

# PERIODICO OFICIAL

ORGANO DEL GOBIERNO  
ESTADO LIBRE Y



CONSTITUCIONAL DEL  
SOBERANO DE OAXACA

Registrado como artículo de segunda clase de fecha 23 de diciembre del año 1921

TOMO  
CVII

OAXACA DE JUÁREZ, OAX., DICIEMBRE 20 DEL AÑO 2025.

No. 51

## GOBIERNO DEL ESTADO PODER EJECUTIVO DÉCIMA QUINTA SECCIÓN

### SUMARIO

#### MUNICIPIO DE SANTA MARÍA NDUAYACO, TEPOSCOLULA, OAXACA

**ACTA.-** DE SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DE FECHA 26 DE JULIO DEL AÑO 2025, MEDIANTE LA CUAL SE REALIZA EL RECONOCIMIENTO DE LA PLENA VALIDEZ DE LAS AUTORIDADES MUNICIPALES Y EL ACTO REALIZADO EN SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO EN FECHA 25 DE MAYO DE 2022; ASÍ COMO LA RATIFICACIÓN DE LA DONACIÓN PURA, SIMPLE E IRREVOCABLE DE UN PREDIO A FAVOR DE LA PERSONA MORAL J&E NEGOCIOS ALTERNOS S. DE R.L. DE C.V.....**PÁG. 2**

#### MUNICIPIO DE SAN MARTÍN HUAMELÚPAM, TLAXIACO, OAXACA

**ACTA.-** DE RATIFICACIÓN DE ASAMBLEA EXTRAORDINARIA DE FECHA 21 DE JULIO DEL AÑO 2025, MEDIANTE LA CUAL SE APRUEBA LA DONACIÓN PURA, SIMPLE E IRREVOCABLE SIN LIMITACIÓN ALGUNA EL PREDIO BALDÍO UBICADO EN TERRENO COMUNAL, SE DETERMINA CEDER LOS DERECHOS DE PROPIEDAD DEL INMUEBLE EN CITA A LA EMPRESA CON RAZÓN SOCIAL J&E NEGOCIOS ALTERNOS S. DE R.L. DE C.V.....**PÁG. 3**



HONORABLE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
SANTA MARIA NDUAYACO, TEPOSCOLULA, OAXACA.

2023-2025

"El respeto al derecho ajeno es la paz"

En la población de SANTA MARÍA NDUAYACO, DISTRITO DE TEPOSCOLULA, OAXACA, siendo las DOCE HORAS DEL DÍA 26 DE JULIO DEL AÑO 2025, presididos por la C. Beatriz Adriana Padilla Osorio, en su carácter de Presidente Municipal Constitucional, en el salón de sesiones que ocupa la Presidencia Municipal, se encuentran reunidos los ciudadanos concejales propietarios integrantes del Honorable Ayuntamiento; C. Noé Reyes Cruz, Síndico Municipal; C. Francisco Vicente Velasco, Regidor de Hacienda; C. Irene Reyes León, Regidora de Educación y Salud, C. Angelina Reyes Escobar, Regidora de Policía; quienes tienen su personalidad debidamente acreditada mediante Acta de Asamblea Comunitaria de Elección de Concejales de fecha 30 de octubre del 2022 para llevar a cabo una Sesión Extraordinaria de Cabildo bajo el siguiente:

ORDEN DEL DÍA

- 01.- PASE DE LISTA Y VERIFICACIÓN DEL QUORUM LEGAL.
- 02.- LECTURA Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.
- 03.- PUNTO ÚNICO. DONACIÓN PURA, SIMPLE E IRREVOCABLE DE UN PREDIO UBICADO EN JURISDICCIÓN DE ESTE MUNICIPIO, ACTUALMENTE TERRENO BALDÍO NO REGISTRADO, SIN USO ESPECÍFICO.
- 04.- CLAUSURA DE LA SESIÓN.

UNO. - Con referencia al punto uno del orden del día, el C. Samuel Ovando Cruz, secretario Municipal, procedió a pasar lista de asistencia de los presentes, con el objeto de verificar el quórum legal, por lo que estando presente la mayoría de los que integran el H. Ayuntamiento, se procedió, el Presidente Municipal, "DECLARA FORMALMENTE INSTALADA ESTA SESIÓN EXTRAORDINARIA"

DOS. - Dentro del segundo punto del orden del día es la aprobación de orden del día. A continuación, los concejales aprobaron el orden del día que se estará ejecutando en esta sesión extraordinaria de cabildo.

TRES. - Referente a este punto único de esta sesión, la C. Beatriz Adriana Padilla Osorio, Presidenta Municipal Constitucional, en uso de la palabra solicita que sea considerada como punto de acuerdo en esta sesión extraordinaria EL RECONOCIMIENTO DE LA PLENA VALIDEZ DE LAS AUTORIDADES MUNICIPALES Y EL ACTO REALIZADO EN SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO EN FECHA 25 DE MAYO DE 2022; ASÍ COMO LA RATIFICACIÓN DE LA DONACIÓN PURA, SIMPLE E IRREVOCABLE DE UN PREDIO ubicado en CALLE SIN NOMBRE, SIN NÚMERO, CARRETERA A SAN JUAN ACHIUTLA-SAN FELIPE IXTAPA, LOCALIDAD SANTA MARÍA NDUAYACO, MUNICIPIO SANTA MARÍA NDUAYACO, DISTRITO TEPOSCOLULA, OAXACA, CÓDIGO POSTAL 69580 CON UNA SUPERFICIE DE 760.35 M2 (Setecientos sesenta punto treinta y cinco metros cuadrados), sin clave catastral, sin registro, bajo la jurisdicción de este municipio, cuyo PREDIO BALDÍO, en aquel momento de la Donación a favor de la persona moral J&E NEGOCIOS ALTERNOS S. DE R.L. DE C.V., para la instalación de una INFRAESTRUCTURA DE TELECOMUNICACIONES, la cual actualmente provee de servicios de telecomunicaciones, misma que facilita y beneficia el acceso a estas, a toda la comunidad de esta municipalidad. Se reconoce que esta DONACIÓN es PURA, SIMPLE E IRREVOCABLE, se otorga SIN RESTRICCIONES Y SIN LIMITACIÓN ALGUNA, por lo que la moral podrá de ser necesario arrendar, subarrendar y/o dar en usufructo el espacio sin limitación alguna y sin requerir previa notificación, tras tiene a bien efectuar los siguientes:

ACUERDOS

UNICO: Una vez expuesto y aprobado por unanimidad de votos el tercer punto del Orden del día en Sesión del Cabildo se aprueba EL RECONOCIMIENTO DE LA PLENA VALIDEZ DE LAS AUTORIDADES MUNICIPALES Y EL ACTO REALIZADO EN SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO EN FECHA 25 DE MAYO DE 2022; ASÍ COMO LA RATIFICACIÓN DE LA DONACIÓN PURA, SIMPLE E IRREVOCABLE SIN LIMITACIÓN ALGUNA del predio ubicado en CALLE SIN NOMBRE, SIN NÚMERO, CARRETERA A SAN JUAN ACHIUTLA-SAN FELIPE IXTAPA, LOCALIDAD SANTA MARÍA NDUAYACO, MUNICIPIO SANTA MARÍA NDUAYACO, DISTRITO TEPOSCOLULA, OAXACA, CÓDIGO POSTAL 69580, CON UNA SUPERFICIE DE 760.35 M2 (Setecientos sesenta punto treinta y cinco metros cuadrados), bajo la jurisdicción de este Municipio, sin clave catastral, sin registro y en términos de los artículos 43 fracciones IX, XXX, XXXI, LXII, artículos 45, 46 fracción II, 47 fracción XV, 48, 68 fracción IV y XIII, artículo 103, 105, 108, 115, 116, 117 fracción I, II y IV, 118 y 119 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Oaxaca, artículos 113 fracción I de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca, se determina el pleno reconocimiento de los derechos de propiedad del Terreno en cita a la empresa con razón social J&E NEGOCIOS ALTERNOS S. DE R.L. DE C.V., con una superficie de 760.35 M2 (setecientos sesenta punto treinta y cinco metros cuadrados), mismo que cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

AL NORTE: EN 38.24 METROS (TREINTA Y OCHO PUNTO VEINTICUATRO METROS) Y COLINDA CON CARRETERA SAN JUAN ACHIUTLA-SAN FELIPE IXTAPA.  
AL SUR: EN 42.04 METROS (CUARENTA Y DOS PUNTO CUATRO METROS) Y COLINDA CON ALBERGUE ESCOLAR POLICARPO T. SÁNCHEZ.  
AL OESTE: EN 15.93 METROS (QUINCE PUNTO NOVENTA Y TRES METROS) Y COLINDA CON ARMANDO ESCOBAR ARIAS.  
AL ESTE: EN 25.00 (VEINTICINCO) METROS Y COLINDA CON ALBERGUE ESCOLAR POLICARPO T. SÁNCHEZ.

Para uso exclusivo de la instalación de una INFRAESTRUCTURA DE TELECOMUNICACIONES que provee de servicios de telecomunicaciones, misma que facilita y beneficia el acceso a estas a toda la comunidad de esta municipalidad.

Esta DONACIÓN se ratifica que se realizó de manera PURA, SIMPLE e IRREVOCABLE y sin limitación alguna, dada la naturaleza de la operación de las telecomunicaciones, por lo que la empresa J&E Negocios Alternos S. de R.L. de C.V. podrá arrendar, subarrendar, usufructuar y/o cualquier otra operación necesaria para lograr el objetivo de la comunicación en este poblado, esta DONACIÓN se hizo con carácter EFECTIVA a partir de la fecha de firma del Acta de la Sesión Extraordinaria de Cabildo de fecha 25 de mayo de 2022, dada la naturaleza del predio se procedió en aquel momento a realizar

la subdivisión correspondiente, delimitando sus servidumbres de paso y caminos necesarios, conforme a las medidas y colindancias mencionadas en la presente Sesión.

En consecuencia, de lo anterior y dada la importancia necesaria se tomaron como puntos de acuerdo aprobado por una unanimidad de votos de los concejales en esta Sesión Extraordinaria de Cabildo, lo anterior para los efectos y tramites que con ello concierne. Por lo que se turna a notificación de la moral J&E Negocios Alternos S. de R.L. de C.V., para que sea aceptada y proceda con los tramites de ley a los que encuentre lugar.

CUATRO. - En cumplimiento al cuarto punto, el Presidente Municipal Constitucional da por clausura la presente sesión extraordinaria siendo las trece horas con veinte minutos del día de su inicio.

Firmando al margen y al calce los que en ella intervinieron y validos todos los acuerdos. DAMOS FE.

Integrantes del Honorable Ayuntamiento Municipal de Santa María Nduayaco, Distrito de Teposcolula, Oaxaca.

ATENTAMENTE.

"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE SANTA MARIA NDUAYACO, DISTRITO DE TEPOSCOLULA, OAXACA.

C. BEATRIZ ADRIANA PADILLA OSORIO  
PRESIDENTA MUNICIPAL

C. NOÉ REYES CRUZ  
SÍNDICO MUNICIPAL

C. FRANCISCO VICENTE VELASCO  
REGIDOR DE HACIENDA

C. ANGELINA REYES ESCOBAR  
REGIDORA DE POLICIA

C. SAMUEL OVANDO CRUZ  
SECRETARIO MUNICIPAL

C. MAGDALENA REYNA CRUZ VELASCO  
REGIDORA DE EDUCACIÓN Y SALUD

NOTA: la presente hoja de firmas, pertenece al acta de Sesión Extraordinaria de Cabildo del H. Ayuntamiento Constitucional de Santa María Nduayaco, celebrada el día veintiuno de julio del año dos mil veinticinco a las nueve horas.



SANTA MARÍA NDUAYACO, DISTRITO DE TEPOSCOLULA, OAXACA 04 DE AGOSTO DE 2025

ASUNTO: NOTIFICACIÓN DE RATIFICACIÓN DE VALIDEZ DE AUTORIDADES MUNICIPALES Y DONACIÓN MEDIANTE SESIÓN DE ASAMBLEA EXTRAORDINARIA DE CABILDO.

J&E NEGOCIOS ALTERNOS S. DE R.L. DE C.V.  
LIC. ROCIO VILLANUEVA CORDERO.  
PRESENTE.

Los que suscribimos integrantes de este Municipio, los Ciudadanos:

- BEATRIZ ADRIANA PADILLA OSORIO, Presidenta Municipal Constitucional;
- NOE REYES CRUZ, Síndico Municipal;
- FRANCISCO VICENTE VELASCO, Regidor de Hacienda;
- MAGDALENA REYNA CRUZ VELASCO, Regidora de Educación y Salud
- ANGELINA REYES ESCOBAR, Regidora de Policía

Mismos que tienen su personalidad debidamente acreditada, mediante Acta General de Asambleas de Ciudadanos para la elección de Concejales de fecha 30 de octubre del 2022, misma que no ha sido revocada ni modificada de forma alguna hasta el día de hoy, por medio del presente es nuestro interés:

Notificar a la persona moral J&E NEGOCIOS ALTERNOS S. DE R.L. DE C.V., el Acta de Sesión de Asamblea Extraordinaria celebrada el día 26 de julio de 2025, en el lugar de costumbre, salón de usos múltiples, de la presidencia Municipal de Santa María Nduayaco, Distrito de Teposcolula, Oaxaca, en la que se discutió la solicitud de "Ratificación de validez de las autoridades municipales y el acto realizado en sesión extraordinaria de cabildo, en fecha 25 de mayo de 2022; así como la ratificación de la donación pura, simple e irrevocable de un predio a favor de la persona moral J&E Negocios S. de R.L. de C.V." realizada por ustedes mediante escrito de fecha 21 de julio de 2025, misma que se resolvió de manera Unánime por esta H. Municipalidad, como consta en el Acta de la mencionada sesión, con la finalidad de mantener la torre tipo antena que beneficia y facilita el acceso a las telecomunicaciones en nuestra comunidad.

El Terreno materia de la presente, se ubica en CALLE SIN NOMBRE, SIN NÚMERO, CARRETERA A SAN JUAN ACHIUTLA-SAN FELIPE IXTAPA, LOCALIDAD SANTA MARÍA NDUAYACO, MUNICIPIO SANTA MARÍA NDUAYACO, DISTRITO TEPOSCOLULA, OAXACA, CÓDIGO POSTAL 69580, CON UNA SUPERFICIE DE 760.35 M2 (Setecientos sesenta punto treinta y cinco metros cuadrados), bajo la jurisdicción de este Municipio, sin clave catastral, sin registro, que cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

AL NORTE: EN 38.24 METROS (TREINTA Y OCHO PUNTO VEINTICUATRO METROS) Y COLINDA CON CARRETERA SAN JUAN ACHIUTLA-SAN FELIPE IXTAPA.

AL SUR: EN 42.04 METROS (CUARENTA Y DOS PUNTO CUATRO METROS) Y COLINDA CON ALBERGUE ESCOLAR POLICARPO T. SÁNCHEZ.

AL OESTE: EN 15.93 METROS (QUINCE PUNTO NOVENTA Y TRES METROS) Y COLINDA CON ARMANDO ESCOBAR ARIAS.

AL ESTE: EN 25.00 (VEINTICINCO) METROS Y COLINDA CON ALBERGUE ESCOLAR POLICARPO T. SÁNCHEZ.

Del cual se otorgan los trámites necesarios para su regulación en términos de ley, así como las licencias, permisos y subdivisiones necesarios para la construcción y desarrollo de la obra misma.

Sin más por el momento y agradeciendo su consideración, quedamos pendientes.

ATENTAMENTE.

"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE SANTA MARÍA NDUAYACO, DISTRITO DE TEPOSCOLULA, OAXACA.

C. BEATRIZ ADRIANA PADILLA OSORIO  
PRESIDENTA MUNICIPAL

C. NOE REYES CRUZ  
SINDICO MUNICIPAL

C. FRANCISCO VICENTE VELASCO  
REGIDOR DE HACIENDA

C. ANGELINA REYES ESCOBAR  
REGIDOR DE POLICIA

C. SAMUEL OVANDO CRUZ  
SECRETARIO MUNICIPAL

C. MAGDALENA REYNA CRUZ VELASCO  
REGIDURIA DE EDUCACIÓN Y SALUD



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE  
"SAN MARTÍN HUAMELULPAN, TLAXIACO, OAXACA."  
2023-2025

2025. Bicentenario de la primera Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca

ACTA DE RATIFICACIÓN DE ASAMBLEA EXTRAORDINARIA, QUE CELEBRA EL MUNICIPIO DE SAN MARTÍN HUAMELULPAN, DISTRITO DE TLAXIACO, OAXACA, EJERCICIO 2025

En el municipio de SAN MARTÍN HUAMELULPAN, DISTRITO DE TLAXIACO, OAXACA, siendo las CATORCE HORAS DEL DÍA 21 DE JULIO DEL AÑO 2025, reunidos en el lugar de costumbre, salón de usos múltiples, de la presidencia Municipal de San Martín Huamelulpan, los integrantes de este Municipio, Ciudadanos:

- C. Rene Reyes López, presidente Municipal Constitucional.
- C. Reyna Santiago Santiago, Síndico Municipal
- C. Octaviano Bernabé Pérez, Regidor de Hacienda
- C. Rufina Vázquez Santiago, Regidora de Educación y Salud
- C. Javet Pablo Pablo, Regidor de Obras y Ecología
- C. Eliseo Ramírez Bautista, Regidor de Agua Potable y Alcantarillado.

Quiénes tienen su personalidad debidamente acreditada, mediante Acta General de Asamblea de Ciudadanos para la Elección de Concejales de fecha dieciséis de octubre del dos mil veintidos, para llevar a cabo la siguiente:

## RATIFICACIÓN

El propósito de esta reunión es la ratificación de los acuerdos adoptados en la asamblea general extraordinaria realizada el día 30 de mayo del 2022

## Ratificación de Acuerdos.

En cumplimiento de nuestras funciones se procede a ratificar los acuerdos previamente establecidos en la asamblea anterior. A continuación se detallan los puntos sometidos a ratificación:

**Acuerdo Primero y único:** en Sesión del Cabildo se aprueba la DONACIÓN PURA, SIMPLE E IRREVOCABLE sin LIMITACIÓN ALGUNA el predio baldío ubicado en TERRENO COMUNAL, SIN NÚMERO, PARAJE DENOMINADO "SAN JUAN ACHIUTLA-SAN FELIPE IXTAPA", LOCALIDAD SAN MARTÍN HUAMELULPAN, MUNICIPIO SAN MARTÍN HUAMELULPAN, DISTRITO TLAXIACO, OAXACA, CÓDIGO POSTAL 69515, CON UNA SUPERFICIE DE 921.40 M2 (Novecientos veintuno punto cuarenta) metros cuadrados, con clave catastral en trámite sin registro y en términos de los artículos 43 fracciones IX, XXX, XXXI, XLII, artículo 45, 46 fracción II, 47 fracción XVI, 48, 68 fracción IV y XIII, artículo 103, 105, 106, 115, 116, 117 fracción I, II y IV, 118 y 119 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Oaxaca, artículo 113 fracción I de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca, se determina ceder los derechos de propiedad del inmueble en cita a la empresa con razón social J&E NEGOCIOS ALTERNOS S. DE R.L. DE C.V., con una superficie de 921.40 00 M2 (Novecientos veintuno punto cuarenta) metros cuadrados, mismo que cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

AL NORTE: EN 30.00 (TREINTA) METROS EN LÍNEA RECTA Y COLINDA CON PARCELA DE ESTHER LÓPEZ DE PABLO

AL SUR: EN 40.00 (CUARENTA) METROS EN LÍNEA RECTA Y COLINDA CON CARRETERA YUCUDAA

AL ORIENTE: EN 26.00 (VEINTIOCHO) METROS EN LÍNEA RECTA Y COLINDA CON PARCELA DE BENJAMÍN GARCÍA MARTÍNEZ

AL PONIENTE: EN 32.40 (TREINTA Y TRES PUNTO CUARENTA) METROS EN LÍNEA RECTA Y COLINDA CON PARCELA DE BENJAMÍN GARCÍA MARTÍNEZ

Para uso exclusivo de la instalación de una INFRAESTRUCTURA DE TELECOMUNICACIONES que provee de servicios de telecomunicaciones, misma que facilita y beneficia el acceso a estas a toda la comunidad de esta municipalidad.

Esta DONACIÓN se realizó de manera PURA, SIMPLE E IRREVOCABLE y sin limitación alguna, dada la naturaleza de la operación de las Telecomunicaciones, por lo que la empresa J&E Negocios Alternos S. de R.L. de C.V. podrá arrendar, subarrendar, usufructuar y/o cualquier otra operación necesaria para lograr el objetivo de la comunicación en este poblado, esta DONACIÓN se hizo con carácter de EFECTIVA a partir de la fecha de firma del Acta de la Sesión Extraordinaria de Cabildo de fecha 30 de mayo de 2022 dada la naturaleza del predio se procedió en aquel momento a realizar la subdivisión correspondiente, delimitando sus servidumbres de paso y caminos necesarios, conforme a las medidas y colindancias mencionadas en la presente Escrito de Ratificación de los actos enunciados.

En consecuencia, de lo anterior y dada la importancia necesaria se toman como puntos de acuerdo aprobados por unanimidad de votos de los concejales, en esta Sesión Extraordinaria de Cabildo, lo anterior para los efectos y trámites que con ello concierne. Por lo que se turna a notificación de la moral J&E Negocios Alternos S. de R.L. de C.V. para que sea aceptada y proceda con los trámites de ley a los que encuentre lugar.

Una vez ratificados todos los acuerdos, los asistentes expresan su plena conformidad con lo expuesto y aprobado. Los firmantes declaran bajo fe de juramento que están de acuerdo en que esta acta constituye un reflejo fiel y verdadero de lo tratado y acordado en la asamblea.

No habiendo otros asuntos que tratar, se da por concluida la reunión a las 15:00 horas, firmando para constancia todos los presentes.

ATENTAMENTE.

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE SAN MARTÍN HUAMELULPAN, OAXACA.

C. Rene Reyes López  
Presidente Municipal Constitucional

C. Reyna Santiago Santiago  
Síndico Municipal

C. Octaviano Bernabé Pérez  
Regidor de Hacienda

Rufina Vázquez Santiago  
Regidora de Educación

Javet Pablo Pablo  
Regidora de Obras

Eliseo Ramírez Bautista  
Regidor de Agua Potable y Alcantarillado



J&E NEGOCIOS ALTERNOS S. DE R.L. DE C.V.  
LIC. ROCÍO VILLANUEVA CORDERO.  
PRESENTE.

Los que suscribimos integrantes de este Municipio, Ciudadanos René Reyes López en su calidad de Presidente Municipal Constitucional, Reyna Santiago Santiago, Síndica Municipal, Octavio Bernabé Pérez, Regidor de Hacienda, Rufina Vázquez Santiago, Regidora de Educación y Salud, Javet Pablo Pablo, Regidor de Obras y Ecología, Eliseo Ramírez Bautista, Regidor de Agua Potable y Alcantarillado, quienes tienen su personalidad debidamente acreditada, mediante Acta General de Asamblea de Ciudadanos, misma que no ha sido revocada ni modificada de forma alguna hasta el día de hoy, por medio del presente es nuestro interés:

Notificar a la persona moral J&E NEGOCIOS ALTERNOS S. DE R.L. DE C.V., el Acta de Sesión de Asamblea Extraordinaria celebrada el día 21 de julio de 2025, en el lugar de costumbre del Municipio de San Martín Huamelulpan, Distrito de Tlaxiaco, Estado de Oaxaca, en la que se discutió la solicitud de "Ratificación de validez de las autoridades municipales y el acto realizado en sesión extraordinaria de cabildo en ejercicio 2022, en fecha 30 de mayo de 2022; así como la ratificación de la donación pura, simple e irrevocable de un predio a favor de la persona moral J&E Negocios S. de R.L. de C.V." realizada por ustedes, mediante escrito de fecha 14 de julio de 2025, misma que se resolvió de manera Unánime por esta H. Municipalidad, como consta en el Acta de la mencionada sesión, con la finalidad de mantener la torre tipo antena que beneficia y facilita el acceso a las telecomunicaciones en nuestra comunidad.

El Terreno materia de la presente, se ubica en TERRENO COMUNAL, SIN NÚMERO, PARAJE DENOMINADO "XINITOCA", LOCALIDAD SAN MARTIN HUAMELULPAM, MUNICIPIO SAN MARTIN HUAMELULPAM, DISTRITO DE TLAXIACO, OAXACA, CÓDIGO POSTAL 69815, con una superficie de 921.40m<sup>2</sup> (novecientos veintinueve metros cuadrados), que cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

AL NORTE: EN 30.00 (TREINTA) METROS EN LÍNEA RECTA Y COLINDA CON PARCELA DE ESTHER LOPEZ DE PABLO.

AL SUR: EN 30.00 (TREINTA) METROS EN LÍNEA RECTA Y COLINDA CON CARRETERA YUCUDAA.

AL ORIENTE: EN 28.00 (VEINTIOCHO) METROS EN LÍNEA RECTA Y COLINDA CON PARCELA DE BENJAMÍN GARCÍA MARTÍNEZ.

AL PONIENTE: EN 33.40 (TREINTA Y TRES PUNTO CUARENTA) METROS EN LÍNEA RECTA Y COLINDA CON PARCELA DE BENJAMÍN GARCÍA MARTÍNEZ.

Del cual se otorgan los trámites necesarios para su regulación en términos de ley, así como las licencias, permisos y subdivisiones necesarios para la construcción y desarrollo de la obra misma.

Sin más por el momento y agradeciendo su consideración, quedamos pendientes.

ATENTAMENTE

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE SAN MARTIN HUAMELULPAM, TLAXIACO, OAXACA

C. RENÉ REYES LÓPEZ,  
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTL.

C. REYNA SANTIAGO SANTIAGO,  
SÍNDICA MUNICIPAL

C. OCTAVIANO BERNABÉ PÉREZ,  
REGIDOR DE HACIENDA.

C. RUFINA VÁSQUEZ SANTIAGO,  
REGIDORA DE EDUCACIÓN Y SALUD

C. JAVET PABLO PABLO,  
REGIDOR DE OBRAS Y ECOLOGÍA

C. ELISEO RAMÍREZ BAUTISTA,  
REGIDOR DE AGUA POTABLE Y ALC.

**PERIÓDICO OFICIAL  
SE PUBLICA LOS DÍAS SÁBADO  
INDICADOR  
UNIDAD DE LOS TALLERES GRÁFICOS**

OFICINA Y TALLERES  
SANTOS DEGOLLADO No. 500 ESQ. RAYÓN  
TELÉFONO Y FAX  
51 6 37 26  
OAXACA DE JUÁREZ, OAXACA

**CONDICIONES GENERALES**

EL PAGO DE LAS PUBLICACIONES DE EDICTOS, AVISOS Y SUSCRIPCIONES DEBE HACERSE EN LA RECAUDACIÓN DE RENTAS, DEBIENDO PRESENTAR EL ORIGINAL O LA COPIA DEL RECIBO DE PAGO.

TODOS LOS DOCUMENTOS A PUBLICAR SE DEBERÁN PRESENTAR EN ORIGINAL, ESTA UNIDAD NO RESPONDE POR ERRORES ORIGINADOS EN ESCRITURA CONFUSA, BORROSA O INCORRECTA.

LAS INSERCCIONES CUYA SOLICITUD SE RECIBA DESPUÉS DEL MEDIO DÍA DE **MIÉRCOLES**, APARECERÁN HASTA EL NÚMERO DE LA SIGUIENTE SEMANA.

LOS EJEMPLARES DE PERIÓDICOS EN QUE APAREZCAN LA O LAS INSERCCIONES QUE INTERESAN AL SOLICITANTE, SOLO SERÁN ENTREGADOS CON EL COMPROBANTE DEL INTERESADO, DE HABERLO EXTRAVIADO SE ENTREGARÁN PREVIO PAGO DE LOS MISMOS.