estacionarse en un puente o estructura elevada de vía o su desnivel	6 UMAS	12 UMAS
CXXX.	Por estacionarse en las zonas autorizadas de carga y descarga, sin realizar esta actividad	10 UMAS	20 UMAS
CXXXI.	Por estacionarse frente a rampas especiales de acceso a la banqueta para personas con discapacidad.	20 UMAS	80 UMAS
CXXXII.	Por desplazar o empujar por maniobras de estacionamiento a vehículos debidamente estacionados	6 UMAS	12 UMAS
CXXXIII.	Por permitir el ascenso y descenso de escolares sin hacer funcionar las luces de destello intermitente	6 UMAS	12 UMAS
CXXXIV.	Por efectuar reparación de vehículos en la vía pública cuando éstas no sean de emergencia, o no colocar los dispositivos de abanderamiento obligatorios	6 UMAS	12 UMAS
CXXXV.	Por estacionarse a menos de 50 metros de una curva o cima sin visibilidad	5 UMAS	9 UMAS
CXXXVI.	Por estacionarse en la zona de ascenso o descenso de pasajeros de vehículos de servicio público	6 UMAS	12 UMAS
CXXXVII.	Por estacionarse simulando una falta mecánica del vehículo	6 UMAS	12 UMAS

CXXXVIII. Por estacionarse a menos de 50 metros de un vehículo estacionado en lado opuesto en una carretera de no más de dos carriles y doble sentido de circulación	5 UMAS	9 UMAS	CLXI. Por no presentar el permiso provisional para circular en caso de infracción	7 UMAS	15 UMAS
CXXXIX. Por estar estacionado en un lugar prohibido o en más de una fila y su conductor no está presente	6 UMAS	12 UMAS	CLXII. Por circular los vehículos con placas de otra entidad que se encuentren vencidas	6 UMAS	20 UMAS
CXL. Por estacionarse a menos de 10 metros de los accesos de entrada y salida de los edificios de las estaciones de bomberos, de hospitales, de las instalaciones militares, de los edificios de Policía y Tránsito, de las terminales de transporte público de pasajeros y de carga	7 UMAS	15 UMAS	CLXIII. Por circular con placas extranjeras sin acreditarse su internamiento legal al país	6 UMAS	9 UMAS
CXLI. Por dejar el motor del vehículo encendido al estacionarlo y descender del mismo	6 UMAS	12 UMAS	CLXIV. Placa sobrepuesta o alterada, diferente a la que le fue expedida	9 UMAS	18 UMAS
Por no tomar las precauciones de estacionamiento establecida en subida o bajada	6 UMAS	12 UMAS	CLXV. Por no obedecer las señales preventivas	5 UMAS	9 UMAS
CXLII. Por estacionarse en doble fila en los lugares sujetos a pago de cuota	10 UMAS	20 UMAS	CLXVI. Por no obedecer las señales restrictivas	5 UMAS	9 UMAS
CXLIII. Por estacionarse en las zonas sujetas a pago de cuota	6 UMAS	30 UMAS	Por no obedecer la señal de alto, siga o preventiva, cuando así lo indique el semáforo o cualquier otro señalamiento	10 UMAS	24 UMAS
CXLIV. Por abandonar vehículos en la vía pública	6 UMAS	17 UMAS	Por no obedecer las señales e indicaciones del policía vial, cuando los conductores de automotores transiten por museos, centros educativos, hospitales, parques públicos, bibliotecas y campos deportivos	5 UMAS	9 UMAS
CL. Por estacionar un vehículo fuera del límite permitido	6 UMAS	12 UMAS	CLXIX. Por no obedecer el señalamiento y transitar por vialidades o carriles en donde se prohíba	6 UMAS	12 UMAS
CLI. Por estacionarse en batería y no dirigir las ruedas delanteras hacia la guarnición	6 UMAS	12 UMAS	Por circular los vehículos de transporte de carga de explosivos, inflamables, corrosivos, y en general sin los contenedores y tanques especiales para cada caso, y en las vialidades determinadas	6 UMAS	17 UMAS
CLII. Por no ceder el paso a los ancianos, escolares menores de 12 años y a las personas con discapacidad en las intersecciones y zonas marcadas para este efecto; y por no mantener detenidos los vehículos hasta que acaben de cruzar	8 UMAS	35 UMAS	CLXX. Por transportar carga que rebase las dimensiones laterales del vehículo o sobresalga más de un metro en la parte posterior	6 UMAS	15 UMAS
CLIII. Por portar en ventanillas rótulos, carteles y objetos opacos que obstaculicen la visibilidad del conductor	5 UMAS	9 UMAS	CLXXI. Por transportar carga que se derrame o esparza en la vía pública, o que no se encuentre debidamente cubierta tratándose de materiales a granel	6 UMAS	15 UMAS
CLIV. Por circular sin ambas placas	9 UMAS	18 UMAS	CLXXII. Por circular con vehículos de transporte de carga en horarios y rutas no autorizadas dentro de los perímetros de las poblaciones, o realizar maniobras de carga y descarga que entorpezcan el flujo de peatones y automotores	6 UMAS	15 UMAS
CLV. Por no coincidir los números y letras de las placas con la calcomanía y tarjeta de circulación	9 UMAS	18 UMAS	CLXXIV. Por transportar carga que dificulte la estabilidad o conducción del vehículo o estorbe la visibilidad lateral del conductor	5 UMAS	9 UMAS
CLVI. Por no colocar las placas en los lugares establecidos por el fabricante del vehículo.	6 UMAS	20 UMAS	CLXXV. Por transportar cargas que no estén debidamente sujetas con los amarres necesarios	5 UMAS	9 UMAS
CLVII. Por no portar tarjeta de circulación correspondiente y vigente	6 UMAS	20 UMAS	CLXXVI. Por circular los vehículos de transporte público de carga, fuera del carril destinado para ellos	5 UMAS	9 UMAS
CLVIII. Por no portar las calcomanías correspondientes al número de placas, así como la emisión de contaminantes	5 UMAS	9 UMAS	CLXXVII. Por transportar personas fuera de la cabina	6 UMAS	15 UMAS
CLIX. Por no traer colocada la calcomanía (engomado y hologramas coincidentes a las placas de circulación) en el lugar correspondiente	7 UMAS	15 UMAS	CLXXVIII. Por no colocar banderas, reflejantes rojos o indicadores de peligro cuando sobresalga la carga	5 UMAS	9 UMAS
CLX. Por no mantener en buen estado de conservación las placas, libres de objetos de distintosivos, de rótulos, micas opacas o dobleces que dificulten o impidan su legibilidad	5 UMAS	9 UMAS	CLXXIX. Por transportar o arrastrar la carga en condiciones que signifiquen peligro para personas o bienes	6 UMAS	15 UMAS
			CLXXX. Transportar carga que oculte las luces o placas del vehículo	5 UMAS	9 UMAS
			CLXXXI. Por transportar animales sin contar los vehículos con el equipo necesario	5 UMAS	9 UMAS
			CLXXXII. Por detener la marcha o reducir la velocidad sin hacer funcionar la luz del freno o sin sacar el brazo extendido horizontalmente	5 UMAS	8 UMAS
			CLXXXIII. Por cambiar de dirección sin usar la luz direccional correspondiente o sacar el brazo para señalar el cambio	4 UMAS	8 UMAS

CLXXXIV.	Por circular en las vías públicas a más velocidad de la que se determine en los señalamientos respectivos	6 UMAS	17 UMAS	CCXV.	Por cargar combustible con pasajeros	5 UMAS	9 UMAS
CLXXXV.	Por entorpecer la vialidad por transitar a baja velocidad	5 UMAS	9 UMAS	CCXVI.	Por no estar provisto de placas, licencia, permiso vigente para conducir y tarjeta de circulación del vehículo	6 UMAS	12 UMAS
CLXXXVI.	Por no disminuir la velocidad ante vehículos de emergencia	6 UMAS	30 UMAS	CCXVII.	Por conducir un automotor abrazando a una persona u objeto alguno	6 UMAS	12 UMAS
CLXXXVII.	Por circular con las puertas abiertas	6 UMAS	16 UMAS	CCXVIII.	Por causar deslumbramiento a otros conductores o emplear indebidamente la luz alta	5 UMAS	9 UMAS
CLXXXVIII.	Por permitir sin precaución el ascenso y descenso de pasajeros	15 UMAS	50 UMAS	CCXIX.	Por obstaculizar los pasos destinados para los peatones con discapacidad	8 UMAS	35 UMAS
CLXXXIX.	Por permitir el ascenso y descenso fuera de los lugares señalados para tal efecto	15 UMAS	50 UMAS	CCXX.	Por no seguir las indicaciones de las marcas y señales que regulan el tránsito en la vía pública y las que hagan los policías viales	6 UMAS	12 UMAS
CXC.	Autobuses urbanos, suburbanos y foráneos; efectuar el ascenso de pasajeros fuera de la terminal, salvo en los casos autorizados	15 UMAS	50 UMAS	CCXXI.	Por no detenerse en luz roja de destello de semáforo	10 UMAS	20 UMAS
CXCI.	Por obstruir el tránsito de paraderos y cierres de circuito	9 UMAS	40 UMAS	CCXXII.	Por circular donde exista restricción expresa para moto taxis	6 UMAS	17 UMAS
CXCII.	Por realizar maniobras de ascenso y descenso de pasajeros excediendo el tiempo máximo de espera de dos minutos	9 UMAS	40 UMAS	CCXXIII.	Por no emplear las luces direccionales para indicar cambios de dirección o en paradas momentáneas o estacionamiento de emergencia con advertencia	5 UMAS	9 UMAS
CXCIII.	Por producir demasiado ruido y la emisión de humo sea ostensible	9 UMAS	40 UMAS	CCXXIV.	Por carecer de lámpara o reflectante posterior, luces direccionales o intermitentes	4 UMAS	8 UMAS
CXCIV.	Por hacer reparaciones en la vía pública	9 UMAS	40 UMAS	CCXXV.	Por carecer de faro principal, no funcionar o portarlo incorrectamente cuando se encuentre circulando de noche	7 UMAS	15 UMAS
CXCV.	Por no transitar por el carril derecho	9 UMAS	40 UMAS	CCXXVI.	Por llevar carga que dificulte su visibilidad y adecuada operación o constituya un peligro para sí u otros usuarios de la vía pública	5 UMAS	9 UMAS
CXCVI.	Por aprovisionar el vehículo de combustible con pasaje a bordo	9 UMAS	40 UMAS	CCXXVII.	Por no utilizar su sistema de alumbrado durante la noche o cuando no hubiese suficiente visibilidad durante el día	5 UMAS	9 UMAS
CXCVII.	Por no respetar las rutas y horarios establecidos	9 UMAS	40 UMAS	CCXXVIII.	Por circular sin placa	9 UMAS	18 UMAS
CXCVIII.	Por no atender debidamente al público usuario, transeúnte, vecinos y policías viales	10 UMAS	20 UMAS	CCXXIX.	Por no respetar el carril derecho, así como el de contraflujo exclusivo para vehículos de transporte público	5 UMAS	9 UMAS
CXCIX.	Por no colocar en lugar visible para el usuario el original de la tarjeta de identificación autorizada	6 UMAS	30 UMAS	CCXXX.	Por rebasar vehículos u otra motocicleta por el acotamiento	6 UMAS	12 UMAS
CC.	Por hacer en el sitio reparaciones a los vehículos por estacionarse fuera de la zona señalada para el efecto	6 UMAS	30 UMAS	CCXXXI.	Por rebasar sin cerciorarse de que ningún conductor cuando le siga haya iniciado la misma maniobra	3 UMAS	6 UMAS
CCI.	Por exceso de pasajeros o sobrecupo	6 UMAS	30 UMAS	CCXXXII.	Por dar vuelta a la derecha o izquierda, sin tomar oportunamente el carril correspondiente o por no ceder el paso a los vehículos que circulan a la calle que se incorporen	5 UMAS	9 UMAS
CCII.	Por no exhibir en lugar visible la identificación del conductor y que contenga toda la información solicitada	10 UMAS	20 UMAS	CCXXXIII.	Por no circular sobre el centro del carril derecho, cuando viaje con otra persona además del conductor, o transporte carga	4 UMAS	8 UMAS
CCIII.	Por no entregar el boleto correctamente al usuario que notifique el número de unidad y el nombre de la empresa	10 UMAS	20 UMAS	CCXXXIV.	Por no circular por el centro del carril	4 UMAS	8 UMAS
CCIV.	Por no exhibir la póliza de seguros	10 UMAS	20 UMAS	CCXXXV.	Por sujetarse a otro vehículo que transite por la vía pública	5 UMAS	9 UMAS
CCV.	Por utilizar la vía pública como terminal	15 UMAS	50 UMAS	CCXXXVI.	Por viajar más personas de las autorizadas en la tarjeta de circulación	6 UMAS	12 UMAS
CCVI.	Por no presentar a tiempo las unidades para revisión físico mecánica	6 UMAS	12 UMAS	CCXXXVII.	Por dejar el motor de la motocicleta encendido al estacionarla y descender de la misma	4 UMAS	8 UMAS
CCVII.	Por estacionar en la vía pública las unidades que no estén en servicio activo	6 UMAS	12 UMAS	CCXXXVIII.	Por circular sin encender los faros delanteros y luces posteriores	5 UMAS	9 UMAS
CCVIII.	Por no retirar de la vía pública el vehículo accidentado, así como los residuos o cualquier otro material esparcido	5 UMAS	9 UMAS	CCXXXIX.	Por no encender las luces direccionales al cambiar de carril, en las vías de dos o más carriles de un mismo sentido	5 UMAS	9 UMAS
CCIX.	Por violar las disposiciones relativas a las preferencias de paso al incorporarse a cualquier vía, al pasar cualquier cruce, o al rebasar	7 UMAS	15 UMAS	CCXL.	Por no usar casco protector en la cabeza el conductor y su pasajero	10 UMAS	20 UMAS
CCX.	Por rebasar por el carril de tránsito opuesto, cuando se acerque la cima de una pendiente o en curva	10 UMAS	20 UMAS	CCXLI.	Por no portar la tarjeta de circulación	7 UMAS	15 UMAS
CCXI.	Por no ceder el paso a los vehículos que se encuentran circulando en una glorieta	3 UMAS	6 UMAS	CCXLII.	Por transitar por vialidades o carriles donde lo prohíba el señalamiento	7 UMAS	15 UMAS
CCXII.	Por rebasar por el carril de tránsito opuesto, cuando el vehículo que le precede haya iniciado una maniobra de rebase	5 UMAS	9 UMAS				
CCXIII.	Por no alternar el paso de vehículos uno a uno	10 UMAS	20 UMAS				
CCXIV.	Circular fuera de ruta	10 UMAS	20 UMAS				

CCXLIII.	Por no contar con el permiso de derechos de uso de suelo las empresas locales, nacionales e internacionales que distribuyan productos y alimentos mediante sistema de red general de reparto utilizando la vía pública del Municipio	60 UMAS	223.16 UMAS
----------	--	---------	-------------

Artículo 206. Tratándose de las sanciones por conducir en primero, segundo o tercer grado de ebriedad contenido en la fracción LXVIII, la autoridad municipal competente podrá aplicar al conductor las siguientes sanciones dado el caso de la hipótesis normativa; en caso de que el vehículo que conduzca el infractor sea del servicio de transporte público, se le impondrá la multa al doble de acuerdo al grado de ebriedad en que se encuentre:

	GRADO DE EBRIEDAD	CANTIDAD DE mg/l	CUOTA EN UMA	
			MÍNIMA	MÁXIMA
I.	Primer grado	0.41 – 1.70	30 UMAS	75 UMAS
II.	Segundo grado	0.71 – 0.90	50 UMAS	115 UMAS
III.	Tercer grado	0.91 o más	75 UMAS	142 UMAS

Para efectos del presente artículo, las autoridades correspondientes tomarán en consideración lo siguiente:

- I. La gravedad de la infracción;
- II. Los daños causados;
- III. Las condiciones económicas del infractor; y
- IV. La reincidencia.

Artículo 207. A las infracciones que se cometan por primera vez conforme al artículo 205 se les aplicará el monto establecido en el mismo, y se incrementarán en un 50% en caso de cometerse por segunda vez, hasta duplicar su monto para la tercera vez y las adicionales que se cometan por la misma infracción.

Sección Segunda. Aprovechamientos Diversos

Artículo 208. El Municipio percibirá aprovechamientos diversos derivados de otros conceptos no previstos en los Capítulos y Secciones anteriores, cuyo rendimiento sea en efectivo; deberán ser ingresados al erario municipal, expidiendo de inmediato el recibo oficial respectivo.

Artículo 209. Los aprovechamientos a que se refiere este Título deberán ingresar a la Tesorería municipal, tratándose de numerario; en el caso de aprovechamientos en especie por concepto de bienes muebles e inmuebles, deberá hacerse el registro patrimonial respectivo.

CAPÍTULO II APROVECHAMIENTOS PATRIMONIALES

Sección Única. Bienes de Dominio Público

Artículo 210. Están obligadas al pago de este aprovechamiento, las personas físicas, morales y/o unidades económicas que usen, gocen o aprovechen de forma especial, y obtengan un lucro económico, de los bienes del dominio público y la vía pública del Municipio, como son calles, banquetas, parques, jardines, panteones, puentes y otros inmuebles del dominio público, distintos de los señalados en otros Capítulos de esta Ley.

Para los efectos de esta Ley, se comprenderá que forman parte de bienes del dominio y la vía pública del Municipio, las calles, banquetas, parques, jardines, panteones municipales, y puentes ubicados en la circunscripción territorial del Municipio.

Por el uso de la vía pública del Municipio de Zimatán de Álvarez, Oaxaca, para instalación de postes, torres, ductos, o bienes similares que se describen en la presente Sección,

propiedad de particulares, personas físicas o morales, así como organismos públicos descentralizados o de empresas de propiedad privada, para la instalación de cableado de redes de telecomunicaciones o eléctricas que haga uso de propiedad municipal como son las banquetas y calles, anualmente pagarán lo siguiente:

	DESCRIPCIÓN	TIPO	PERIODICIDAD	MONTO EN PESOS
I.	Postes de telefonía, electricidad o señal de cable o internet y/o transmisión de datos	Unidad	Anual	1,000.00
II.	Casetas telefónicas	Unidad	Anual	1,000.00
III.	Redes subterráneas y/o aéreas de electricidad, señal de televisión, cableado telefónico, internet y/o transmisión de datos	Metro lineal	Anual	15.00
IV.	Por cada ducto, por metro lineal que se use en propiedad pública del Municipio	Metro lineal	Anual	15.00
V.	Por cada torre o poste de diferente tipo a los señalados en las fracciones anteriores	Unidad	Anual	2,000.00
VI.	Por cada registro eléctrico, telefonía, voz y datos a nivel de piso o calle, subterráneo y/o aéreo	Unidad	Anual	1,000.00

Artículo 211. Los poseedores, propietarios o usufructuarios, bajo cualquier título, de los bienes especificados en el artículo anterior, y que a la entrada en vigor de la presente Ley cuenten con el mobiliario, infraestructura o equipamiento urbano descrito en la presente Sección, deberán regularizar y cubrir los montos por concepto de aprovechamientos respecto de los mismos, para lo cual a más tardar antes del mes de febrero del presente Ejercicio Fiscal, deberán cumplir con la obligación fiscal de otorgar la información detallada de la ubicación de los mismos en propiedad municipal, debiendo proporcionar a la autoridad municipal por escrito y en medio digital, un plano y base de datos pormenorizada. Para el caso de incumplimiento, las autoridades fiscales municipales podrán realizar la determinación presuntiva de los bienes consistentes en postes, redes de cableado, registros y similares, para determinar el crédito fiscal correspondiente que será integrado por el aprovechamiento previsto en esta Sección, conjuntamente con los demás que establezca la Ley.

El crédito fiscal que se origine como consecuencia de la presente Sección podrá consolidarse o determinarse por las autoridades fiscales conjuntamente con los derechos en materia de licencias y permisos de construcción que establece esta Ley, por concepto de factibilidad de uso de suelo, y de licencia de colocación de anclaje o construcción; así como por los derechos por anuncios publicitarios, respectivamente.

El pago de los aprovechamientos previstos en el artículo anterior deberá efectuarse a más tardar dentro de los 10 días naturales posteriores al mes que corresponda una vez emitida la orden de pago.

Para el caso de los bienes mencionados en el párrafo anterior propiedad o en posesión de dependencias federales o de organismos descentralizados, empresas paraestatales o empresas con participación federal, deberán prever dentro de su presupuesto partida suficiente para cubrir los derechos y aprovechamientos previstos en la presente Ley.

Serán responsables solidarios del cumplimiento de las obligaciones previstas en el artículo anterior los directores, gerentes, comisarios, intendentes, superintendentes, jefes de departamento, jefes de área, jefes de unidad y en general cualquier mando medio o superior que tenga a su cargo la administración de forma parcial o general de la dependencia, empresa u organismo que sea poseedora o propietaria de los postes ubicados en territorio municipal.

**CAPÍTULO III
ACCESORIOS DE APROVECHAMIENTOS**

Sección Primera. Multas

Artículo 212. El pago extemporáneo de Aprovechamientos será sancionado con una multa de acuerdo al Capítulo de Aprovechamientos de esta Ley.

Sección Segunda. Recargos

Artículo 213. El Municipio percibirá recargos de aquellos contribuyentes que soliciten y obtengan de la Tesorería, autorización y prórroga para pago en parcialidades del crédito fiscal, en cuyo caso deberán cubrir la tasa del 2% mensual.

Artículo 214. El pago de contribuciones municipales y los créditos fiscales realizados fuera de los plazos señalados en las leyes respectivas, dará lugar al cobro de recargos a razón de 3% de interés simple sobre el monto total de los mismos por cada mes o fracción que transcurra a partir del día en que debió hacerse el pago y hasta el día en que el mismo se efectúe.

Sección Tercera. Gastos de Ejecución

Artículo 215. El Municipio percibirá gastos de ejecución, cuando lleve a cabo el procedimiento administrativo de ejecución para el cobro de créditos fiscales, en los términos del Código Fiscal Municipal, aplicando una tasa del 2% por el monto total del crédito a las siguientes actuaciones:

- I. Por notificación del crédito;
- II. Por el requerimiento de pago;
- III. Por el embargo; y
- IV. Por el remate.

**TÍTULO OCTAVO
PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS**

**CAPÍTULO I
PARTICIPACIONES**

Artículo 216. El Municipio percibirá las participaciones federales e incentivos previstos en la Ley de Coordinación Fiscal, como resultado de la adhesión del Estado al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal y al Convenio de Colaboración Administrativa en materia fiscal federal, respectivamente.

Sección Primera. Fondo General de Participaciones

Artículo 217. El Municipio percibirá ingresos por la participación del Fondo General de Participaciones (FGP) con una periodicidad quincenal, durante el Ejercicio Fiscal en que se trate.

Artículo 218. La recepción del Fondo General de participaciones (FGP) se realizará bajo la modalidad del Sistema de Pago Electrónico Interbancario (SPEI), por parte de la Secretaría de Finanzas del Estado de Oaxaca, a la cuenta bancaria productiva específica aperturada por el Ayuntamiento Constitucional a nombre del Municipio Zimatlán de Álvarez.

Artículo 219. Por la recepción del Fondo General de Participaciones, el Tesorero Municipal expedirá el comprobante digital por Internet (CFDI) a favor del Gobierno del Estado de Oaxaca en un plazo máximo de cinco días hábiles contados a partir de la recepción.

Artículo 220. El monto a recibir por esta participación será determinado mediante el cálculo de coeficientes, porcentajes, fórmulas, y variables utilizadas para la distribución de las Participaciones Federales para el Ejercicio Fiscal 2025, en atribución a la Ley de Coordinación Fiscal para el Estado de Oaxaca.

Sección Segunda. Fondo de Fomento Municipal

Artículo 221. El Municipio percibirá ingresos por la participación del Fondo de Fomento Municipal por una periodicidad mensual, durante el Ejercicio Fiscal en que se trate.

Artículo 222. La recepción del Fondo de Fomento Municipal, se realizará bajo la modalidad del Sistema de Pago Electrónico Interbancario (SPEI), por parte de la Secretaría de Finanzas del Estado de Oaxaca, a la cuenta bancaria productiva específica aperturada por el Ayuntamiento Constitucional a nombre del Municipio Zimatlán de Álvarez.

Artículo 223. Por la recepción del Fondo de Fomento Municipal, el Tesorero Municipal expedirá el comprobante digital por Internet (CFDI) a favor del Gobierno del Estado de Oaxaca en un plazo máximo de cinco días hábiles contados a partir de la recepción.

Artículo 224. El monto a recibir por esta participación será determinado mediante el cálculo de coeficientes, porcentajes, fórmulas, y variables utilizadas para la distribución de las Participaciones Federales para el Ejercicio Fiscal 2025, en atribución a la Ley de Coordinación Fiscal para el Estado de Oaxaca.

Sección Tercera. Fondo Municipal de Compensaciones

Artículo 225. El Municipio percibirá ingresos por la participación del Fondo Municipal de Compensaciones por una periodicidad mensual, durante el Ejercicio Fiscal en que se trate.

Artículo 226. La recepción del Fondo Municipal de Compensaciones, se realizará bajo la modalidad del Sistema de Pago Electrónico Interbancario (SPEI), por parte de la Secretaría de Finanzas del Estado de Oaxaca, a la cuenta bancaria productiva específica aperturada por el Ayuntamiento Constitucional a nombre del Municipio Zimatlán de Álvarez.

Artículo 227. Por la recepción del Fondo Municipal de Compensaciones, el Tesorero Municipal expedirá el comprobante digital por Internet (CFDI) a favor del Gobierno del Estado de Oaxaca en un plazo máximo de cinco días hábiles contados a partir de la recepción.

Artículo 228. El monto a recibir por esta participación será determinado mediante el cálculo de coeficientes, porcentajes, fórmulas, y variables utilizadas para la distribución de las Participaciones Federales para el Ejercicio Fiscal 2025, en atribución a la Ley de Coordinación Fiscal para el Estado de Oaxaca.

Sección Cuarta. Fondo Municipal Sobre la Venta Final de Gasolina y Diesel

Artículo 229. El Municipio percibirá ingresos por la participación del Fondo Municipal Sobre la Venta Final de Gasolina y Diesel por una periodicidad mensual, durante el Ejercicio Fiscal en que se trate.

Artículo 230. La recepción del Fondo Municipal Sobre la Venta Final de Gasolina y Diesel, se realizará bajo la modalidad del Sistema de Pago Electrónico Interbancario (SPEI), por parte de la Secretaría de Finanzas del Estado de Oaxaca, a la cuenta bancaria productiva específica aperturada por el Ayuntamiento Constitucional a nombre del Municipio Zimatlán de Álvarez.

Artículo 231. Por la recepción del Fondo Municipal Sobre la Venta Final de Gasolina y Diesel, el Tesorero Municipal expedirá el comprobante digital por Internet (CFDI) a favor del Gobierno del Estado de Oaxaca en un plazo máximo de cinco días hábiles contados a partir de la recepción.

Artículo 232. El monto a recibir por esta participación será determinado mediante el cálculo de coeficientes, porcentajes, fórmulas, y variables utilizadas para la distribución de las Participaciones Federales para el Ejercicio Fiscal 2025, en atribución a la Ley de Coordinación Fiscal para el Estado de Oaxaca.

Sección Quinta ISR sobre Salarios

Artículo 233. El Municipio percibirá ingresos por la participación del ISR sobre Salarios, de acuerdo con lo dispuesto en el Artículo 3-B de la Ley de Coordinación Fiscal.

Artículo 234. La recepción de dicha participación se realizará bajo la modalidad del Sistema de Pago Electrónico Interbancario (SPEI), por parte de la Secretaría de Finanzas del Estado de Oaxaca, a la cuenta bancaria productiva específica aperturada por el Ayuntamiento Constitucional a nombre del Municipio Zimatlán de Álvarez.

Artículo 235. Por la recepción de esta participación, el Tesorero Municipal expedirá el comprobante digital por Internet (CFDI) a favor del Gobierno del Estado de Oaxaca en un plazo máximo de cinco días hábiles contados a partir de la recepción.

Sección Sexta. Participaciones por Impuestos Especiales

Artículo 236. El Municipio percibe ingresos por la participación Por Impuestos Especiales por una periodicidad mensual, durante el Ejercicio Fiscal en que se trate.

Artículo 237. La recepción de la Participación Por Impuestos Especiales, se realizará bajo la modalidad del Sistema de Pago Electrónico Interbancario (SPEI), por parte de la Secretaría de Finanzas del Estado de Oaxaca, a la cuenta bancaria productiva específica aperturada por el Ayuntamiento Constitucional a nombre del Municipio Zimatlán de Álvarez.

Artículo 238. Por la recepción de la Participación Por Impuestos Especiales, el Tesorero Municipal expedirá el comprobante digital por Internet (CFDI) a favor del Gobierno del Estado de Oaxaca en un plazo máximo de cinco días hábiles contados a partir de la recepción.

Artículo 239. El monto a recibir por esta participación será determinado mediante el cálculo de coeficientes, porcentajes, fórmulas, y variables utilizadas para la distribución de las Participaciones Federales para el Ejercicio Fiscal 2025, en atribución a la Ley de Coordinación Fiscal para el Estado de Oaxaca.

Sección Séptima. Fondo de Fiscalización y Recaudación

Artículo 240. El Municipio percibe ingresos por la participación del Fondo de Fiscalización y Recaudación por una periodicidad mensual, durante el Ejercicio Fiscal en que se trate.

Artículo 241. La recepción del Fondo de Fiscalización y Recaudación, se realizará bajo la modalidad del Sistema de Pago Electrónico Interbancario (SPEI), por parte de la Secretaría de Finanzas del Estado de Oaxaca, a la cuenta bancaria productiva específica aperturada por el Ayuntamiento Constitucional a nombre del Municipio Zimatlán de Álvarez.

Artículo 242. Por la recepción del Fondo de Fiscalización y Recaudación, el Tesorero Municipal expedirá el comprobante digital por Internet (CFDI) a favor del Gobierno del Estado de Oaxaca en un plazo máximo de cinco días hábiles contados a partir de la recepción.

Artículo 243. El monto a recibir por esta participación será determinado mediante el cálculo de coeficientes, porcentajes, fórmulas, y variables utilizadas para la distribución de las Participaciones Federales para el Ejercicio Fiscal 2025, en atribución a la Ley de Coordinación Fiscal para el Estado de Oaxaca.

Sección Octava. Impuesto Sobre Automóviles Nuevos

Artículo 244. El Municipio percibe ingresos por la participación del Impuesto Sobre Automóviles Nuevos por una periodicidad mensual, durante el Ejercicio Fiscal en que se trate.

Artículo 245. La recepción por el concepto del Impuesto Sobre Automóviles Nuevos se realizará bajo la modalidad del Sistema de Pago Electrónico Interbancario (SPEI), por parte de la Secretaría de Finanzas del Estado de Oaxaca, a la cuenta bancaria productiva específica aperturada por el Ayuntamiento Constitucional a nombre del Municipio Zimatlán de Álvarez.

Artículo 246. Por la recepción del Impuesto Sobre Automóviles Nuevos, el Tesorero Municipal expedirá el comprobante digital por Internet (CFDI) a favor del Gobierno del Estado de Oaxaca en un plazo máximo de cinco días hábiles contados a partir de la recepción.

Artículo 247. El monto a recibir por esta participación será determinado mediante el cálculo de coeficientes, porcentajes, fórmulas, y variables utilizadas para la distribución de las Participaciones Federales para el Ejercicio Fiscal 2025, en atribución a la Ley de Coordinación Fiscal para el Estado de Oaxaca.

Sección Novena. Fondo Resarcitorio del Impuesto sobre Automóviles Nuevos

Artículo 248. El Municipio percibe ingresos por la participación del Fondo Resarcitorio del Impuesto sobre Automóviles Nuevos por una periodicidad mensual, durante el Ejercicio Fiscal en que se trate.

Artículo 249. La recepción del Fondo Resarcitorio del Impuesto sobre Automóviles Nuevos se realizará bajo la modalidad del Sistema de Pago Electrónico Interbancario (SPEI), por parte de la Secretaría de Finanzas del Estado de Oaxaca, a la cuenta bancaria productiva específica aperturada por el Ayuntamiento Constitucional a nombre del Municipio Zimatlán de Álvarez.

Artículo 250. Por la recepción del Fondo Resarcitorio del Impuesto sobre Automóviles Nuevos, el Tesorero Municipal expedirá el comprobante digital por Internet (CFDI) a favor del Gobierno del Estado de Oaxaca en un plazo máximo de cinco días hábiles contados a partir de la recepción.

Artículo 251. El monto a recibir por esta participación será determinado mediante el cálculo de coeficientes, porcentajes, fórmulas, y variables utilizadas para la distribución de las Participaciones Federales para el Ejercicio Fiscal 2025, en atribución a la Ley de Coordinación Fiscal para el Estado de Oaxaca.

Sección Décima. Impuesto Sobre la Renta del Art. 126

Artículo 252. El Municipio percibe ingresos por la participación del Impuesto Sobre la Renta del Art. 126 por una periodicidad mensual, durante el Ejercicio Fiscal en que se trate.

Artículo 253. La recepción del Impuesto Sobre la Renta del Art. 126 se realizará bajo la modalidad del Sistema de Pago Electrónico Interbancario (SPEI), por parte de la Secretaría de Finanzas del Estado de Oaxaca, a la cuenta bancaria productiva específica aperturada por el Ayuntamiento Constitucional a nombre del Municipio Zimatlán de Álvarez.

Artículo 254. Por la recepción del Impuesto Sobre la Renta del Art. 126, el Tesorero Municipal expedirá el comprobante digital por Internet (CFDI) a favor del Gobierno del Estado de Oaxaca en un plazo máximo de cinco días hábiles contados a partir de la recepción.

Artículo 255. El monto a recibir por esta participación será determinado mediante el cálculo de coeficientes, porcentajes, fórmulas, y variables utilizadas para la distribución de las Participaciones Federales para el Ejercicio Fiscal 2025, en atribución a la Ley de Coordinación Fiscal para el Estado de Oaxaca.

CAPÍTULO II
APORTACIONES

Artículo 256. El Municipio percibe recursos del Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal y de las Demarcaciones Territoriales de la Ciudad de México y del Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y de las

Demarcaciones Territoriales de la Ciudad de México, conforme a lo que establece el Capítulo V de la Ley de Coordinación Fiscal y el Ramo 33 del Presupuesto de Egresos de la Federación.

Sección Primera. Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal

Artículo 257. El Municipio percibe la aportación del Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal, por una periodicidad mensual, que corresponde a los meses de enero - octubre de 2025.

Artículo 258. La recepción por el concepto del Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal se realizará bajo la modalidad del Sistema de Pago Electrónico Interbancario (SPEI), por parte de la Secretaría de Finanzas del Estado de Oaxaca, a la cuenta bancaria productiva específica aperturada por el Ayuntamiento Constitucional a nombre del Municipio Zimatlán de Álvarez.

Artículo 259. Por la recepción del Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal, el Tesorero Municipal expedirá el comprobante digital por Internet (CFDI) a favor del Gobierno del Estado de Oaxaca en un plazo máximo de cinco días hábiles contados a partir de la recepción.

Sección Segunda. Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y de las Demarcaciones Territoriales y de la CDMX.

Artículo 260. El Municipio percibe la aportación del Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y de las Demarcaciones Territoriales y de la CDMX., por una periodicidad mensual durante el ejercicio en que se trate.

Artículo 261. La recepción por el concepto del Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y de las Demarcaciones Territoriales y de la CDMX, se realizará bajo la modalidad del Sistema de Pago Electrónico Interbancario (SPEI), por parte de la Secretaría de Finanzas del Estado de Oaxaca, a la cuenta bancaria productiva específica aperturada por el Ayuntamiento Constitucional a nombre del Municipio Zimatlán de Álvarez.

Artículo 262. Por la recepción del Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y de las Demarcaciones Territoriales y de la CDMX, el Tesorero Municipal expedirá el comprobante digital por Internet (CFDI) a favor del Gobierno del Estado de Oaxaca en un plazo máximo de cinco días hábiles contados a partir de la recepción.

**CAPÍTULO III
CONVENIOS**

Sección Primera. Programas Federales

Artículo 263. El Municipio percibirá ingresos como resultado de apoyos directos del Gobierno Federal a través de un convenio para desarrollo de obras, acciones y otros beneficios.

En los casos de los ingresos ministrados por el Gobierno Federal, los recursos no aplicados se reintegrarán conforme a la normatividad aplicable.

Sección Segunda. Programas Estatales

Artículo 264. El Municipio percibirá ingresos como resultado de apoyos directos del Gobierno del Estado a través de un convenio para desarrollo de obras, acciones y otros beneficios.

En los casos de los ingresos ministrados por el Gobierno del, los recursos no aplicados se reintegrarán conforme a la normatividad aplicable.

**TÍTULO NOVENO
INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTOS**

**CAPÍTULO ÚNICO
FINANCIAMIENTO INTERNO**

Artículo 265. El Municipio percibirá ingresos por financiamientos u obligaciones que se contraten en los términos señalados en la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios y la Ley de Deuda Pública.

Artículo 266. Solo podrán obtenerse financiamientos u obligaciones que sean destinados a inversiones públicas productivas, de conformidad con lo que establecen la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios y la Ley de Deuda Pública.

Artículo 267. Las obligaciones de garantía o pago en relación a la Deuda Pública a que se refiere el artículo 61, fracción 1, inciso b), de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, se sujetarán a lo establecido en el artículo 50 de la Ley de Coordinación Fiscal y los artículos 23, 24 y 34 de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios.

Artículo 268. La observancia de la presente Ley es responsabilidad del Ayuntamiento, y su incumplimiento se sancionará de conformidad con la Ley de Responsabilidades de los Servidores Públicos del Estado y Municipios de Oaxaca y demás normatividad aplicable.

Así mismo, deberá observar las obligaciones que en materia de transparencia y rendición de cuentas establecen las leyes respectivas.

TRANSITORIOS:

PRIMERO. El presente Decreto y sus anexos entrarán en vigor el día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Oaxaca.

SEGUNDO. Mientras permanezcan en vigor los Convenios de Adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal, así como sus anexos, y se encuentre vigente el convenio de colaboración y coordinación que se suscriba con motivo de dicha adhesión, permanecerá suspendida la vigencia y el cobro de los impuestos que contravengan dichas disposiciones.

TERCERO. Los ingresos de Ejercicios Fiscales anteriores que se encuentren pendientes de cobro, al momento de la entrada en vigor de la presente Ley, se cobrarán conforme a la Ley de Ingresos de cada Ejercicio Fiscal.

CUARTO. Las reformas a la presente Ley, deben presentarse como iniciativa con proyecto de Decreto, ante el Honorable Congreso del Estado para su aprobación.

En cumplimiento con lo establecido en la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, la Ley General de Contabilidad Gubernamental, la Norma para establecer la estructura del Calendario de Ingresos base mensual, el Acuerdo por el que se emite la Clasificación por Fuente de Financiamiento y los Criterios para la elaboración y presentación homogénea de la información financiera y de los formatos a que hace referencia la Ley de Disciplina Financiera, publicados el 11 de octubre de 2016 en el Diario Oficial de la Federación, se incluyeron los objetivos anuales, estrategias y metas, Anexo I, las proyecciones de ingresos a un año, adicional al Ejercicio Fiscal en cuestión, Anexo II, los resultados de los ingresos a un año, adicional al Ejercicio Fiscal en cuestión, Anexo III, el Clasificador por Rubro de Ingresos, Anexo IV, el Calendario de Ingresos base mensual, Anexo V.

ANEXOS DE LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE ZIMATLÁN DE ÁLVAREZ, ZIMATLÁN, OAXACA, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025, EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO EN LA LEY DE DISCIPLINA FINANCIERA DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y LOS MUNICIPIOS Y LA LEY GENERAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL

ANEXO I

Municipio de Zimatlán de Álvarez, Distrito de Zimatlán, Oaxaca.		
Objetivos, estrategias y metas de los Ingresos de la Hacienda Pública		
Objetivo Anual	Estrategias	Metas
Coadyuvar al impulso del crecimiento económico y al fortalecimiento de la capacidad recaudatoria.	Mejorar la eficiencia de la Administración, mediante la atención, orientación y asistencia a los contribuyentes formulando un plan de acción continuo, que les permita cumplir con sus obligaciones fiscales de manera oportuna y espontánea.	Alcanzar la proyección de la Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal Vigente.
Las participaciones, aportaciones y recaudación fiscal serán utilizadas para subsanar las necesidades sociales y culturales de los habitantes del Municipio.	Mejorar los canales de comunicación hacia los contribuyentes, dándoles a conocer mediante campañas publicitarias, como perifoneo y redes sociales esto con la finalidad de que cumplan en tiempo y forma con sus obligaciones fiscales.	Superar los montos recibidos del Ejercicio Fiscal inmediato anterior.
Aumentar la recaudación y el padrón de contribuyentes del Municipio.	Otorgar estímulos fiscales a los contribuyentes, esto con la finalidad de obtener una mayor recaudación	Tener un mejoramiento del 10% más del ejercicio inmediato anterior.

De conformidad con la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, se consideran los objetivos de la Ley de Ingresos del Municipio de Zimatlán de Álvarez, Distrito de Zimatlán, Oaxaca, para el Ejercicio Fiscal 2025.

ANEXO II

Municipio de Zimatlán de Álvarez, Distrito de Zimatlán, Oaxaca.			
Proyecciones de Ingresos-LDF			
(Pesos) (Cifras Nominales)			
Concepto	2025	2026	
1 Ingresos de Libre Disposición	40,800,989.61	42,025,019.27	
A Impuestos	4,110,200.00	4,233,506.00	
B Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00	
C Contribuciones de Mejoras	92,586.67	95,364.27	
D Derechos	5,071,780.88	5,223,934.31	
E Productos	249,305.89	256,785.07	
F Aprovechamientos	358,423.50	369,176.21	
G Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios	0.00	0.00	
H Participaciones	30,918,691.67	31,846,252.42	
I Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal	0.00	0.00	
J Transferencias	0.00	0.00	
K Convenios	1.00	1.00	
L Otros Ingresos de Libre Disposición	0.00	0.00	
2 Transferencias Federales Etiquetadas	54,140,059.49	55,764,261.24	
A Aportaciones	54,140,058.49	55,764,260.24	
B Convenios	1.00	1.00	
C Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00	
D Transferencias, Subsidios y Subvenciones, Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	
E Otras Transferencias Federales Etiquetadas	0.00	0.00	
3 Ingresos Derivados de Financiamientos	1.00	1.00	
A Ingresos Derivados de Financiamientos	1.00	1.00	
4 Total de Ingresos Proyectados	94,941,050.10	97,789,281.51	
Datos informativos			

Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de:		
1. Pago de Recursos de Libre Disposición	0.00	0.00
2. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0.00	0.00
3. Ingresos Derivados de Financiamiento	0.00	0.00

De conformidad con la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios y los Criterios para la elaboración y presentación homogénea de la información financiera y de los formatos a que hace referencia la Ley de Disciplina Financiera, se consideran las Proyecciones de Finanzas Públicas del Municipio de Zimatlán de Álvarez, Distrito de Zimatlán, Oaxaca, para el Ejercicio Fiscal 2025.

ANEXO III

Municipio de Zimatlán de Álvarez, Distrito de Zimatlán, Oaxaca.			
Resultados de Ingresos-LDF			
(Pesos)			
Concepto	2023	2024	
1. Ingresos de Libre Disposición	38,673,487.46	46,302,734.54	
A Impuestos	3,419,466.04	4,906,347.75	
B Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00	
C Contribuciones de Mejoras	144,952.54	92,586.67	
D Derechos	3,510,570.48	4,071,780.88	
E Productos	334,007.31	488,197.61	
F Aprovechamiento	194,852.39	438,423.00	
G Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios	0.00	0.00	
H Participaciones	31,069,638.70	36,305,398.64	
I Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal	0.00	0.00	
J Transferencias	0.00	0.00	
K Convenios	0.00	0.00	
L Otros Ingresos de Libre Disposición	0.00	0.00	
2. Transferencias Federales Etiquetadas	51,404,109.76	54,140,058.49	
A Aportaciones	51,368,108.76	54,140,058.49	
B Convenios	36,000.00	0.00	
C Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00	
D Transferencias, Subsidios y Subvenciones, Pensiones y Jubilaciones	1.00	0.00	
E Otras Transferencias Federales Etiquetadas	0.00	0.00	
3. Ingresos Derivados de Financiamientos	11,271,209.62	22,542,419.24	
A Ingresos Derivados de Financiamientos	11,271,209.62	22,542,419.24	
4. Total de Resultados de Ingresos	101,348,806.84	122,985,212.27	
Datos Informativos			
1 Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Recursos de Libre Disposición	0.00	0.00	
2 Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	11,271,209.62	22,542,419.24	
3 Ingresos Derivados de Financiamiento	11,271,209.62	22,542,419.24	

De conformidad con la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios y los Criterios para la elaboración y presentación homogénea de la información financiera y de los formatos a que hace referencia la Ley de Disciplina Financiera, se consideran los Resultados de Finanzas Públicas del Municipio de Zimatlán de Álvarez, Distrito de Zimatlán, Oaxaca, para el Ejercicio Fiscal 2025.

ANEXO IV

Clasificador por Rubros de Ingresos

CONCEPTO	FUENTE DE FINANCIAMIENTO	TIPO DE INGRESO	INGRESO ESTIMADO EN PESOS
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS			94,941,050.10
INGRESOS DE GESTIÓN			9,882,296.94
Impuestos	Recursos Fiscales	Corrientes	4,110,200.00
Impuestos sobre los Ingresos	Recursos Fiscales	Corrientes	104,153.00
Impuestos sobre el Patrimonio	Recursos Fiscales	Corrientes	2,937,361.20
Impuestos sobre la Producción, el Consumo y las Transacciones	Recursos Fiscales	Corrientes	970,973.98
Accesorios de impuestos	Recursos Fiscales	Corrientes	97,711.82
Contribuciones de mejoras	Recursos Fiscales	Corrientes	92,586.67
Contribución de Mejoras por Obras Públicas	Recursos Fiscales	Corrientes	86,036.67
Accesorios de Contribuciones de Mejoras por Obras Públicas	Recursos Fiscales	Corrientes	6,550.00
Derechos	Recursos Fiscales	Corrientes	5,071,780.88
Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de Bienes de Dominio Público	Recursos Fiscales	Corrientes	324,827.16
Derechos por Prestación de Servicios	Recursos Fiscales	Corrientes	4,673,729.86
Otros derechos	Recursos Fiscales	Corrientes	55,927.53
Accesorios de Derechos	Recursos Fiscales	Corrientes	17,296.33
Productos	Recursos Fiscales	Corrientes	249,305.89
Productos	Recursos Fiscales	Corrientes	249,302.89
Accesorios de Productos	Recursos Fiscales	Corrientes	3.00
Aprovechamientos	Recursos Fiscales	Corrientes	358,423.50
Aprovechamientos	Recursos Fiscales	Corrientes	227,698.30
Aprovechamientos Patrimoniales	Recursos Fiscales	De Capital	1.00
Accesorios de Aprovechamientos	Recursos Fiscales	Corrientes	130,724.20
PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACION FISCAL, FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES	Recursos Federales	Corrientes	85,058,752.16
Participaciones	Recursos Federales	Corrientes	30,918,691.67
Fondo Municipal de Participaciones	Recursos Federales	Corrientes	20,973,086.10
Fondo de Fomento Municipal	Recursos Federales	Corrientes	6,962,841.11
Fondo Municipal de Compensaciones	Recursos Federales	Corrientes	612,189.20
Fondo Municipal sobre Venta Final de Gasolina y Diésel	Recursos Federales	Corrientes	518,777.69
ISR sobre Salarios	Recursos Federales	Corrientes	173,257.95
Participaciones por Impuestos Especiales	Recursos Federales	Corrientes	295,488.37
Fondo de Fiscalización y Recaudación	Recursos Federales	Corrientes	1,119,641.35

Impuestos sobre Automóviles Nuevos	Recursos Federales	Corrientes	179,574.10
Fondo Resarcitorio del Impuesto sobre Automóviles Nuevos	Recursos Federales	Corrientes	33,898.87
Impuesto Sobre la Renta del Art. 126	Recursos Federales	Corrientes	49,936.93
Aportaciones	Recursos Federales	Corrientes	54,140,058.49
Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal	Recursos Federales	Corrientes	33,563,180.00
Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y de las Demarcaciones Territoriales de la QDMX.	Recursos Federales	Corrientes	20,576,878.49
Convenios	Recursos Federales	Corrientes	2.00
Programas Federales	Recursos Federales	Corrientes	1.00
Programas Estatales	Recursos Federales	Corrientes	1.00
INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTO	Recursos Federales	Corrientes	1.00
Financiamiento interno	Recursos Federales	Corrientes	1.00

De conformidad con lo establecido en el artículo 61, fracción I, a) de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, se considera los Ingresos del Municipio de Zimatlán de Álvarez, Distrito de Zimatlán, Oaxaca, para el Ejercicio Fiscal 2025.

ANEXO V

Calendario de Ingresos Base Mensual para el Ejercicio Fiscal 2025

CONCEPTO	Annual	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
Ingresos y Cifros Beneficios	54,941,050.10	8,471,140.54	8,471,140.91	8,471,139.69	8,471,141.89	8,471,139.89	8,471,141.89	8,471,139.89	8,471,140.89	8,471,139.69	8,471,139.89	8,471,140.89	5,114,822.89
Impuestos	4,110,200.00	342,516.67	342,516.67	342,516.67	342,516.67	342,516.67	342,516.67	342,516.67	342,516.67	342,516.67	342,516.67	342,516.67	342,516.37
Impuestos sobre los Ingresos	104,153.00	8,679.42	8,679.42	8,679.42	8,679.42	8,679.42	8,679.42	8,679.42	8,679.42	8,679.42	8,679.42	8,679.42	8,679.42
Impuestos sobre el Patrimonio	2,657,261.20	244,780.10	244,780.10	244,780.10	244,780.10	244,780.10	244,780.10	244,780.10	244,780.10	244,780.10	244,780.10	244,780.10	244,780.10
Impuestos sobre la Producción, el Consumo y las Transacciones	970,973.96	80,914.78	80,914.50	80,914.50	80,914.50	80,914.50	80,914.50	80,914.50	80,914.50	80,914.50	80,914.50	80,914.50	80,914.20
Accesorios de impuestos	97,711.82	8142.65	8142.65	8142.65	8142.65	8142.65	8142.65	8142.65	8142.65	8142.65	8142.65	8142.65	8142.65
Contribuciones de mejoras	52,986.67	7,715.52	7,715.55	7,715.55	7,715.55	7,715.55	7,715.55	7,715.55	7,715.55	7,715.55	7,715.55	7,715.55	7,715.55
Contribución de mejoras por Obras Públicas	66,036.67	7,169.75	7,169.72	7,169.72	7,169.72	7,169.72	7,169.72	7,169.72	7,169.72	7,169.72	7,169.72	7,169.72	7,169.72
Accesorios de Contribuciones de Mejoras por Obras Públicas	6,550.00	545.67	545.83	545.83	545.83	545.83	545.83	545.83	545.83	545.83	545.83	545.83	545.83
Derechos	5,071,760.68	422,648.59	422,648.39	422,648.39	422,648.39	422,648.39	422,648.39	422,648.39	422,648.39	422,648.39	422,648.39	422,648.39	422,648.39
Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de Bienes de Dominio Público	324,827.16	27,068.93	27,068.93	27,068.93	27,068.93	27,068.93	27,068.93	27,068.93	27,068.93	27,068.93	27,068.93	27,068.93	27,068.93
Derechos por Prestación de Servicios	4,673,729.86	399,477.58	399,477.48	399,477.48	399,477.48	399,477.48	399,477.48	399,477.48	399,477.48	399,477.48	399,477.48	399,477.48	399,477.48
Otros Derechos	55,927.53	4,660.71	4,660.62	4,660.62	4,660.62	4,660.62	4,660.62	4,660.62	4,660.62	4,660.62	4,660.62	4,660.62	4,660.62
Accesorios de Derechos	17,266.33	1,441.37	1,441.36	1,441.36	1,441.36	1,441.36	1,441.36	1,441.36	1,441.36	1,441.36	1,441.36	1,441.36	1,441.36
Productos	249,302.89	20,775.25	20,775.24	20,775.24	20,775.24	20,775.24	20,775.24	20,775.24	20,775.24	20,775.24	20,775.24	20,775.24	20,775.24
Productos	249,302.89	20,775.25	20,775.24	20,775.24	20,775.24	20,775.24	20,775.24	20,775.24	20,775.24	20,775.24	20,775.24	20,775.24	20,775.24
Accesorios Productos de Aprovechamientos	358,423.50	29,868.65	29,868.55	29,868.53	29,868.53	29,868.53	29,868.53	29,868.53	29,868.53	29,868.53	29,868.53	29,868.53	29,868.53
Aprovechamientos	227,696.30	18,974.95	18,974.85	18,974.85	18,974.85	18,974.85	18,974.85	18,974.85	18,974.85	18,974.85	18,974.85	18,974.85	18,974.85
Aprovechamientos Patrimoniales	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Accesorios de Aprovechamientos	130,724.20	10,893.70	10,893.68	10,893.68	10,893.68	10,893.68	10,893.68	10,893.68	10,893.68	10,893.68	10,893.68	10,893.68	10,893.68
Participaciones													
Aportaciones, Comenlos Colaboración Fical y Fondos Distritales de Aportaciones	85,058,752.16	7,647,615.50	7,647,615.51	7,647,615.51	7,647,615.51	7,647,615.51	7,647,615.51	7,647,615.51	7,647,615.51	7,647,615.51	7,647,615.51	7,647,615.51	4,291,297.51
Participaciones	30,918,691.67	2,576,557.64	2,576,557.64	2,576,557.64	2,576,557.64	2,576,557.64	2,576,557.64	2,576,557.64	2,576,557.64	2,576,557.64	2,576,557.64	2,576,557.64	2,576,557.64
Aportaciones Estatales y Participaciones	54,140,060.49	5,071,057.87	5,071,057.87	5,071,057.87	5,071,057.87	5,071,057.87	5,071,057.87	5,071,057.87	5,071,057.87	5,071,057.87	5,071,057.87	5,071,057.87	1,714,739.87
Convenios Federales	2.00	0.00	0.00	0.00	2.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ingresos derivados de fundamentos	1.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Financiamiento interno	1.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

De conformidad con lo establecido en el artículo 66, último párrafo de la Ley General de Contabilidad Gubernamental y la Norma para establecer la estructura del Calendario de Ingresos base mensual, se considera el Calendario de Ingresos del Municipio de Zimatlán de Álvarez, Distrito de Zimatlán, Oaxaca, para el Ejercicio Fiscal 2025.

"Dado en el Salón de Sesiones del H. Congreso del Estado, San Raymundo Jalpan, Centro, Oaxaca, a 5 de Febrero de 2025.- Dip. **Antonia Natividad Díaz Jiménez**, Presidenta.- Dip. **Dennis García Gutiérrez**, Vicepresidenta.- Dip. **Eva Diego Cruz**, Secretaria.- Dip. **Mónica Belén López Javier**, Secretaria.- Dip. **Biaani Palomec Enriquez**, Secretaria.-Rúbricas."

Por lo tanto, mando que se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento. Palacio de Gobierno, Centro, Oax., a 19 de Febrero de 2025. EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO. Ing. **Salomón Jara Cruz**- Rúbrica.- El Secretario de Gobierno. Lcdo. **José de Jesús Romero López**-Rúbrica.

PERIÓDICO OFICIAL
SE PUBLICA LOS DÍAS SÁBADO
INDICADOR
UNIDAD DE LOS TALLERES GRÁFICOS

OFICINA Y TALLERES
SANTOS DEGOLLADO No. 500 ESQ. RAYÓN
TELÉFONO Y FAX
51 6 37 26
OAXACA DE JUÁREZ, OAXACA

CONDICIONES GENERALES

EL PAGO DE LAS PUBLICACIONES DE EDICTOS, AVISOS Y SUSCRIPCIONES DEBE HACERSE EN LA RECAUDACIÓN DE RENTAS, DEBIENDO PRESENTAR EL ORIGINAL O LA COPIA DEL RECIBO DE PAGO.

TODOS LOS DOCUMENTOS A PUBLICAR SE DEBERÁN PRESENTAR EN ORIGINAL, ESTA UNIDAD NO RESPONDE POR ERRORES ORIGINADOS EN ESCRITURA CONFUSA, BORROSA O INCORRECTA.

LAS INSERCIONES CUYA SOLICITUD SE RECIBA DESPUÉS DEL MEDIO DÍA DE **MIÉRCOLES**, APARECERÁN HASTA EL NUMERO DE LA SIGUIENTE SEMANA.

LOS EJEMPLARES DE PERIÓDICOS EN QUE APAREZCAN LA O LAS INSERCIONES QUE INTERESAN AL SOLICITANTE, SOLO SERÁN ENTREGADOS CON EL COMPROBANTE DEL INTERESADO, DE HABERLO EXTRAVIADO SE ENTREGARAN PREVIO PAGO DE LOS MISMOS.